# K3 - Bad Hofgastein - flaches, sonniges Baugrundstück zum Kauf!



Objektnummer: 245406

Eine Immobilie von K3 Immobilien Austria GmbH

### Zahlen, Daten, Fakten

Art: Land:

PLZ/Ort:

Kaufpreis:

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Grundstück - Baugrund Eigenheim Österreich 5630 Bad Hofgastein 920.000,00 €

### **Ihr Ansprechpartner**



#### Maria Nußbaumer

K3 Immobilien Austria GmbH Josef Schwer Gasse 9 5020 Salzburg

T +43 650 99 480 73 H +43 650 99 480 73

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.



## Geld verdienen beim "GASSIGEHEN"

(Für Ihren Tipp, welcher zum Abschluss eines Kaufvertrages führt, zahlen wir bares Geld)

€ 500,- für eine Wohnung € 1.000,- für ein Haus

**0664 / 132 13 96** www.lmmobilienHund.at



### **Objektbeschreibung**

Das Baugrundstück liegt sonig und weist eine Fläche von 2.322 qm auf.

Das Grundstück ist voll aufgeschlossen mit Kanal, Wasser und Strom.

Es ist eine GRZ von 0,3 vorhanden auf zwei Geschosseen.

Zum Verkauf steht 367/9, 367/10, 367/11.

367/9 mit 942 qm Fläche.

367/10 mit 700 qm Fläche.

367/11 mit 680 qm Fläche.

https://www.immobilienhund.at/

Vir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein amiliäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.
Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.
nfrastruktur / Entfernungen
Gesundheit Arzt <500m Klinik <500m
Apotheke <2.500m

#### Kinder & Schulen

Schule <2.500m Kindergarten <1.000m

### **Nahversorgung**

Supermarkt <500m Bäckerei <2.500m Einkaufszentrum <2.500m

### Sonstige

Bank <2.500m Geldautomat <2.500m Polizei <2.500m Post <2.500m

#### Verkehr

Bus <500m Bahnhof <5.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap