

Grundstück mit Altbestand in Imst – Gafialgasse 2



Objektnummer: 5390/514

Eine Immobilie von Zefi Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Grundstück
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	6460 Imst
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

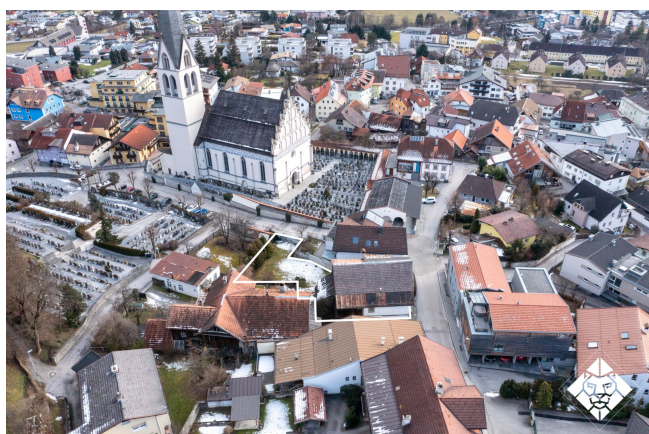


Mike Rettkowski

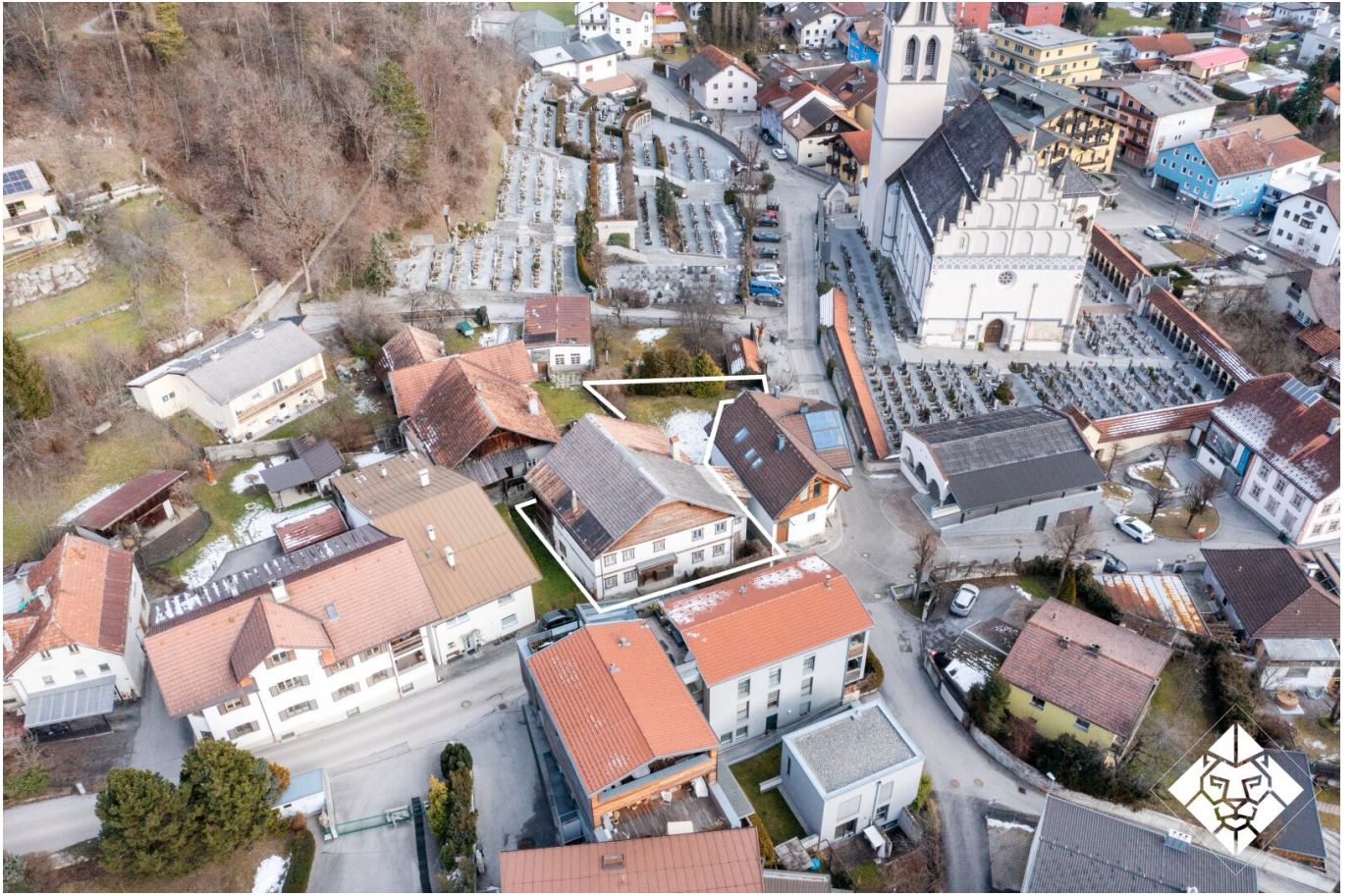
Zefi Immobilien GmbH
Josef-Speckbacher-Str. 12
6300 Wörgl

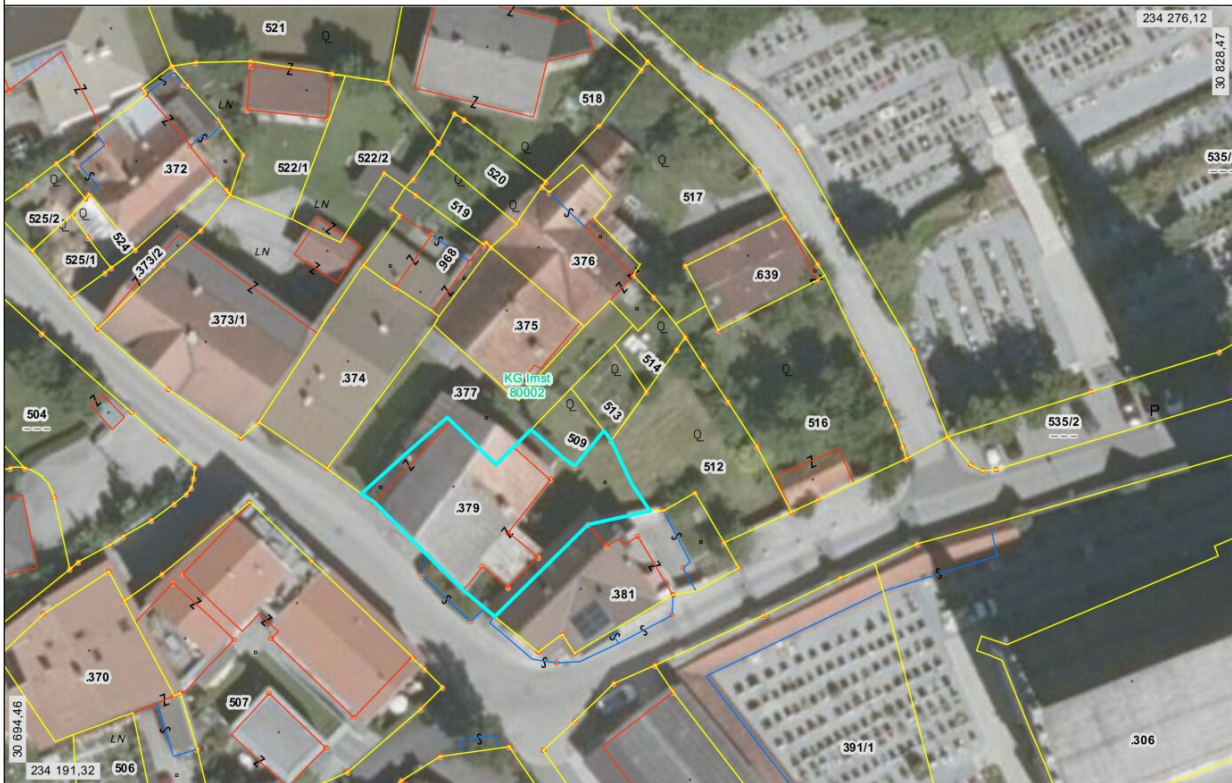
T 05332 22818
H +43 681 84168667

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

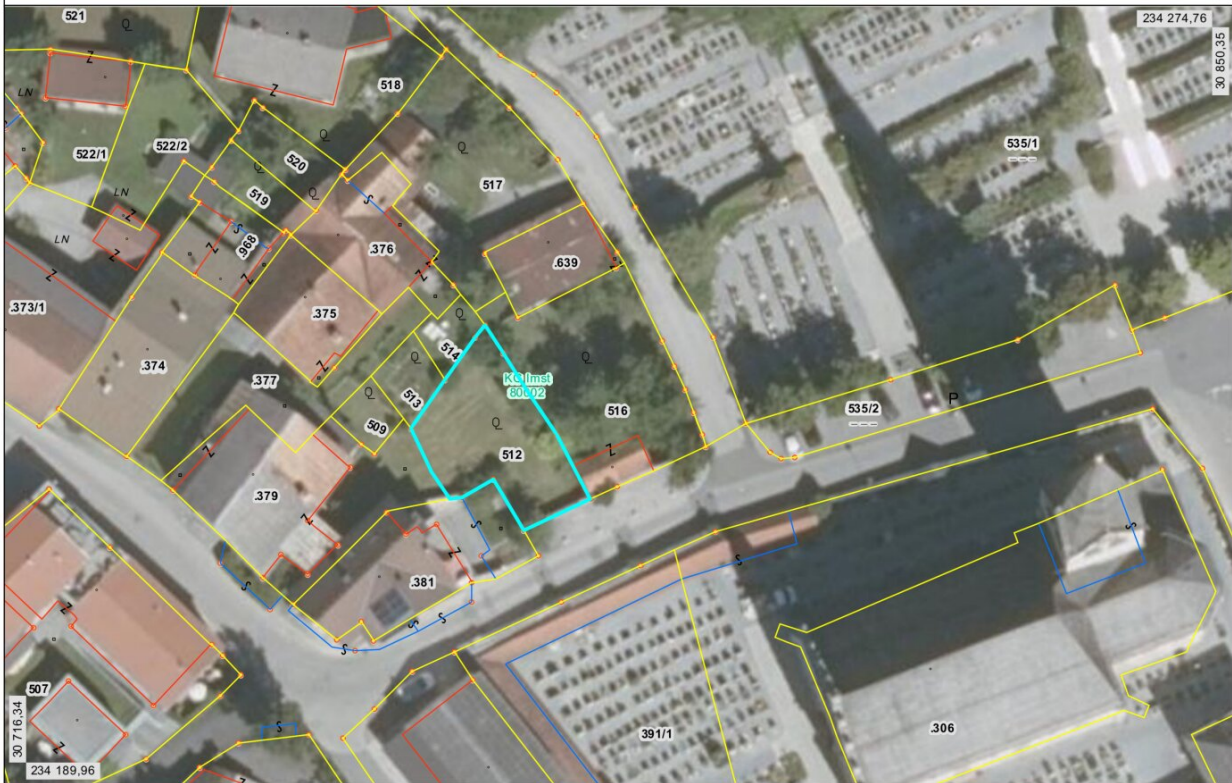












Amt der Tiroler Landesregierung

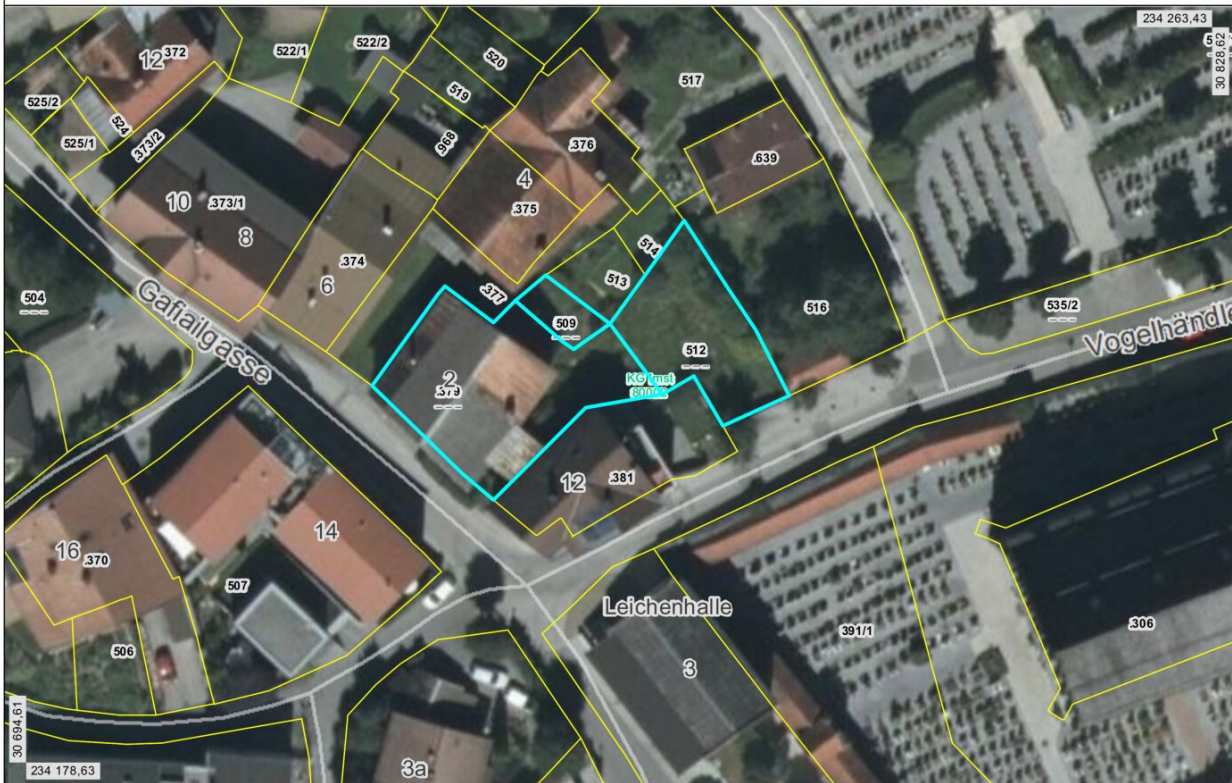


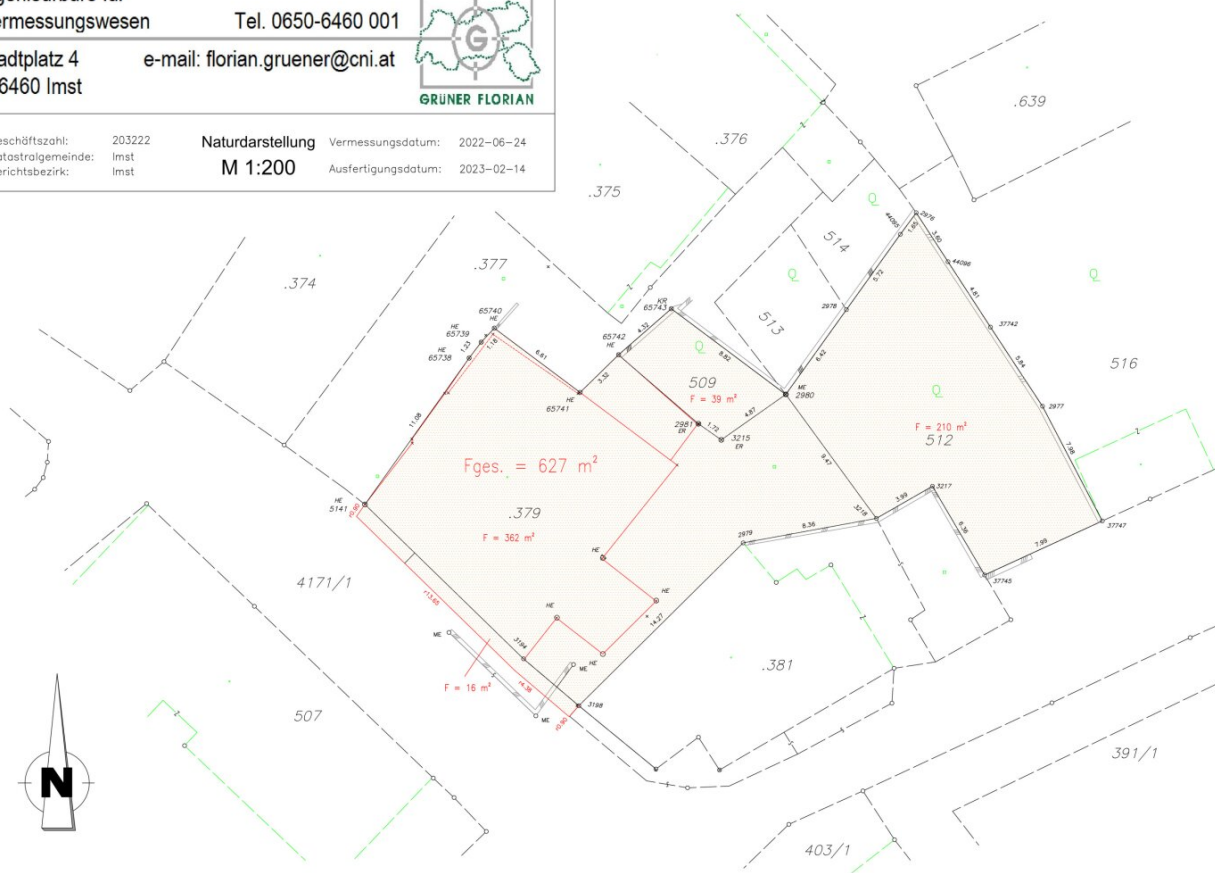
Quelle: Land Tirol, BEV

Erstellungsdatum: 17.01.2023

Keine Rechtsauskunft, keine Gewähr für Aktualität und Vollständigkeit.

Maßeinheit m





Objektbeschreibung

Exklusiv bei Zefi Immobilien - Grundstück mit Altbestand in Imst – Gafialgasse 2

Zum Verkauf steht ein **627 m² großes Grundstück mit Altbestand** in der **Gafialgasse 2 in Imst**.

Die Liegenschaft ist im Flächenwidmungsplan als **landwirtschaftliches Mischgebiet** ausgewiesen. Diese Widmung ermöglicht eine **flexible Kombination von landwirtschaftlicher Nutzung, Wohnraum und kleineren Betriebs- oder Dienstleistungsflächen**, sofern diese mit dem landwirtschaftlichen Charakter vereinbar sind.

Bebauungsoptionen (im Rahmen der Widmung und behördlicher Genehmigung):

- Errichtung oder Erweiterung eines **Wohnhauses** mit landwirtschaftlichem Bezug
- Nutzung für **kleinere landwirtschaftliche Betriebe oder Nebenerwerb**
- Kombination aus **Wohnen und Betriebsflächen** (z. B. Werkstatt, Lager, Studio, Praxis)
- Sanierung, Umbau oder Abbruch des **Altbestandes** mit anschließender Neubebauung

Lagevorteile:

- Ruhiges, ländlich geprägtes Umfeld am Stadtrand von Imst
- Gute **Verkehrsanbindung** sowie Nähe zu Einkauf, Schulen und öffentlicher Infrastruktur
- Attraktive Größe von **627 m²**, die individuelle Gestaltungsmöglichkeiten erlaubt

Dieses Grundstück eignet sich ideal für Käufer, die eine **Mischform aus Wohnen, Arbeiten und Landwirtschaft** umsetzen möchten und Wert auf eine **zentral erreichbare, aber naturnahe Lage** legen.

Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.

Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.

[Suchagent anlegen](https://zefi-immobilien.service.immo/registrieren/de) - <https://zefi-immobilien.service.immo/registrieren/de>

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <500m

Klinik <5.000m

Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <1.000m

Einkaufszentrum <3.000m

Sonstige

Bank <500m

Geldautomat <1.000m

Post <1.500m

Polizei <1.000m

Verkehr

Bus <500m

Autobahnanschluss <500m

Bahnhof <3.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap