

Mehrfamilienhaus mit viel GRUND



Objektnummer: 6109/1001

Eine Immobilie von Favorite Immobilientreuhand GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Mehrfamilienhaus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4540 Pfarrkirchen bei Bad Hall
Baujahr:	1953
Zustand:	Gepflegt
Möbliert:	Teil
Alter:	Neubau
Nutzfläche:	188,00 m ²
Zimmer:	7
Balkone:	2
Terrassen:	1
Stellplätze:	7
Heizwärmebedarf:	F 207,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	E 2,56
Kaufpreis:	380.000,00 €
Betriebskosten:	200,00 €
Heizkosten:	100,00 €
Sonstige Kosten:	17,00 €
Provisionsangabe:	

13.680,00 € inkl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Ali Arslan

Favorite Immobilientreuhand GmbH



















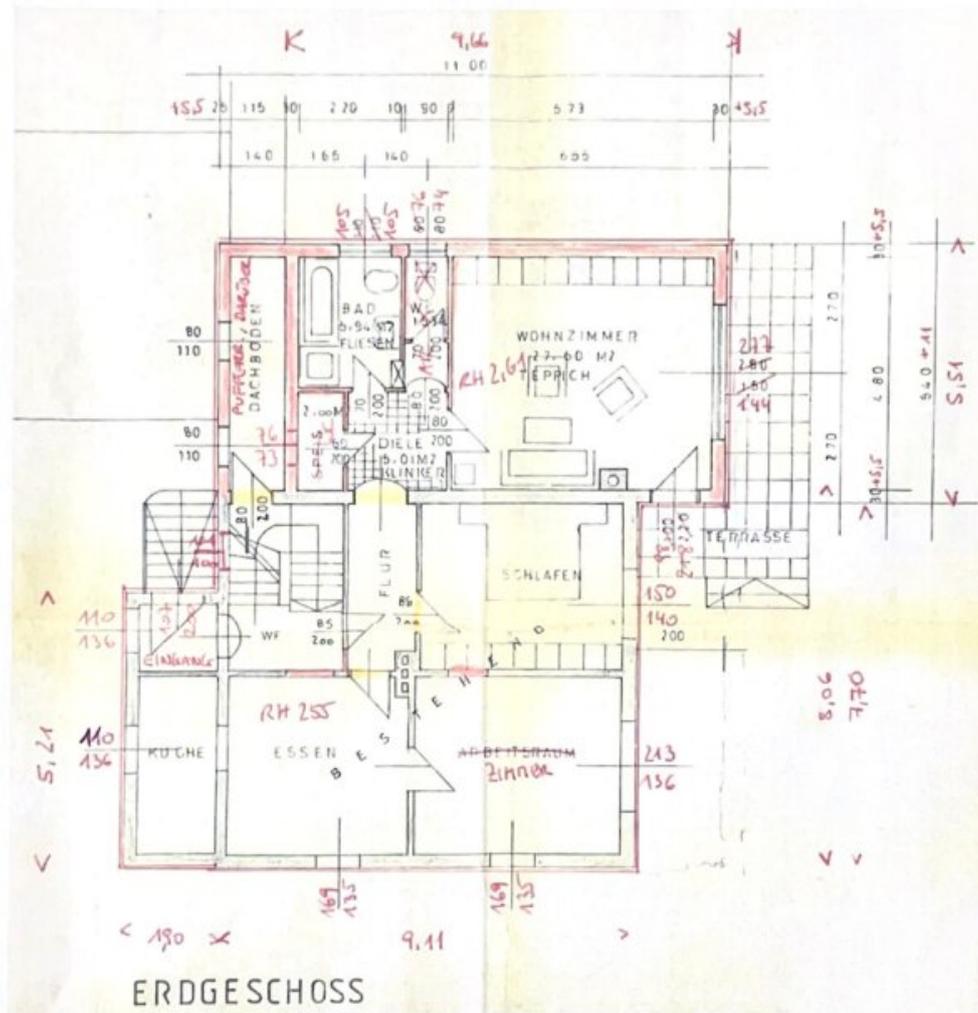




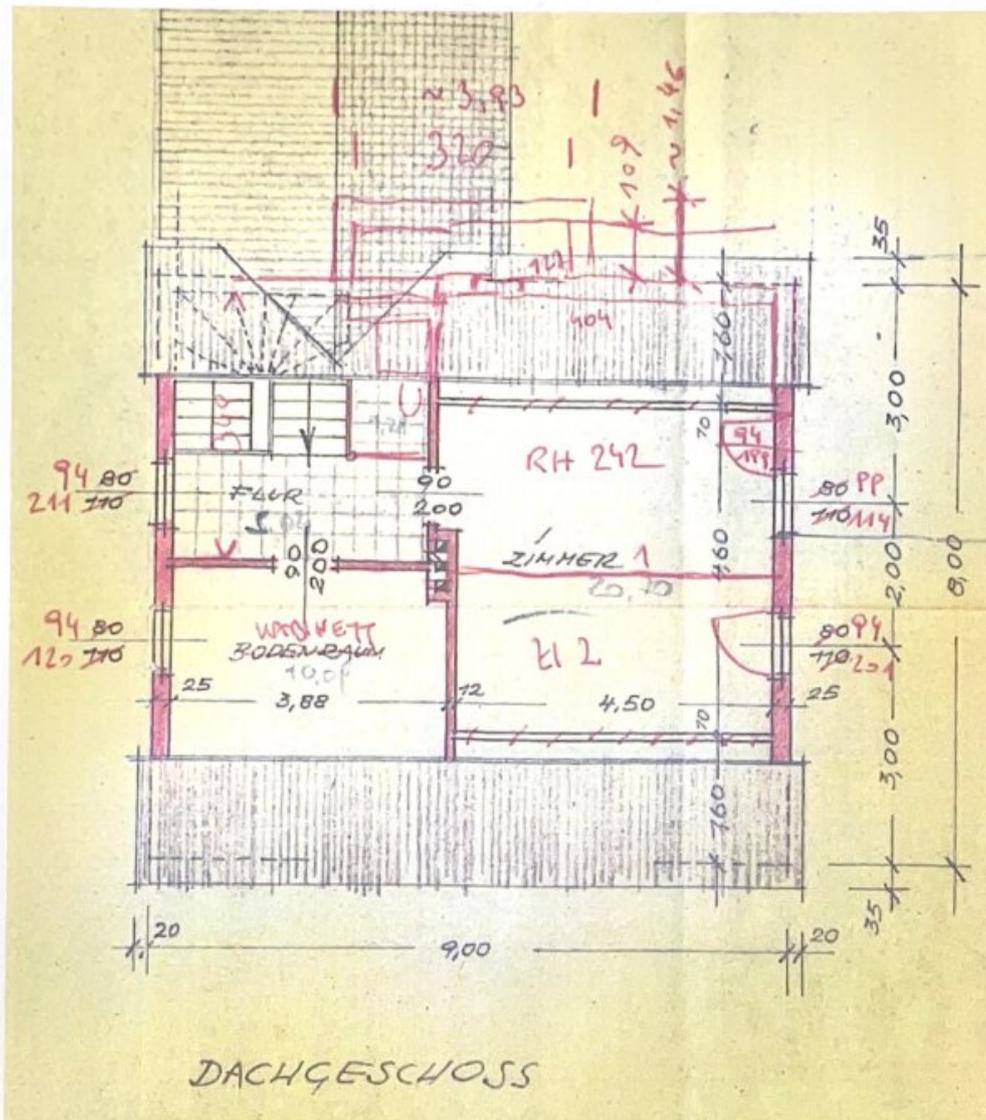




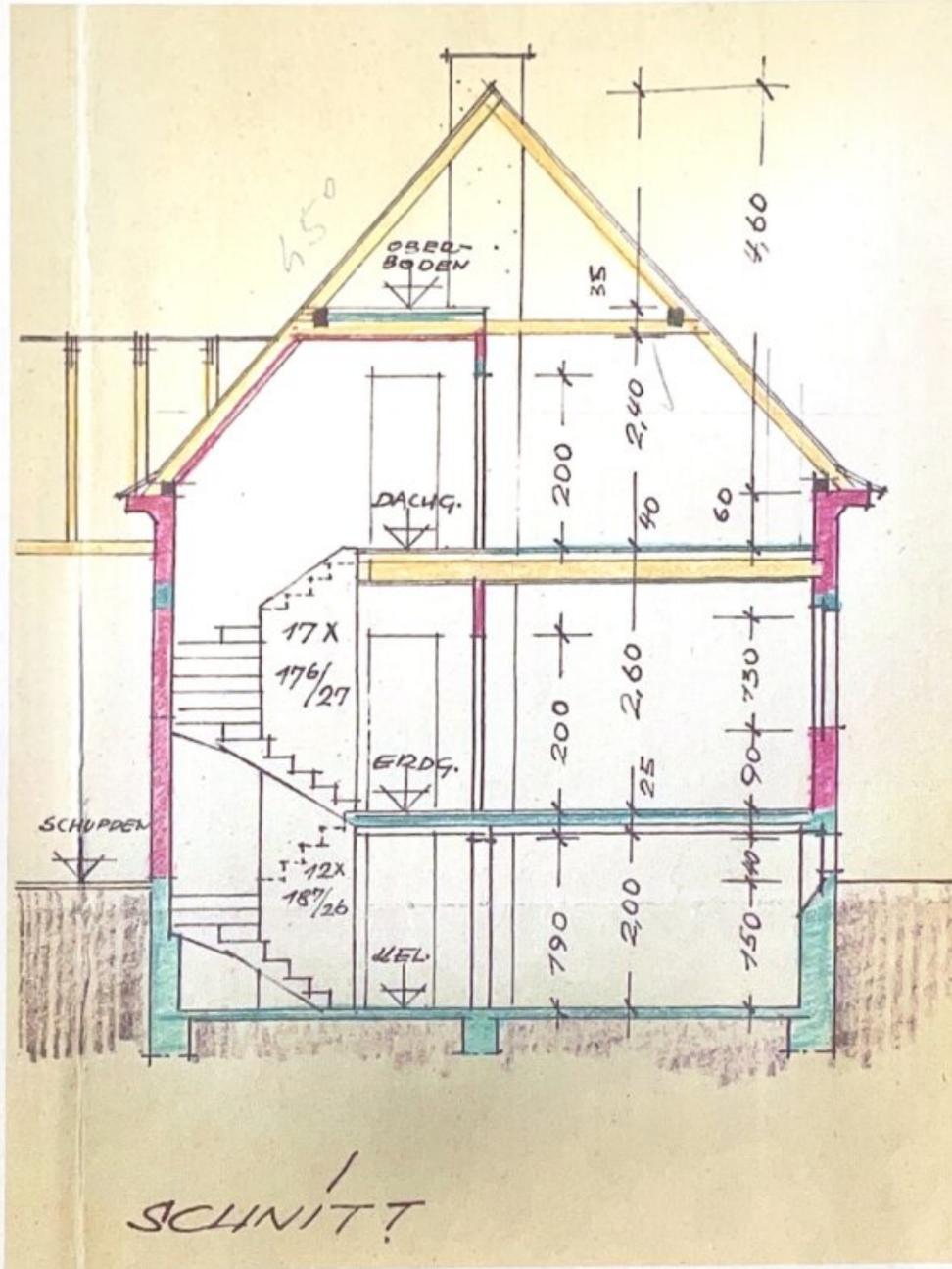




Erdgeschoß.jpg



Dachgeschoß.jpg



Schnitt 1953.jpg

Objektbeschreibung

Mehrfamilienhaus mit ausbaumöglichkeit in Bad Hall

In Bad Hall wird ein ca. 1059 m² Grundstück mitsamt 1 Mehrfamilienhaus, einem großzügigen Garten, einer Garage für 1 Autos, 6 weiteren Autoabstellplätzen und einem Pool zum Verkauf angeboten.

Das Haus wurde im Jahr 1953 und wude im jahr 1980 dazu gebaut und besteht aus einem Keller, einem Erdgeschoss und einem Obergeschoss.

Erdgeschoss: Wintergarten, Küche, Wohn-/Esszimmer, Vorzimmer, 2 Schlafzimmer, Bad-WC

Obergeschoss: 2 Schlafzimmer, Badezimmer mit WC, Balkon

Keller: Hobbyraum, Heizraum, Waschküche,

Bitte sehen Sie sich die 3D-Tour unter <https://tour.ogulo.com/ENc8> an, bevor Sie mit uns einen Besichtigungstermin vereinbaren!

Allgemeines:

In Entsprechung des FAGG (Fern- und Auswärtsgeschäfte-Gesetz) und des VRUG (Verbraucherrechte-Richtlinie-Umsetzungsgesetz) ist es uns leider nur mehr möglich Termine nach Erhalt einer schriftlichen Anfrage mit vollständigen Kontaktangaben (Kontaktformular) zu vereinbaren, dies gilt ebenso für die Herausgabe relevanter Informationen wie z.B. der Lage. Sehr gerne sind wir auf diesem Wege bereit, uns um sämtliche Anliegen rasch und kompetent zu kümmern.

Erfüllt dieser Wohnraum genau Ihre Anforderungen und Wünsche? - Dann zögern Sie nicht und kontaktieren Sie uns. Auf Anfrage übersenden wir Ihnen gerne ein detailliertes Exposé und einen Lageplan.

Herr Ali Arslan steht Ihnen für weitere Informationen und eine persönliche Besichtigung jederzeit gerne telefonisch unter 06766841812 oder per E-Mail an a.arslan@favorite-immo.at zur Verfügung!

BITTE BEACHTEN SIE, DASS WIR AUFGRUND DER NACHWEISPFLICHT GEGENÜBER DEM EIGENTÜMER NUR ANFRAGEN MIT VOLLSTÄNDIGER ANGABE DER KONTAKTDATEN BEARBEITEN KÖNNEN.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <1.000m
Apotheke <1.000m
Krankenhaus <8.500m

Kinder & Schulen

Schule <500m
Kindergarten <500m

Nahversorgung

Supermarkt <1.000m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <6.000m

Sonstige

Bank <1.000m
Geldautomat <1.000m
Post <1.500m
Polizei <1.000m

Verkehr

Bus <500m
Bahnhof <5.000m
Flughafen <5.000m

Autobahnanschluss <10.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap