

Schoene sonnige Wohnung fuer Singles und Paare



Objektnummer: 5880/159

**Eine Immobilie von Chimmo Investment & Relocation Consulting
GmbH**

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1170 Wien
Baujahr:	1987
Wohnfläche:	35,49 m ²
Zimmer:	1
Bäder:	1
WC:	1
Kaufpreis:	159.000,00 €
Betriebskosten:	77,15 €
USt.:	7,72 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



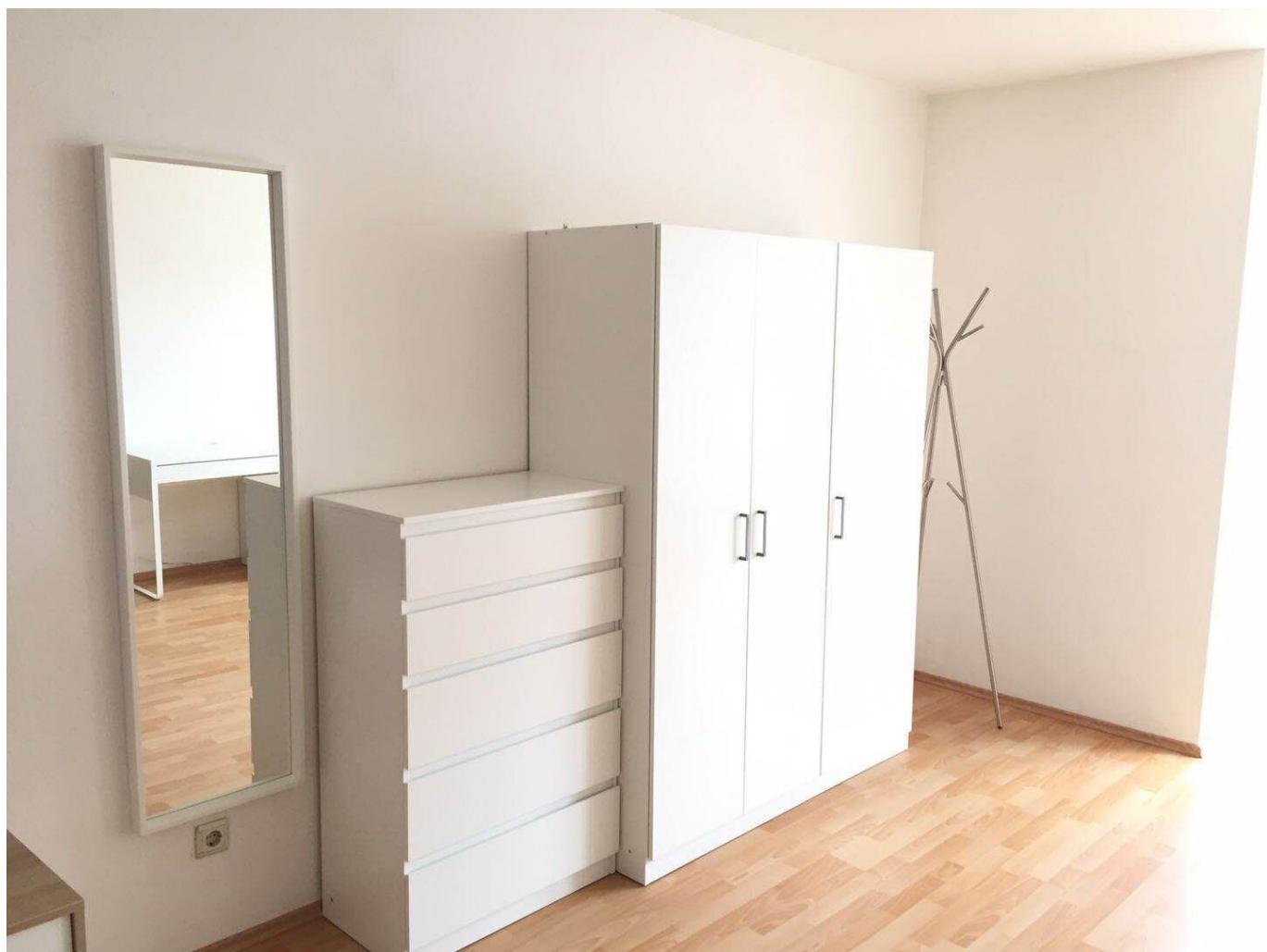
Chimmo Investment & Relocation Consulting GmbH

Chimmo Investment & Relocation Consulting GmbH
Wallensteinstraße 28/1-2
1200 Wien

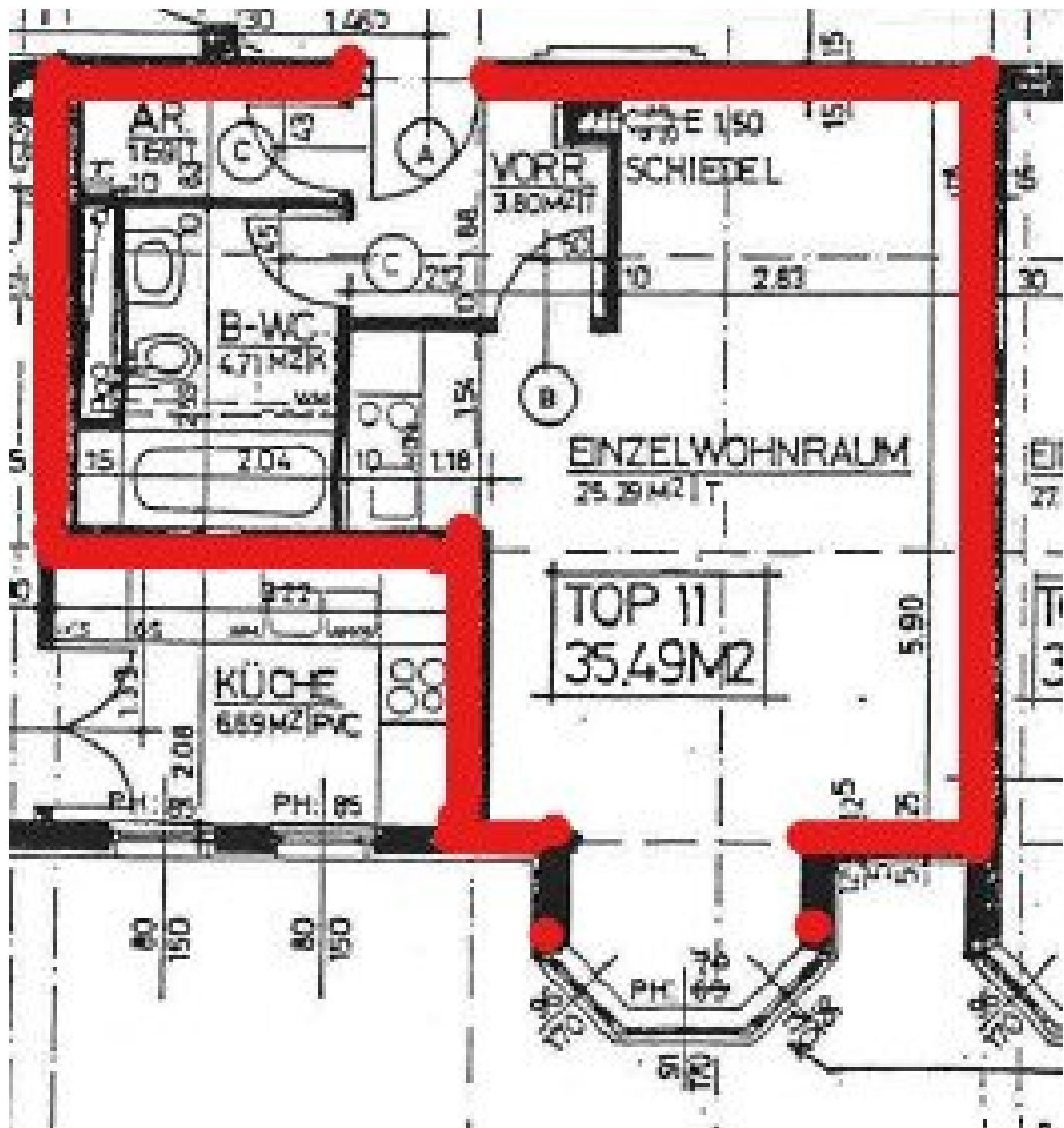
T +43 13321604
H +4368110678605

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur









Objektbeschreibung

Open Haus 25.01.2026 10:00-12:00 Uhr

Zum Verkauf gelangt eine schöne und sonnige Wohnung für Singles und Paare.

Benefits & Goodies:

- + Fenster nach Südwesten
- + Abstellraum in der Wohnung
- + Badezimmer mit Toilette
- + Baujahr 1987
- + guter zustand, sowohl die Wohnungen als auch das Gebäude
- + Energieklasse C

Lage: (ausführliches Lageexposé auf Anfrage)

- + 200m zur Straßenbahnlinien 9/42/43, BusN43
- + 1.4km Zur Ubahn Station U6 Alser Strasse

Der Kaufpreis entspricht dem aktuellen Marktwert und kann sich abhängig von der Marktentwicklung entsprechend verändern.

Please kindly contact us for booking an appointment. For booking an appointment, we need your full contact information : Name, address, phone number, email address.

FOR SALE: A beautiful and sunny apartment for singles and couple

Benefits & Goodies:

- + window to the southwest direction
- + Storage room in the flat
- + Bathroom with toilet

- + built in 1987
- + good condition, both the apartments as well as the building
- + Energy class C

Location:

- + 200m to tramway 9/42/43, Bus N43
- + 1.4km to Subway station U6 Alser Strasse

The current price may change according to the market price.

Chimmo Investment&Relocation Consulting GmbH

Wir sprechen deutsch / englisch / chinesisch. Bei Fragen rund um die Ansiedlung in Wien stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung.

We speak German/English/Chinese. If you have any questions related with settling down in Vienna, please don't hesitate to contact us.

Your convenience is at our priority!

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m
Apotheke <500m
Klinik <500m
Krankenhaus <1.500m

Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <500m

Universität <2.000m

Höhere Schule <1.500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <500m

Einkaufszentrum <1.000m

Sonstige

Geldautomat <500m

Bank <500m

Post <500m

Polizei <500m

Verkehr

Bus <500m

U-Bahn <1.000m

Straßenbahn <500m

Bahnhof <1.000m

Autobahnanschluss <4.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap