

**Diese Immobilie wird im Rahmen eines Leibrentenmodells
mit lebenslangem Wohnrecht angeboten:
3-Zimmer-Wohnung mit Terrasse in Kaltenbach – im
Herzen des Zillertals.**



3-Zimmer-Wohnung mit Terrasse in
Kaltenbach – im Herzen des Zillertals



Ansprechpartner
Klaus Lendl

Objektnummer: 6013/335

Eine Immobilie von Swiss Life Select Österreich GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Etage
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	6272 Kaltenbach
Baujahr:	2003
Alter:	Altbau
Wohnfläche:	70,00 m ²
Zimmer:	3,50
Heizwärmebedarf:	C 73,10 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 1,14
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

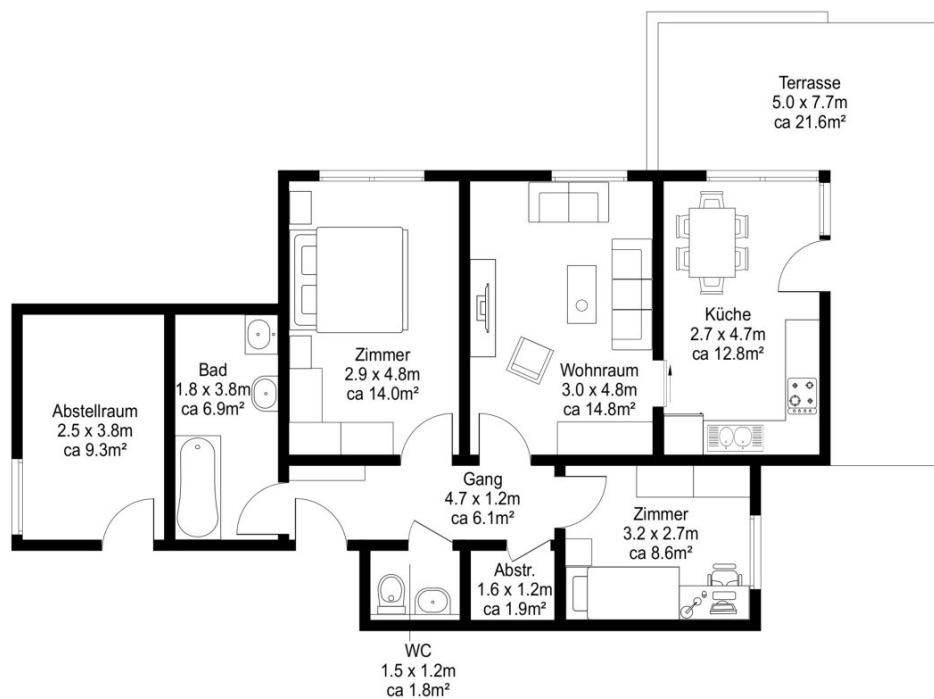


Klaus Lendl Swiss Life Select Olympiastraße 17/4.OG 6020 Innsbruck

Swiss Life Select Österreich GmbH
Olympiastraße 17/4.OG
6020 Innsbruck

T +43512393088

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.







SwissLife
Select





Objektbeschreibung

Diese Immobilie wird im Rahmen eines Leibrentenmodells mit lebenslangem Wohnrecht angeboten. Details auf Anfrage.

Die Wohnung befindet sich im Erdgeschoss eines im Jahr 2007 erbauten Mehrparteienhauses und verfügt über ca. 70 m² Wohnnutzfläche.

Raumaufteilung:

- Küche
- Wohnzimmer mit Zugang zur südseitigen Terrasse (ca. 22 m²)
- Zwei Schlafzimmer
- Badezimmer mit Badewanne und Waschmaschinenanschluss
- Separates WC
- Abstellraum

Zusätzlich:

- Zwei PKW-Abstellplätze
- Zentralheizung (Öl)
- Bodenbeläge: Fliesen, Parkett, Teppich
- Einbauküche vorhanden
- Überzeugen Sie sich selbst und vereinbaren Sie einen Besichtigungstermin!

Für weitere Fragen bzw. zur Vereinbarung von Besichtigungsterminen steht Ihnen **Klaus Lendl** unter der Telefonnummer 4366475007313 oder per E-Mail an immobilien@swisslife-select.at zur Verfügung.

Alle Angaben sind ohne Gewähr und basieren ausschließlich auf Informationen, die uns von unserem Auftraggeber übermittelt wurden. Eine Weitergabe der übermittelten Daten an Dritte ist nicht gestattet. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität dieser Angaben. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Pläne/Maßangaben entsprechen möglicherweise nicht den genauen Naturmaßen. Die Bilder sind möglicherweise Visualisierungen bzw Symbolbilder. Abänderungen zur tatsächlichen Ausführung können resultieren. Die auf den Bildern ersichtlichen Einrichtungsgegenstände und Accessoires werden nicht mitverkauft.

Das passende Immobilienobjekt und maßgeschneiderte Finanzierung aus einer Hand – gemeinsam mit unseren erfahrenen Finanzberaterinnen schaffen wir für Sie einen umfassenden Überblick über die besten Finanzierungsangebote bei allen relevanten Banken und Bausparkassen. Wir erledigen für Sie das mühselige Vergleichen der Angebote. Mit unserer Finanzierungs- Strategie bieten wir Ihnen mehr als nur einen Kredit: Ausgezeichnete Konditionen, flexible Rahmengestaltung sowie kompetente und zuverlässige Beratung – die auf einem breiten Marktüberblick beruht und dabei die besten Produkte auch auf die bestmögliche Weise miteinander verbindet.

UNSER SERVICE FÜR SIE: Gerne beraten wir Sie unverbindlich in allen Vermietungs-, Verkaufs- oder Bewertungs- und Verwertungsfragen zu Ihrer Immobilie.

BARGELD FÜR SIE: Für die Vermittlung von Objekten aus dem Bekannten-/Verwandtenkreis zeigen wir uns mit einer Tippgeberprovision immer erkenntlich! Wir informieren Sie gerne!

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <1.500m

Klinik <1.500m

Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <1.500m

Sonstige

Bank <500m

Geldautomat <500m

Post <500m

Polizei <1.000m

Verkehr

Bus <500m

Bahnhof <500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap