Moderne 364m2 Bürofläche - Andromeda Tower



Objektnummer: 271541949

Eine Immobilie von Immobiliaris GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse

Art:

Land:

PLZ/Ort:

Nutzfläche:

Heizwärmebedarf:

Kaltmiete (netto)

Kaltmiete

Miete / m²

Betriebskosten:

Donau City Straße 6

Büro / Praxis

Österreich

1220 Wien

364,00 m²

C 76,00 kWh / m² * a

4.368,00 €

6.279,00 €

12,00 €

1.911,00 €

Ihr Ansprechpartner

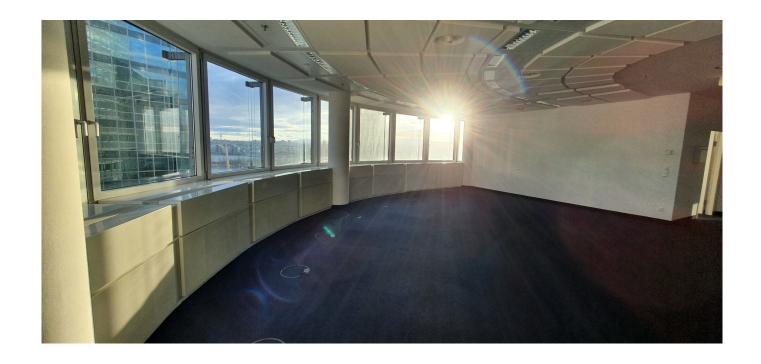


Mag. Bernhard Kramer-Drauberg

Immobiliaris GmbH Rotenturmstraße 17 Top 10-12 1010 Wien

T +43 650 777 28 96

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.







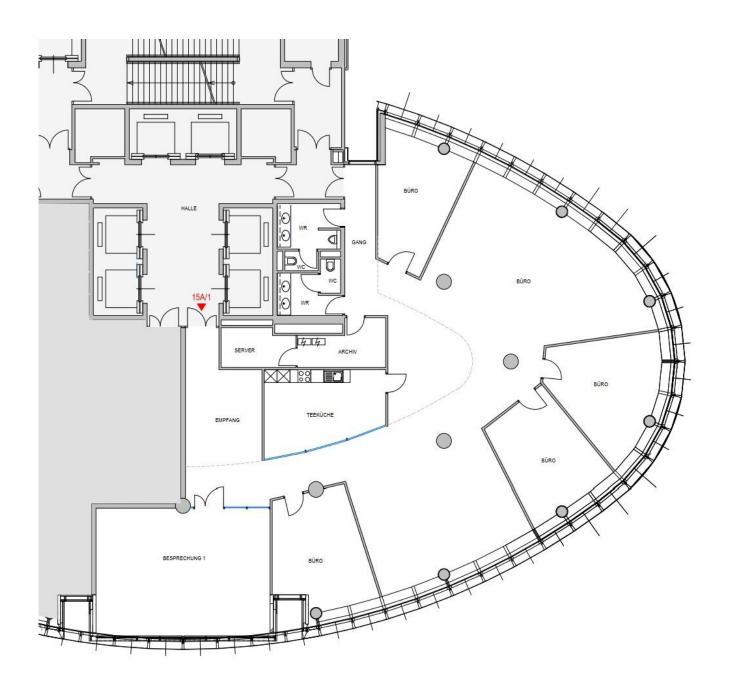












Objektbeschreibung

Sehr geehrte Damen und Herren,

im beliebten Office Cluster der Donau City im 22. Bezirk gelangt eine **moderne 364m2 Büroetage im 11.0G des Andromeda Towers** zur Vermietung.

Die Nähe zur **UNO City** und dem Vienna International Center, sowie die zahlreichen Firmensitze von namhaften österreichischen und internationalen Unternehmen und **Botschaften**, verleihen der **Umgebung** einen **internationalen und dynamischen Charakter**.

Die Ausstattung ist repräsentativ, top modern und erfüllt alle Standards eines modernen Bürogebäudes.

Highlights:

- repräsentativer Eingangsbereich
- hochwertige, moderne Ausstattung
- flexibles Raumkonzept
- Parkmöglichkeiten
- barrierefrei
- gekühlt

Ausstattung:

Kühlung
Bodentanks
Teppichbodenfliesen
Sanitärgruppen
• Teeküchen
Anlieferungszone für LKW'S
Eine Besichtigung ist jederzeit möglich.
Ich freue mich auf Ihren Anruf!
Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.
Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.
Infrastruktur / Entfernungen
Gesundheit Arzt <500m Apotheke <250m Klinik <1.500m Krankenhaus <2.500m

Kinder & Schulen

Schule <500m Kindergarten <250m Universität <1.750m Höhere Schule <3.000m

Nahversorgung

Supermarkt <250m Bäckerei <250m Einkaufszentrum <1.750m

Sonstige

Geldautomat <250m Bank <250m Post <500m Polizei <500m

Verkehr

Bus <250m U-Bahn <250m Straßenbahn <1.500m Bahnhof <250m Autobahnanschluss <250m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap