

Schöne & geförderte 4 Zimmer-Terrassenwohnung in Ennsdorf



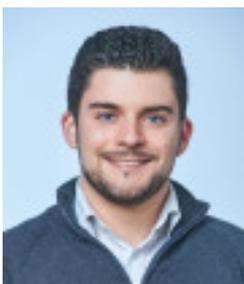
Objektnummer: 139100010009

**Eine Immobilie von SGN Gemeinnützige Wohnungs- u.
Siedlungsgenossenschaft Neunkirchen reg.Gen.m.b.H.**

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Mauthausner Straße 11c
Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4482 Ennsdorf
Baujahr:	2019
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	90,14 m ²
Zimmer:	4
Bäder:	1
WC:	1
Balkone:	1
Stellplätze:	2
Keller:	5,35 m ²
Heizwärmebedarf:	29,80 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	0,52
Gesamtmiete	1.101,75 €
Kaltmiete (netto)	608,99 €
Kaltmiete	945,51 €
Betriebskosten:	336,52 €
Heizkosten:	51,41 €
USt.:	104,83 €

Ihr Ansprechpartner



Fabian Männl, MA

SGN Gemeinnützige Wohnungs- u. Siedlungsgenossenschaft Neunkirchen reg.Gen.m.b.H.
Bahnstraße 25
2620 Neunkirchen

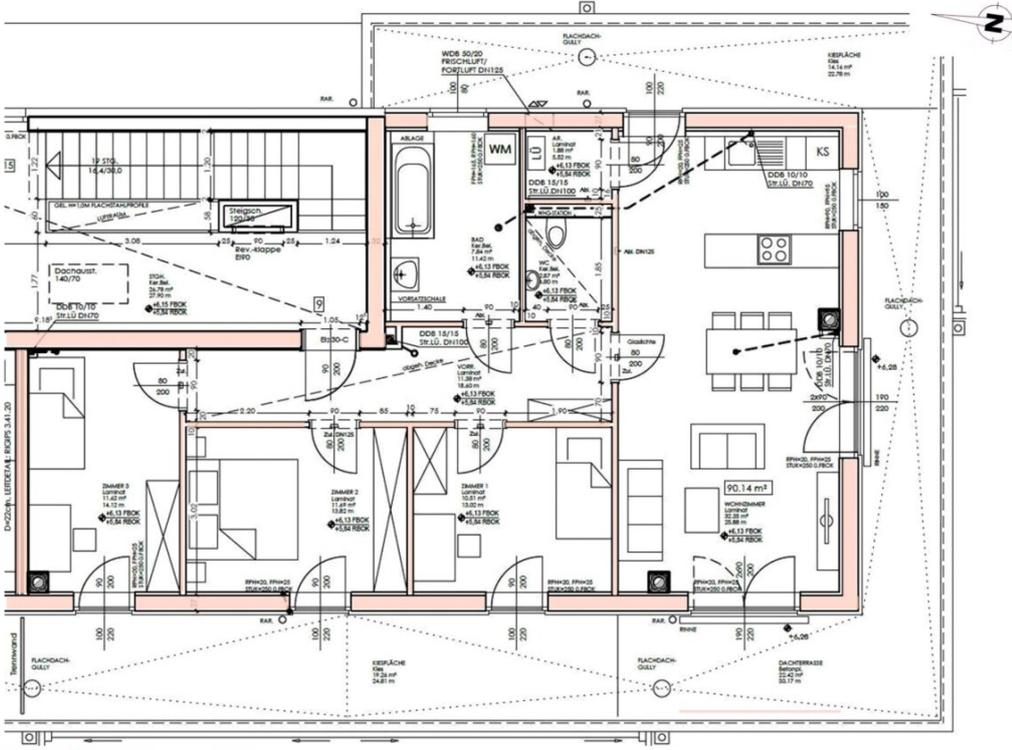












HWB Ref, RK	29,80	RK	20,60
Ref, SK	32,60	SK	22,50
Gesamtenergieeffizienzfaktor fGEE		0,52	

Wohnnutzfläche: 90,14 [m²]

Räume bzw. Flächen	
Bezeichnung	Fläche [m ²]
Zur Wohnnutzfläche gerechnet	
Abstellraum Innen	1,88
Bad	7,84
Vorraum	11,38
WC	2,87
Wohn-Essküche	32,35
Zimmer 1	10,51
Zimmer 2	11,69
Zimmer 3	11,62
Zur Wohnnutzfläche nicht gerechnet	
Kellerabteil	5,79
PKW-Abstellplatz	vorhanden
PKW-Abstellplatz	vorhanden
Terrasse	22,42

Geringfügige Flächenänderungen vorbehalten.
 Einrichtungsgegenstände sind nicht Teil der Ausstattung sondern dienen nur der Veranschaulichung.

Heizung: Pelletsheizung
 Warmwasseraufbereitung: Wohnraumstation

Objektbeschreibung

Diese schöne 4 Zimmer-Terrassenwohnung befindet sich im 2. Stockwerk und besteht aus: Ein Wohn- Essbereich mit offener Küche, ein Schlafzimmer, zwei Kinderzimmer, ein Abstellraum, ein Badezimmer, ein WC sowie ein Vorraum. ***Die Terrasse ist von allen Wohnräumen begehbar*** Weiters sind der Wohnung ein Kellerabteil sowie zwei PKW-Abstellplätze zugeordnet.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <2.700m
Apotheke <3.050m
Klinik <3.325m

Kinder & Schulen

Schule <1.900m
Kindergarten <2.000m

Nahversorgung

Supermarkt <575m
Bäckerei <1.800m
Einkaufszentrum <4.025m

Sonstige

Bank <1.800m
Geldautomat <1.800m
Post <1.800m
Polizei <2.000m

Verkehr

Bus <100m
Bahnhof <950m
Autobahnanschluss <2.975m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap