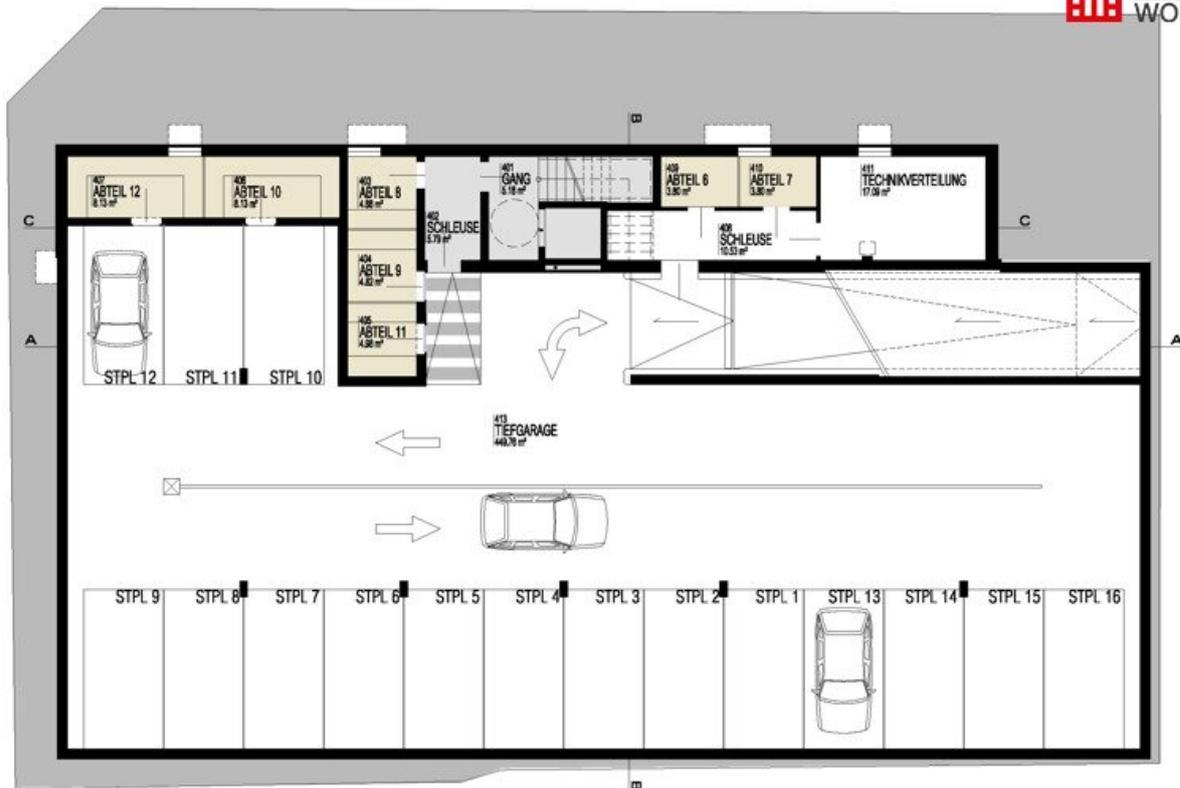


**Neubau! Heller und moderner Tiefgaragenplatz im Zentrum von Wels zu verkaufen! Fußläufig erreichen Sie den Hauptbahnhof Wels, sowie das Klinikum Wels-Grieskirchen! Provisionsfrei direkt vom Bauträger!**



**Objektnummer: 7062/59**

**Eine Immobilie von EBS Wohnungsgesellschaft mbH Linz**

## Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Anton-Bruckner-Strasse
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4600 Wels
Zustand:	Erstbezug
Alter:	Neubau
Nutzfläche:	12,50 m <sup>2</sup>
Heizwärmebedarf:	A 1,00 kWh / m <sup>2</sup> * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	A 1,00
Kaufpreis:	20.600,00 €
Betriebskosten:	5,93 €
USt.:	4,09 €
Provisionsangabe:	

Provisionsfrei!

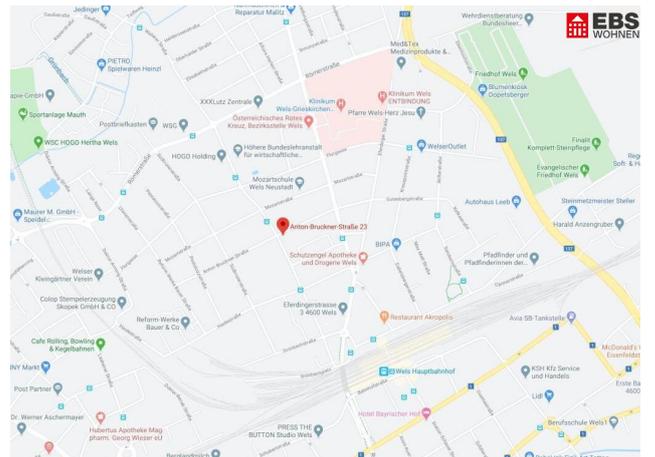
## Ihr Ansprechpartner

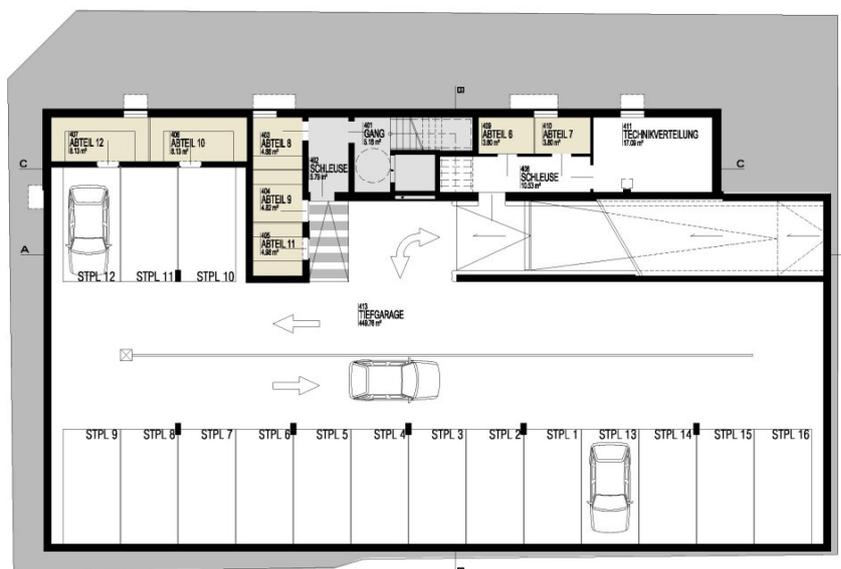
### Team Vermietung & Verkauf EBS

EBS Wohnungsgesellschaft mbH Linz  
Ziegeleistraße 37  
4020 Linz

T +43 50 338 6016

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.





0 2 10 20 m

M 1:200

UNTERGESCHOSS 

STAND 05.06.2012

HERTL ARCHITECTEN

## Objektbeschreibung

4600 Wels, Wels Zentrum, Anton-Bruckner-Straße;

Es kann ein TG-Stellplatz in optimaler Lage von Wels erworben werden. Eine Bushaltestelle befindet sich in unmittelbarer Nähe des Gebäudes und auch der Welser Bahnhof, sowie das Klinikum Wels-Grieskirchen ist fußläufig erreichbar.

Mit insgesamt 16 Stellplätzen ist die Größe dieser modernen Tiefgarage sehr überschaubar und bietet eine helle und sichere Atmosphäre. Die Öffnung des TG-Tores erfolgt mittels Fernbedienung.

KAUFPREIS pro Stellplatz gesamt: € 20.600,-

BETRIEBSKOSTEN Monatliche Betriebskosten gesamt: € 33,28 (inkl. Rücklagen, BK, Steuer;)

Ebenfalls besteht die Option den Parkplatz ZU MIETEN, Mietpreis auf Anfrage!

Es fällt keine Provision an!

Ein TG-Stellplatz bietet Ihnen folgende Vorteile:

- keine lästige Parkplatzsuche- Schutz vor Korrosionsschäden
- Schutz vor Sturmschäden- Schutz vor Hagelschäden
- Schutz vor Vandalismus- Schutz vor Kälte im Winter (Eiskratzen)
- Schutz vor Hitze im Sommer- Bequemes Be- und Entladen Ihres Autos

Sie sind an weiteren Wohnungsangeboten interessiert?

Ein vielfältiges Angebot finden Sie auf unserer EBS Website.

Zur EBS Immobiliensuche: [EBS Wohnungsanlagen Gesellschaft m.b.H - EBS \(ebs-linz.at\)](#)

Zur EBS Wohnungsanmeldung: [Wohnungsanmeldung - EBS \(ebs-linz.at\)](#)

Gerne beraten wir Sie persönlich über unser vielfältiges Angebot, rufen Sie uns einfach an!

Und das natürlich ohne Vermittlungsgebühren und provisionsfrei!

Angaben sind ohne Gewähr auf Richtigkeit und Vollständigkeit. Druckfehler vorbehalten!

## **Infrastruktur / Entfernungen**

### **Gesundheit**

Arzt <250m

Apotheke <500m

Klinik <500m

Krankenhaus <500m

### **Kinder & Schulen**

Schule <250m

Kindergarten <250m

Universität <1.250m

### **Nahversorgung**

Supermarkt <250m

Bäckerei <250m

Einkaufszentrum <1.750m

### **Sonstige**

Bank <500m

Geldautomat <500m

Post <500m

Polizei <1.250m

### **Verkehr**

Bus <250m

Autobahnanschluss <1.750m

Bahnhof <750m

Flughafen <2.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap