Maisonette-Wohnung im Dachgeschoß im 17.

Objektnummer: 21767622

Eine Immobilie von MPImmo

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Schumanngasse
Art:	Wohnung - Dachgeschoß
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1170 Wien
Baujahr:	2001
Zustand:	Modernisiert
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	71,10 m²
Nutzfläche:	71,10 m²
Gesamtfläche:	71,10 m²
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	2
Stellplätze:	1
Heizwärmebedarf:	B 42,00 kWh / m² * a
Kaufpreis:	378.000,00 €
Betriebskosten:	160,06 €
Heizkosten:	59,28 €
USt.:	31,03 €

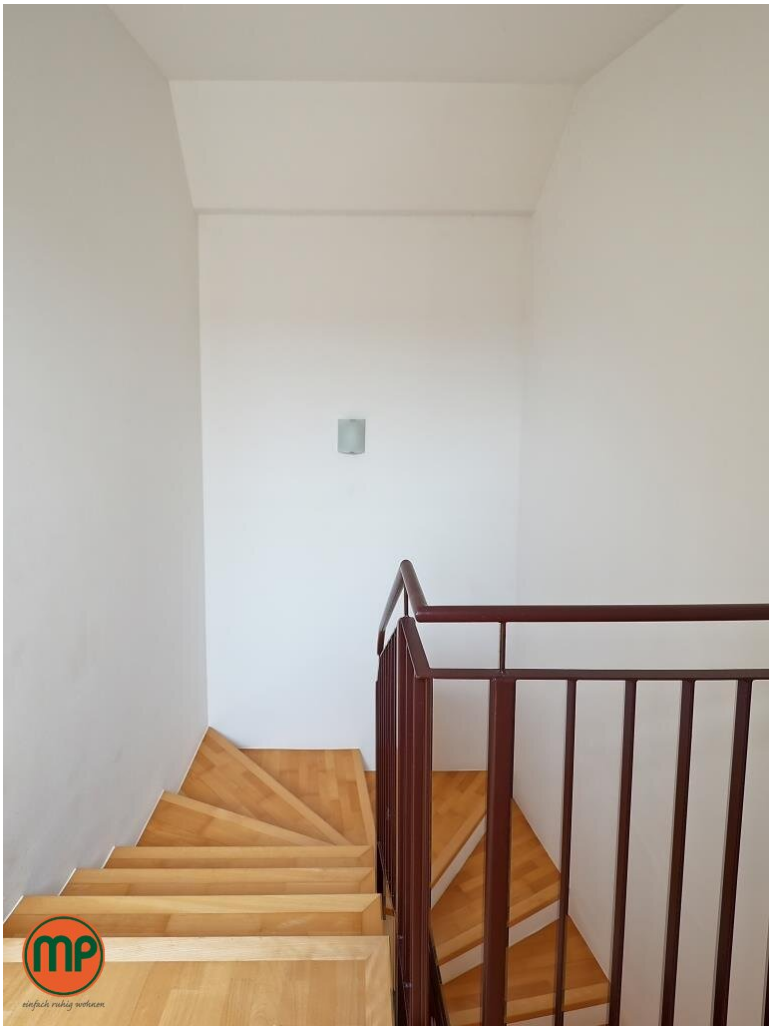
Provisionsangabe:

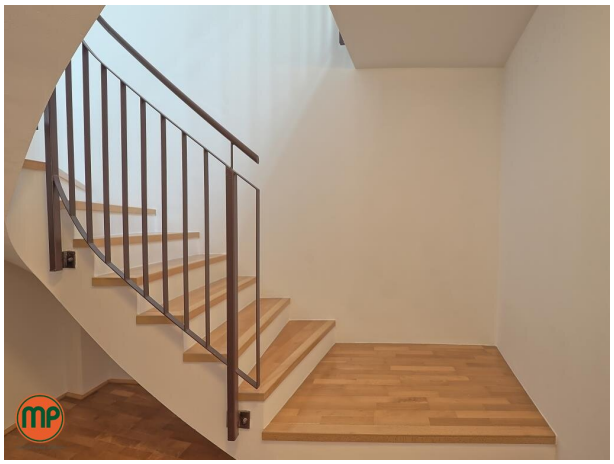
13.608,00 € inkl. 20% USt.

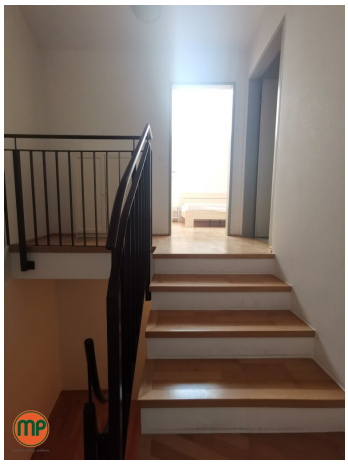
Ihr Ansprechpartner

Simon Bakshi

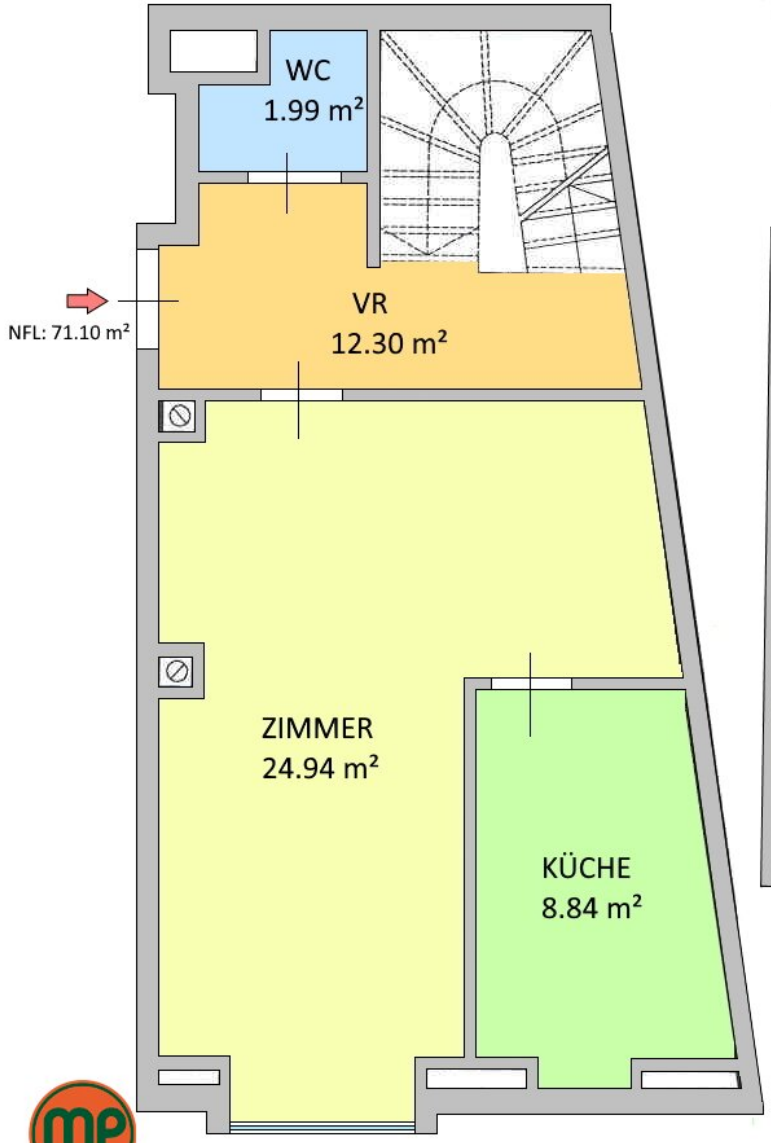
mp
einfach ruhig wohnen

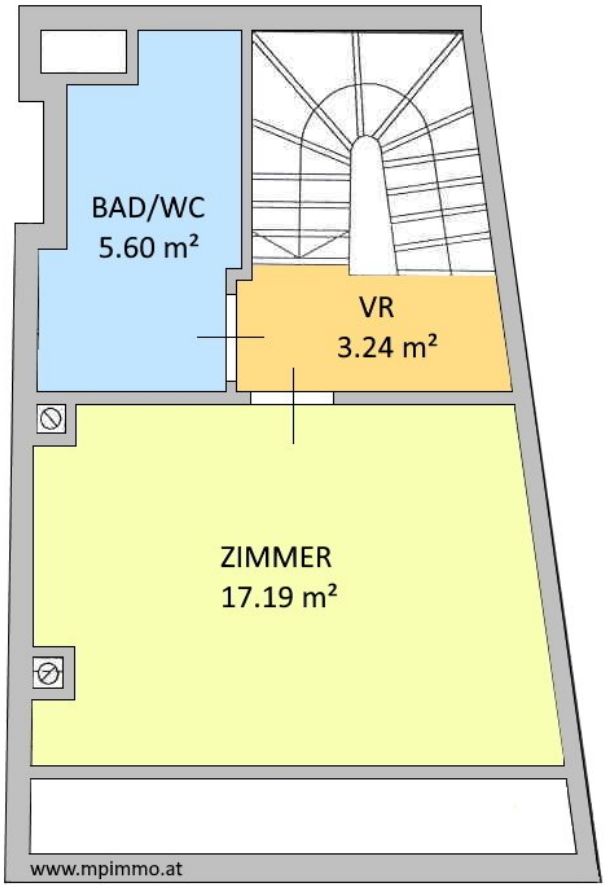

mp
einfach ruhig wohnen


mp

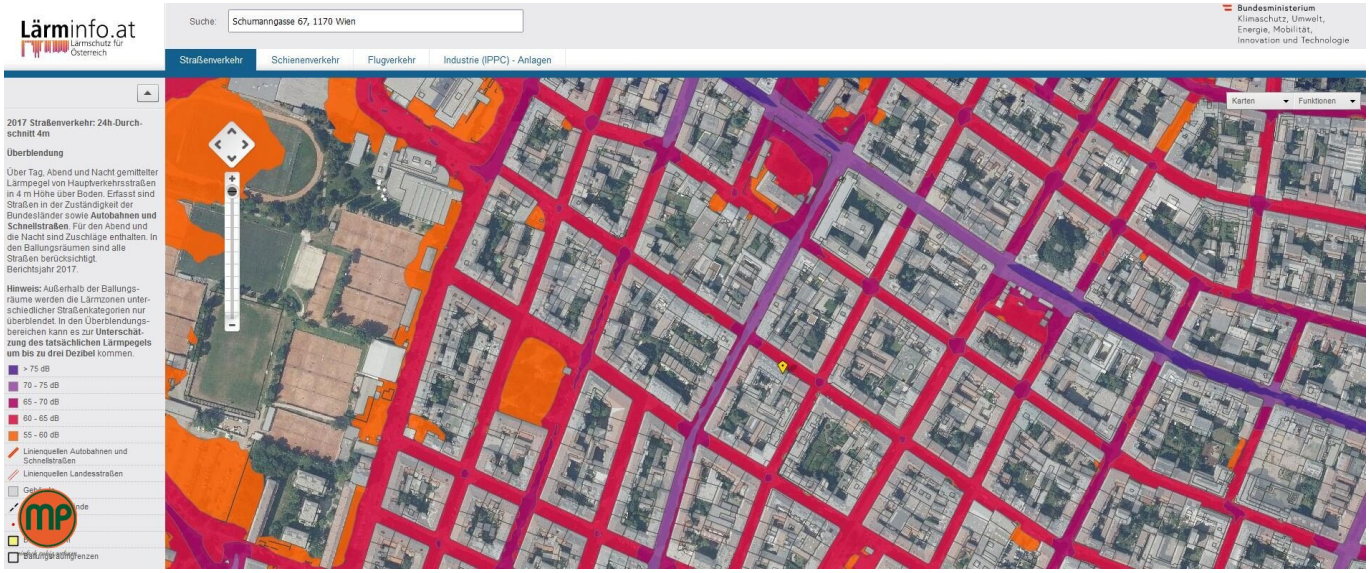

mp

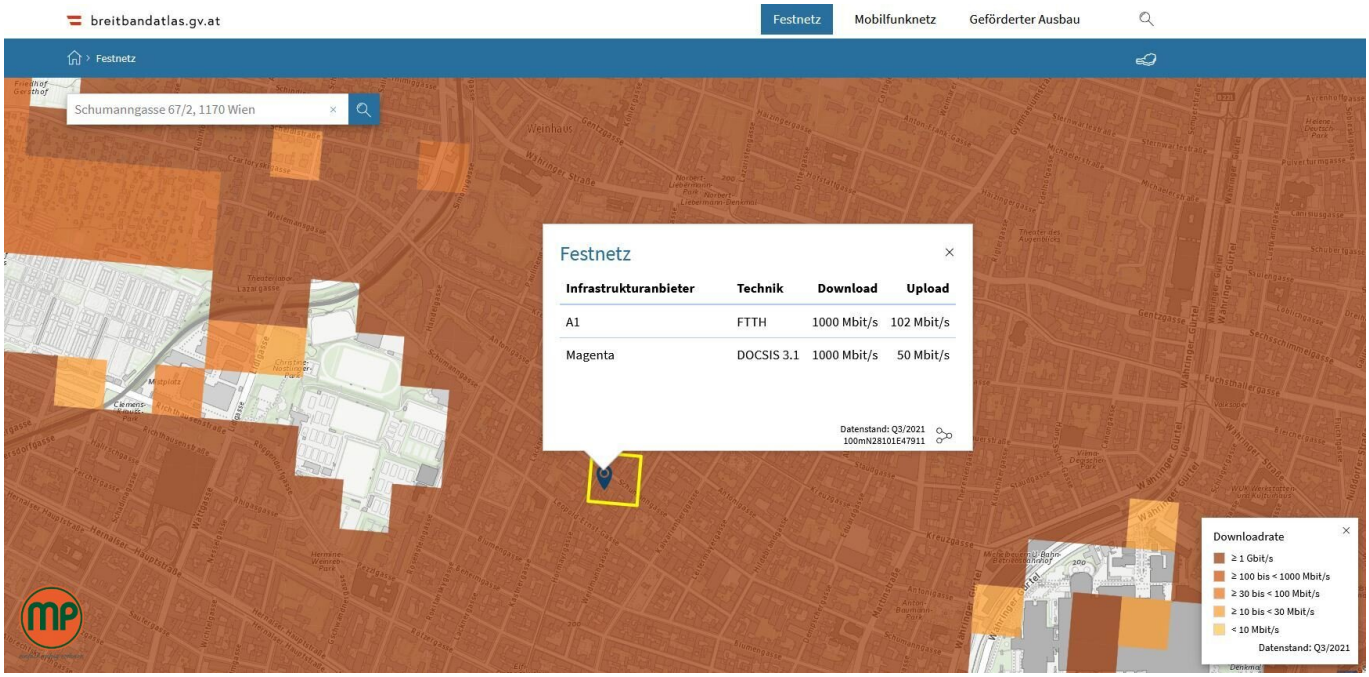
58

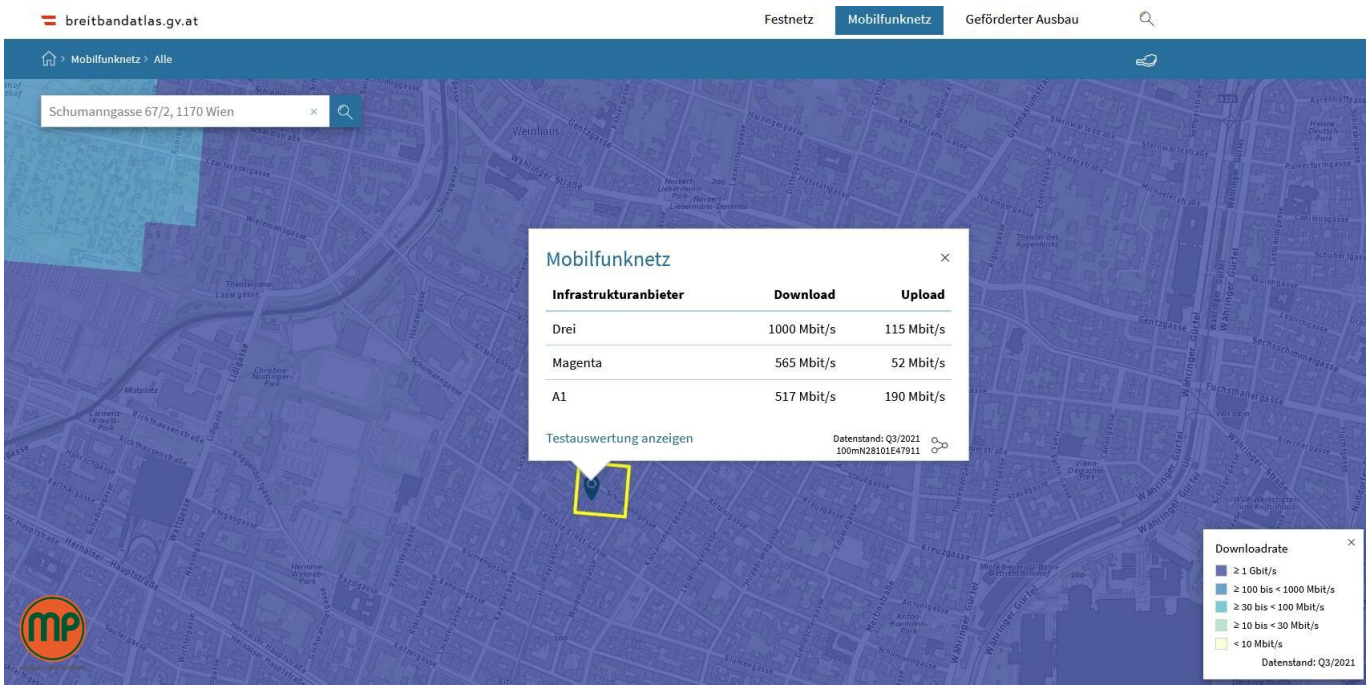

WC
1.99 m²
VR
12.30 m²
NFL: 71.10 m²
ZIMMER
24.94 m²
KÜCHE
8.84 m²


BAD/WC
5.60 m²
VR
3.24 m²
ZIMMER
17.19 m²
www.mpimmo.at

Wielemansgasse
Theaterlabor
Lazargasse
Christine-Nöstlinger-Park
Mistplatz
Richthausenstraße
Roggendorfgasse
Rhigasgasse
Wichtelgasse
Hauptstraße
Nesselgasse
Cleriusgasse
Commiusgasse
Hermine-Weinreb-Park
Pezzlgasse
Rötzergasse
Hernalser Hauptstraße
Sautergasse
Wichtelgasse
Kulmgasse
Klopstockgasse
Gschwandnergasse
Mariengasse
Lobenhauerngasse
Kapitelgasse
Kulisse
Geblergasse
Rosensteingasse
Taubergasse
Weißgasse
Elfi-Dassanowsky-Park
Kreuzgasse
Schumanngasse
Handlgasse
Antonigasse
Paulinengasse
Staudgasse
Rosensteingasse
Roktanskygasse
Lackner-gasse
Leopold-Ernst-Gasse
Blumengasse
Weidmanngasse
Kastnergasse
Kalvarienbergasse
Ebner-Eschenbach-Park
Schulgasse
Klostergasse
Vinzenzgasse
Mitterbergasse
Schopenhauerstraße
Leitermayergasse
Hildebrandgasse
Eduardgasse
Beheimgasse
Frederic-Morton-Park
Syringgasse
Kanitzgasse
Theresiengasse
Demuschergasse
Martinstraße
Anton-Baumann-Park
Leo-Slezak-Gasse
Jörgerstraße
Wiener Metropol
Reaktor
Adelheid
Pienergasse
Tesche-rgasse
Schubertpark
Weimarer Straße
Abt-Karl-Gasse
Gentzgasse
Währinger Straße
Lalish Theaterlabor
Cottagegasse
Weimarer
Halzingergasse
Rigergasse
Theater des Augenblicks
Edelhof
Michaelerstraße
Sempersträße
Canongasse
Hans-Sachs-Gasse
Vilma-Degischer-Park
Kutschkergasse
Staudgasse
Schopenhauerstraße
Antonigasse
Währinger Gürtel
B221
Lazarettgasse
Zimmerm
Borschkegasse
Heinz-Heger-Park
Gerda-Matejka-Felden-Park
Viktor-Frankl-Park
Lazarettgassenweg
Mariannengasse
Kinder


Lärminfo.at
Lärmschutz für Österreich
Suche:
Schumanngasse 67, 1170 Wien
Bundesministerium
Klimaschutz, Umwelt, Energie, Mobilität, Innovation und Technologie
Straßenverkehr
Schienenverkehr
Flugverkehr
Industrie (IPPC) - Anlagen
Karten
Funktionen
2017 Straßenverkehr: 24h-Durchschnitt 4m
Überblendung
Über Tag, Abend und Nacht gemittelter Lärmpegel von Hauptverkehrsstraßen in 4 m Höhe über Boden. Erfasst sind Straßen in der Zuständigkeit der Bundesländer sowie Autobahnen und Schnellstraßen. Für den Abend und die Nacht sind Zuschläge enthalten. In den Ballungsräumen sind alle Straßen berücksichtigt. Berichtsjahr 2017.
Hinweis: Außerhalb der Ballungsräume werden die Lärmzonen unterschiedlicher Straßenkategorien nur überblendet. In den Überblendungsbereichen kann es zur Unterschätzung des tatsächlichen Lärmpegels um bis zu drei Dezibel kommen.
> 75 dB
70 - 75 dB
65 - 70 dB
60 - 65 dB
55 - 60 dB
Liniengquellen Autobahnen und Schnellstraßen
Liniengquellen Landesstraßen


breitbandatlas.gv.at
Festnetz
Mobilfunknetz
Geförderter Ausbau
Festnetz
Schumanngasse 67/2, 1170 Wien
Festnetz
Infrastrukturanbieter | Technik | Download | Upload
A1 | FTTH | 1000 Mbit/s | 102 Mbit/s
Magenta | DOCSIS 3.1 | 1000 Mbit/s | 50 Mbit/s
Datenstand: Q3/2021
100mN28101E47911
Downloadrate
≥ 1 Gbit/s
≥ 100 bis < 1000 Mbit/s
≥ 30 bis < 100 Mbit/s
≥ 10 bis < 30 Mbit/s
< 10 Mbit/s
Datenstand: Q3/2021


breitbandatlas.gv.at
Festnetz
Mobilfunknetz
Geförderter Ausbau
Mobilfunknetz > Alle
Schumanngasse 67/2, 1170 Wien
Mobilfunknetz
Infrastrukturanbieter Download Upload
Drei 1000 Mbit/s 115 Mbit/s
Magenta 565 Mbit/s 52 Mbit/s
A1 517 Mbit/s 190 Mbit/s
Testauswertung anzeigen
Datenstand: Q3/2021
100mN28101E47911
Downloadrate
≥ 1 Gbit/s
≥ 100 bis < 1000 Mbit/s
≥ 30 bis < 100 Mbit/s
≥ 10 bis < 30 Mbit/s
< 10 Mbit/s
Datenstand: Q3/2021

Objektbeschreibung

LAGE:

In unmittelbarer Nähe des **Ebner Echenbach Parks**, erreichbar mit den **Straßenbahnlinien 42 und 9**, befindet sich diese **großzügige Dachgeschoßwohnung.**

INFRASTRUKTUR:

Ruhig gelegen und trotzdem gut angebunden wird Ihnen hier alles an **Nahversorgern und Geschäften** des täglichen Bedarfs geboten was das Herz begehrt.

Zudem sind zahlreiche allgemein Mediziner, Banken, Postgeschäftsstellen, Schulen innerhalb kürzester Zeit zu erreichen.

In nächster Nähe befinden sich zahlreiche Grünflächen die zum Flanieren wie auch ausruhen einladen.

Öffentliche Verkehrsmittel

- **Straßenbahnlinie 42, 43 und 9**
- auch die S 45 befinden sich in Ihrer Umgebung

AUSSTATTUNG:

Die Wohnung befindet sich im **Dachgeschoß** eines Neubaus mit Lift. Auf 2 Ebenen befinden sich 2 Zimmer, 2 Vorräume, eine Küche, 1 Bad mit WC und ein separates WC.

Die Wohnung ist hell, verfügt über **Dachfenster Jalousien.** Als besonderes Highlight darf sich die neue Einbauküche bezeichnen. Sämtliche Geräte (Ceranfeld, Backofen, Dunstabzug, Eiskasten, Tiefkühlgerät, Geschirrspüler, Abwasch sowie Stauflächen) sind ganz neu und zum Teil von hochqualitativen Marken

1.Ebene

- Vorraum
- Neue Einbauküche
- Geräumiges Wohnzimmer
- WC

Über eine Wendeltreppe gelangt man nach oben in die Galerie

2.Ebene

- Vorraum
- Schlafzimmer
- Das Badezimmer verfügt über eine Wanne, ein WC und ein Handwaschbecken, sowie einen Waschmaschinenanschluß

Die Böden wurden mit Parkett bzw. Fliesen ausgestattet, Telekabel Anschluß ist ebenfalls vorhanden. Die Beheizung erfolgt mittels einer Gaszentralheizung. Ein Kellerabteil im Haus sorgt für zusätzlichen Stauraum. Die hauseigene Garage bietet Ihnen zusätzlich einen Stellplatz (KP 20.000,- Euro). Überzeugen Sie sich selbst von dieser modernen Wohnung mit ausgezeichneter Infrastruktur/Einkaufsmöglichkeiten, welche Lebensqualität und Erholung garantiert.

Die Wohnung ist derzeit befristet vermietet.

KONTAKT: Bitte richten Sie eine schriftliche Anfrage an unser Büro. Wir sind verpflichtet, Sie über Ihre Rechte zu informieren, bevor wir einen Termin vereinbaren können.

Das Team von MP Immobilien wurde mehrfach mit dem IMMY für beste Qualität ausgezeichnet – profitieren auch Sie davon!

Alle Objekte von MP Immobilien werden mit dem Qualitätsindex überprüft. Es handelt sich um ein System zur übersichtlichen, raschen indexbasierten Bewertung der Immobilie. Der Index setzt sich zusammen aus Lage (Infrastruktur), Licht & Lärm, sowie der Ausstattung.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <250m
Apotheke <250m
Klinik <250m
Krankenhaus <1.000m

Kinder & Schulen
Schule <250m
Kindergarten <500m
Universität <1.250m
Höhere Schule <750m

Nahversorgung
Supermarkt <250m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <500m

Sonstige
Geldautomat <500m
Bank <500m
Post <500m
Polizei <500m

Verkehr
Bus <250m
U-Bahn <750m
Straßenbahn <250m
Bahnhof <1.000m
Autobahnanschluss <3.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap

Österreichs beste Makler/innen

Qualität – Sicherheit – Kompetenz

Mehr als 60 Immobilienkanzleien an über 80 Standorten und über 400 Mitarbeiter/Innen machen den Immobilienring Österreich zu Österreich größtem, freien Makler-Netzwerk. Die Mitglieder zählen zu den führenden Immobilien-Experten.

- Sicherheit einer seriösen Kanzlei und umfassender Service
- Transparente Geschäftsanbahnung und –abwicklung
- Über 5.000 Liegenschaften in verschiedenen Preisklassen

Immobilienring Österreich Makler sind Spezialisten bei Vermietung und Verkauf von Wohn- und Gewerbeimmobilien, Grundstücken sowie Investmentobjekten. Sie bieten Ihnen höchste Beratungsqualität, profundes Know-How und langjährige Erfahrung.