

93 m² Wohnung | Küche und Lift



Objektnummer: 11449

Eine Immobilie von Bischof Immobilien Ges.m.b.H

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8750 Judenburg
Zustand:	Gepflegt
Alter:	Altbau
Wohnfläche:	93,60 m ²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Stellplätze:	1
Heizwärmebedarf:	G 65,60 kWh / m ² * a
Gesamtmiete	785,57 €
Kaltmiete (netto)	440,00 €
Kaltmiete	615,97 €
Betriebskosten:	175,97 €
Heizkosten:	90,00 €
USt.:	79,60 €
Infos zu Preis:	

Mietvertragserrichtungsgebühr einmalig € 240,-.

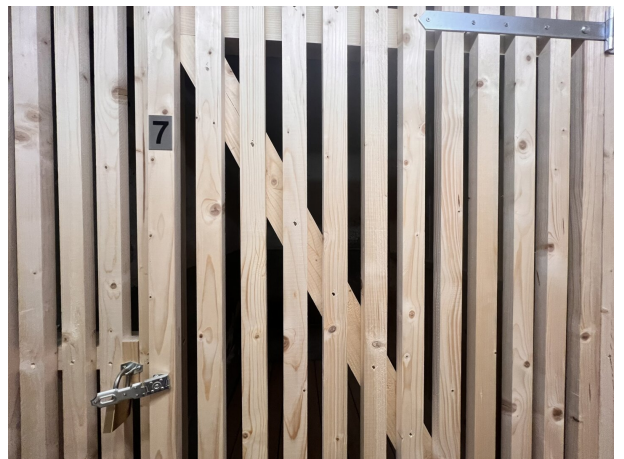
Provisionsangabe:

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

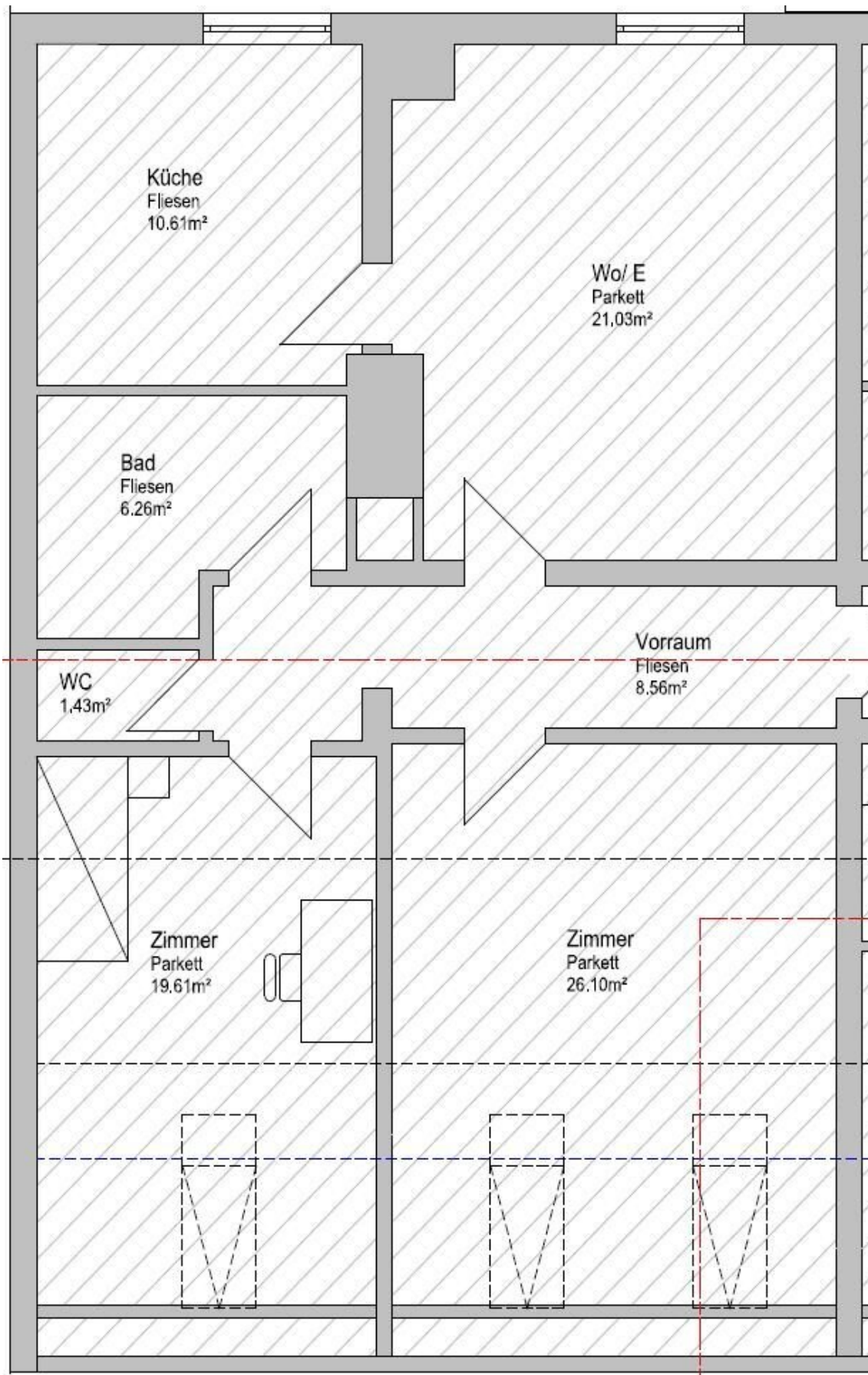
Ihr Ansprechpartner











Objektbeschreibung

Mietwohnung I 3 Zimmer I Judenburg West

Diese helle Wohnung überzeugt durch ihre großzügige Wohnfläche von 93 m² und eine möblierte, voll ausgestattete Küche (ohne Zusatzkosten). Das Badezimmer ist mit einer Badewanne ausgestattet.

Ein Lift sorgt für bequemen Zugang in den zweiten Stock.

Die Lage bietet eine sehr gute Verkehrsanbindung: Autobahnanschluss in wenigen Minuten sowie eine Bushaltestelle direkt vor dem Haus – ideal für Pendler und Familien.

PKW-Stellplätze sind direkt vor dem Wohnhaus.

Vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin und lassen Sie sich begeistern!

Gemäß § 6 Abs. 4 Maklergesetz wird auf das wirtschaftliche Naheverhältnis zum Verkäufer betreffend des angebotenen Objektes hingewiesen und es sind die Immobilienmakler der Bischof Immobilien GesmbH kraft bestehenden Geschäftsgebrauchs nicht als Doppelmakler tätig.

BITTE BEACHTEN SIE, DASS WIR AUFGRUND DER NACHWEISPFLICHT GEGENÜBER DEM EIGENTÜMER NUR ANFRAGEN MIT VOLLSTÄNDIGER ANGABE DER ANSCHRIFT BEARBEITEN KÖNNEN.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <2.000m

Krankenhaus <2.000m

Kinder & Schulen

Schule <2.000m

Kindergarten <1.000m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <2.500m

Einkaufszentrum <9.500m

Sonstige

Bank <2.000m

Geldautomat <2.000m

Post <2.000m

Polizei <2.000m

Verkehr

Bus <500m

Autobahnanschluss <500m

Bahnhof <2.500m

Flughafen <9.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap