

Neubau, Erstbezug - kompakter Büroraum in Bürogemeinschaft



Objektnummer: 410

Eine Immobilie von Kmenta & Partner GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Büro / Praxis
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	2486 Pottendorf
Baujahr:	2017
Zustand:	Erstbezug
Alter:	Neubau
Nutzfläche:	19,00 m ²
Bürofläche:	19,00 m ²
Zimmer:	1
Bäder:	1
WC:	2
Heizwärmebedarf:	B 31,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	A 0,72
Kaltmiete (netto)	405,00 €
Kaltmiete	464,00 €
Betriebskosten:	40,00 €
Heizkosten:	20,00 €
USt.:	96,80 €
Provisionsangabe:	

1.742,40 € inkl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

Björn Bannert

Kmenta & Partner Immobilienmakler GmbH
Kreuzgasse 9
2540 Bad Vöslau

T +43 1 8902756
H +43 664 75125616

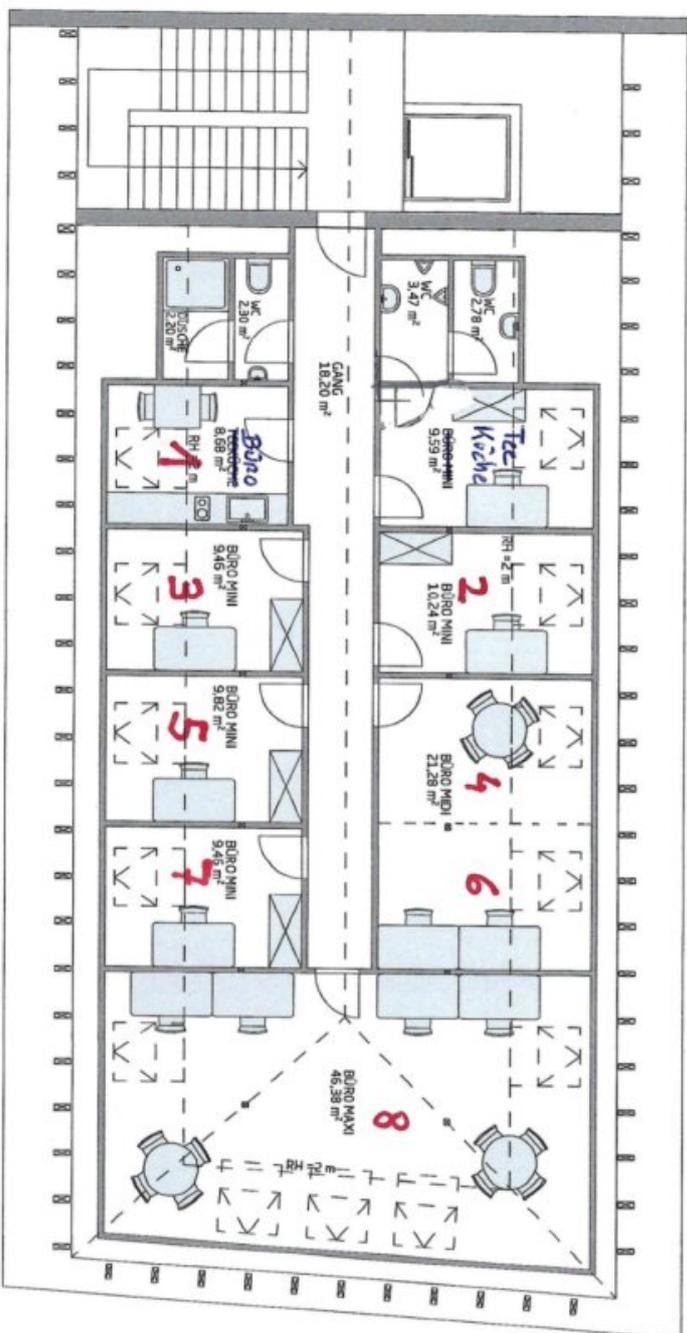
Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur







Kleinbüros Pottendorf
 Marktplatz 14
DG1



avivia
 Office-Center Pottendorf

KRK Immobilien GmbH
 Kreuzgasse 3/3
 A-2540 Bad Völsau
 Tel. +43 664 7512 5616

BAUVERHALEN
 2466 Pottendorf
 Marktplatz 14

Kleinbüros Pottendorf
DG1
 Gesamtfläche 153,86 m²

Informationelle Unterlagen, Fotodrucke, Videos, etc. sind Eigentum der Avivia Immobilien GmbH und dürfen nicht ohne schriftliche Genehmigung der Avivia Immobilien GmbH weitergegeben werden. Die Avivia Immobilien GmbH ist für die Richtigkeit der Angaben nicht haftbar. Die Avivia Immobilien GmbH ist für die Richtigkeit der Angaben nicht haftbar. Die Avivia Immobilien GmbH ist für die Richtigkeit der Angaben nicht haftbar.

Datum: 19.04.2021

Objektbeschreibung

Neue, modern ausgestattete Büroräumlichkeiten am Marktplatz in Pottendorf

Wunderschönes helles Büro mit 19m², komplett eingerichtet

Ihr flexibles Büro im Zentrum von Pottendorf:

- Professionelles und einladendes Wohlfühlambiente für Sie und Ihre Mitarbeiter und ein angenehmer heller Arbeitsplatz..
- Parkplätze stehen ausreichend am Marktplatz zur Verfügung, die Zufahrt ist bis zum Eingang möglich.
- Moderner Neubau auf höchstem Ausstattungsniveau, helle Räume und viel Licht durch große Fensterflächen. Klimatisiert! Personenaufzug! Barrierefrei!
- Raumgröße ideal für kleine Unternehmen. Das elektronische Zutrittssystem inkl. Alarmanlage schafft Sicherheit
- Extrem gute Verkehrsanbindung und Erreichbarkeit über die Autobahn A3 und die Pottendorfer Linie, Pottendorf liegt ideal zwischen Wr. Neustadt, Baden und Eisenstadt.
- Langfristige Standort- und Planungssicherheit durch die stark wachsende und aufstrebende Gemeinde Pottendorf, eine der am schnellsten wachsenden Gemeinden im Wiener Umland mit etwa 7.250 Einwohnern und einem Einzugsgebiet bis ins Burgenland.

Das Büro befindet sich oberhalb der Apotheke sowie der Arztpraxis im Dachgeschoß. Im Eingangsbereich kann ihre Firmenbeschilderung angebracht werden.

Eckdaten

- Neubau
- Dachgeschoß mit viel Licht
- Lift – barrierefrei
- voll klimatisiert
- elektronisches Zutrittssystem / Alarmanlage

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <500m

Klinik <5.500m

Kinder & Schulen

Kindergarten <1.000m

Schule <1.000m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <500m

Sonstige

Bank <500m
Geldautomat <500m
Post <500m
Polizei <500m

Verkehr

Bus <500m
Bahnhof <1.000m
Autobahnanschluss <2.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap