

## **Schoene sonnige Wohnung fuer Singles und Paare**



**Objektnummer: 5880/159**

**Eine Immobilie von Chimmo Investment & Relocation Consulting  
GmbH**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Wohnung
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	1170 Wien
<b>Baujahr:</b>	1987
<b>Wohnfläche:</b>	35,49 m <sup>2</sup>
<b>Zimmer:</b>	1
<b>Bäder:</b>	1
<b>WC:</b>	1
<b>Kaufpreis:</b>	159.000,00 €
<b>Betriebskosten:</b>	77,15 €
<b>USt.:</b>	7,72 €
<b>Provisionsangabe:</b>	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

## Ihr Ansprechpartner



### **Chimmo Investment & Relocation Consulting GmbH**

Chimmo Investment & Relocation Consulting GmbH  
Wallensteinstraße 28/1-2  
1200 Wien

T +43 13321604  
H +4368110678605

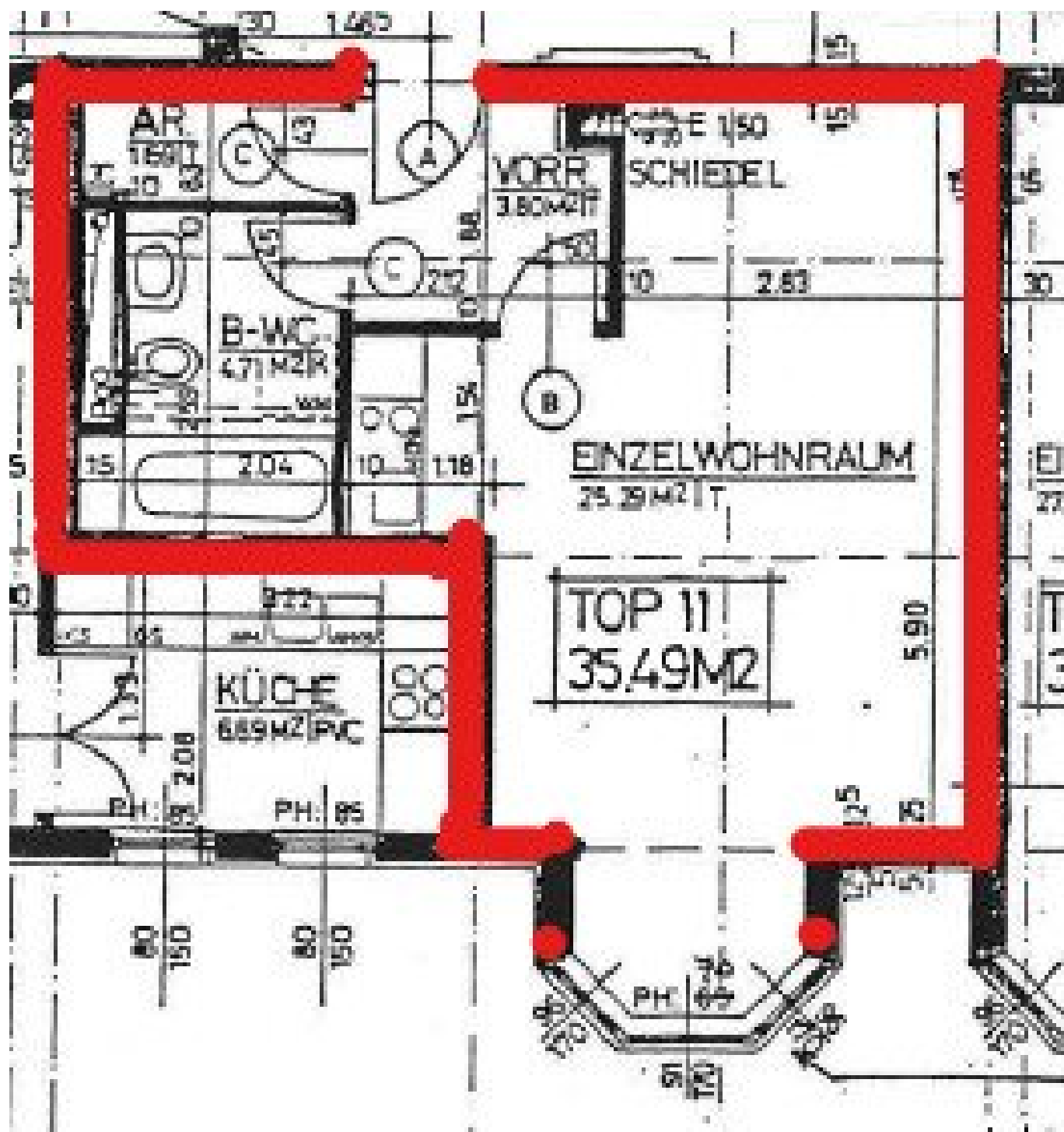
Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur











## Objektbeschreibung

Open Haus 25.01.2026 10:00-12:00 Uhr

Zum Verkauf gelangt eine schöne und sonnige Wohnung für Singles und Paare.

### **Benefits & Goodies:**

- + Fenster nach Südwesten
- + Abstellraum in der Wohnung
- + Badezimmer mit Toilette
- + Baujahr 1987
- + guter zustand, sowohl die Wohnungen als auch das Gebäude
- + Energieklasse C

### **Lage: (ausführliches Lageexposé auf Anfrage)**

- + 200m zur Straßenbahnlinien 9/42/43, BusN43
- + 1.4km Zur Ubahn Station U6 Alser Strasse

Der Kaufpreis entspricht dem aktuellen Marktwert und kann sich abhängig von der Marktentwicklung entsprechend verändern.

**Please kindly contact us for booking an appointment. For booking an appointment, we need your full contact information : Name, address, phone number, email address.**

FOR SALE: A beautiful and sunny apartment for singles and couple

### **Benefits & Goodies:**

- + window to the southwest direction
- + Storage room in the flat
- + Bathroom with toilet

+ built in 1987

+ good condition, both the apartments as well as the building

+ Energy class C

**Location:**

+ 200m to tramway 9/42/43, Bus N43

+ 1.4km to Subway station U6 Alser Strasse

The current price may change according to the market price.

Chimmo Investment&Relocation Consulting GmbH

Wir sprechen deutsch / englisch / chinesisch. Bei Fragen rund um die Ansiedlung in Wien stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung.

We speak German/English/Chinese. If you have any questions related with settling down in Vienna, please don't hesitate to contact us.

Your convenience is at our priority!

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

**Infrastruktur / Entfernungen**

**Gesundheit**

Arzt <500m

Apotheke <500m

Klinik <500m

Krankenhaus <1.500m



**Kinder & Schulen**

Schule <500m

Kindergarten <500m

Universität <2.000m

Höhere Schule <1.500m

**Nahversorgung**

Supermarkt <500m

Bäckerei <500m

Einkaufszentrum <1.000m

**Sonstige**

Geldautomat <500m

Bank <500m

Post <500m

Polizei <500m

**Verkehr**

Bus <500m

U-Bahn <1.000m

Straßenbahn <500m

Bahnhof <1.000m

Autobahnanschluss <4.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap