

## Preiswerte Unterkunft in ehemaligem Gasthof



**Objektnummer: 6566/702**

**Eine Immobilie von PERFEKT IMMO GmbH**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Gastgewerbe - weitere Beherbergungsbetriebe
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	6465 Nassereith
<b>Zimmer:</b>	11
<b>Terrassen:</b>	1
<b>Kaltmiete (netto)</b>	9.000,00 €
<b>Kaltmiete</b>	9.000,00 €
<b>USt.:</b>	1.800,00 €
<b>Infos zu Preis:</b>	

Vermittlungsprovision u. Vergebührung: je nach Mietdauer Vertragserrichtung: € 600,00 zzgl. USt

## Ihr Ansprechpartner

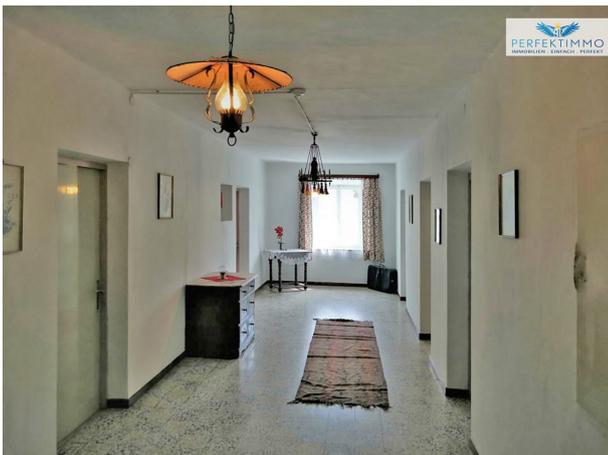


### **Dipl.-Ing.(FH) Ing. Simon Brugger**

PERFEKT IMMO GmbH  
Siedlung 31  
6463 Karrösten

T +43 664 5251685  
H +43 664 5251685

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.





  
**PERFEKTIMMO**  
 IMMOBILIEN . EINFACH . PERFEKT



  
**PERFEKTIMMO**  
 IMMOBILIEN . EINFACH . PERFEKT




# PERFEKTIMMO

IMMOBILIEN . EINFACH . PERFEKT



**Simon Brugger**  
+43 664 52 51 685

**GERNE UNTERSTÜTZEN WIR AUCH SIE**

- ✓ UNVERBINDLICHE MARKTEINSCHÄTZUNG
- ✓ VERKAUF ZUM BESTPREIS
- ✓ ZAHLREICHE VORGEMERKTE KUNDEN

VERKAUFSBERATUNG
KAUFBERATUNG
FINANZIERUNGEN
INVESTMENTS

[www.perfektimmo.at](http://www.perfektimmo.at)

## Objektbeschreibung

### Unterkunft für bis zu 20 Personen zur Selbstversorgung

Mitten in Nassereith gelangt der ehemalige Gasthof Lamm zur Vermietung. Er bietet Platz für ca. 20 Personen zur Selbstversorgung. Vermietet wird das gesamte Objekt für eine Dauer von mindestens 3 Monaten. Es stellt eine preiswerte Alternative dar zur Unterbringung von Arbeitern. Bei Vollauslastung mit 20 Personen ergibt sich aus der angedachten Miete von € 9.000,00 pro Monat ein Preis von nur € 15,00 pro Person und Nacht! Bei längerfristiger Miete kann außerdem ein Rabatt gewährt werden.

Neben einer großzügigen, voll ausgestatteten Küche mit Kühlschränken, Spüle, Waschmaschine und Speis und einem gemütlichen Gastraum mit Kachelofen, Tischen, TV und WiFi verfügt das Gebäude über 11 Zimmer mit getrennten Betten und Waschbecken (zwei davon sind Einzelzimmer). Zur gemeinsamen Nutzung gibt es Etagenduschen und Etagen-WCs.

Eine mit einfachen Möbeln ausgestattete Terrasse lädt zum Grillen und Sonnen ein. Direkt an der Unterkunft gibt es zudem ausreichend freie Abstellplätze für Fahrzeuge aller Art und überdachte Lagermöglichkeiten (z.B. für Werkzeug).

#### ECKDATEN:

Objekttyp: Miete - ehemaliger Gasthof als Unterkunft

Mietdauer: nach Vereinbarung, jedoch mindestens 3 Monate

Vermietung: nur als Gesamtobjekt, keine einzelnen Zimmer

**Miete inkl. BK: € 9.000,00 zzgl. USt-** das entspricht bei Vollbenützung € 15,00/Person/Nacht

Verfügbarkeit: ab sofort

Zustand: Gebraucht

Heizung: Zentralheizung

Heizwärmebedarf: in Arbeit

Zimmer: 11 Zimmer mit getrennten Betten und Waschbecken, zwei davon sind Einzelzimmer

Gemeinschaftsnutzung: Küche mit Speis, Gastraum mit Kachelofen, Etagenduschen, Etagen-WCs, überdachte Lagermöglichkeiten

Terrasse: Vorhanden

Parkplätze: Vorhanden für jegliche Art von Fahrzeugen

**Besonderheit: Regelmäßige Grundreinigung der Allgemeinflächen**

Dieses Objekt ist auf jeden Fall eine Besichtigung wert!

Haben wir Ihr Interesse geweckt? Dann melden und überzeugen Sie sich mittels eines Besichtigungstermins.

Wir sind gerne jederzeit für Sie da!

Ihr Ansprechpartner:

Dipl.- Ing. Simon Brugger, BA

Tel: +43 664 525 16 85

E-Mail: [s.brugger@perfektimmo.at](mailto:s.brugger@perfektimmo.at)

**EINMALKOSTEN:**

Kaution: 3 BMM

Vermittlungsprovision: nach Mietdauer

Vertragserrichtungskosten: € 600,00 zzgl. USt

Vergebührung Finanzamt: nach Mietdauer

Alle Angaben erfolgen nach bestem Wissen und mit der Sorgfalt eines ordentlichen Maklers. Für die Richtigkeit solcher Angaben, die auf Informationen der über ein Objekt Verfügungsberechtigten beruhen, wird keine Gewähr geleistet oder Haftung übernommen.

Weitere tolle Angebote finden Sie unter:

<https://www.perfektimmo.at/angebote>

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz: Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die generell geltende Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.

## **Infrastruktur / Entfernungen**

### **Gesundheit**

Arzt <500m

Apotheke <500m

### **Kinder & Schulen**

Schule <500m

Kindergarten <500m

### **Nahversorgung**

Supermarkt <1.000m

Bäckerei <1.000m

### **Sonstige**

Bank <500m

Post <500m

Geldautomat <6.500m

Polizei <500m

### **Verkehr**

Bus <500m

Autobahnanschluss <7.000m

Bahnhof <8.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap