Moderner Neubau mit vielen Fensterflächen

Objektnummer: 5156/9926

Eine Immobilie von Kompagnon Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	9314 Launsdorf
Baujahr:	2020
Zustand:	Neuwertig
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	140,00 m²
Zimmer:	4,50
Bäder:	2
WC:	3
Balkone:	1
Terrassen:	1
Heizwärmebedarf:	B 44,00 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	A 0,76
Kaufpreis:	550.000,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

Mario Pobatschnig

Kompagnon Immobilien GmbH
Ferdinand-Wedenig-Str.3
9500 Villach

Objektbeschreibung

Wer sucht der findet!

Ein moderner Massivbau, mit gelungener Raumaufteilung, in sonniger Lage- was wollen Sie mehr??

Lesen Sie nun weiter und finden Sie Ihr „MEHR“……..

Phänomene:

- Sonnig gelegenes Grundstück ca. 864 m²
- 4 Zimmer auf ca. 140 m² Wohnfläche
- Massivbauausführung
- 3 hochwertige Badezimmer/ ein Highlight ist die freistehende Badewanne
- Elternschlafzimmer mit eigenem Badezimmer und begehbaren Kleiderschrank
- lichtdurchfluteter und stilvoller Wohn- und Essbereich
- offene Wohnküche im Landhausstil
- hochwertige Küchenausstattung (Dieter Knoll und Miele Geräte)
- offener Treppenbereich mit feiner Eleganz
- 2 großzügige Kinderzimmer

- eine Garage mit direktem Zugang ins Traumhaus
- dreifach Verglasung mit elektrischen Rollläden/Raffstore
- Kaminanschluss im Wohnzimmer für wohlig warme Stunden
- Fußbodenheizung betrieben mittels Viessmann Luftwärmepumpe
- ein Wirtschaftsraum mit Waschmaschinenanschluss
- Hochwertige Materialien
- Liebe zum Detail

und **vieles MEHR** erwartet Sie hier!!

Dieses Angebot ist eine absolute Besonderheit!

Rufen Sie gleich jetzt an +43 664 233 89 03 – Mario Pobatschnig, Kompagnon Immobilien

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <500m
Apotheke <6.000m
Krankenhaus <8.500m

Kinder & Schulen

Schule <6.000m
Kindergarten <4.500m

Nahversorgung
Supermarkt <4.500m
Einkaufszentrum <7.000m

Sonstige
Bank <500m
Post <4.500m
Geldautomat <500m
Polizei <500m

Verkehr
Bus <1.000m
Autobahnanschluss <6.500m
Bahnhof <1.000m
Flughafen <5.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap