# Top 2-Zimmerwohung im obersten Stock - Erstbezug nach Sanierung - unbefristeter Mietvertrag



**Objektnummer: 330** 

Eine Immobilie von KDH Immobilien GmbH

## Zahlen, Daten, Fakten

Adresse Wiener Straße 109a

Art: Wohnung Land: Österreich

PLZ/Ort: 8680 Mürzzuschlag

**Baujahr:** 1964 **Wohnfläche:** 55,18 m<sup>2</sup>

Zimmer: 2
Bäder: 1
WC: 1

Heizwärmebedarf: 52,80 kWh / m<sup>2</sup> \* a

Gesamtmiete381,39 ∈Kaltmiete (netto)191,53 ∈Kaltmiete346,72 ∈Betriebskosten:155,19 ∈USt.:34,67 ∈

**Provisionsangabe:** 

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

## **Ihr Ansprechpartner**



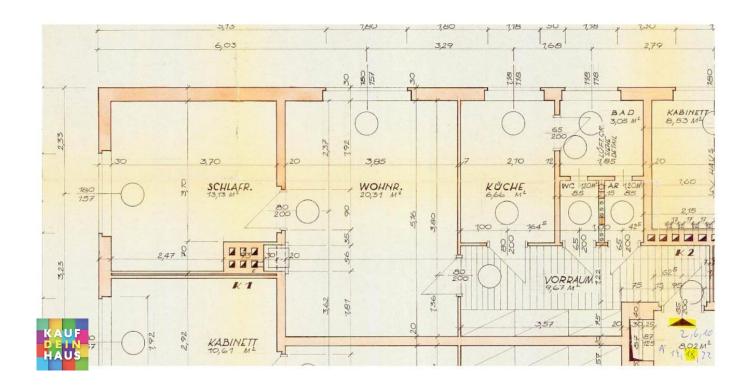
#### **Markus Unger-Ullmann**

KDH Immobilien GmbH Voitmann 43 8272 Bad Waltersdorf









## **Objektbeschreibung**

#### Diese Wohnung wird nach Mietzugsage für Sie saniert

Bilder vom derzeitigen Zustand

- Vorraum, Flur
- Wohn und Esszimmer
- Schlafzimmer
- Küche mit Fenster (die Wohnung wird ohne Kücheneinrichtung vermietet)
- Badezimmer mit Dusche
- WC
- Abstellraum
- Ausrichtung der Wohnung Richtung Westen

#### **Unbefristeter Mietvertrag**

#### !!! PROVISIONSFREI!!!

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

#### Infrastruktur / Entfernungen

#### Gesundheit

Arzt <1.125m Apotheke <1.100m Krankenhaus <1.800m

#### Kinder & Schulen

Schule <1.400m Kindergarten <875m

#### **Nahversorgung**

Supermarkt <1.300m Bäckerei <675m Einkaufszentrum <3.000m

### Sonstige

Bank <875m Geldautomat <875m Post <1.175m Polizei <825m

#### Verkehr

Bus <325m Autobahnanschluss <2.200m Bahnhof <975m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap