Büro/ Praxisflächen zu mieten - Business Park Terfens

Objektnummer: 5862/48

Eine Immobilie von Lighthouse Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Stublerfeld
Art:	Büro / Praxis - Bürofläche
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	6123 Terfens
Baujahr:	2023
Zustand:	Erstbezug
Alter:	Neubau
Bürofläche:	154,98 m²
Stellplätze:	15
Heizwärmebedarf:	B 26,70 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	A+ 0,59

Ihr Ansprechpartner

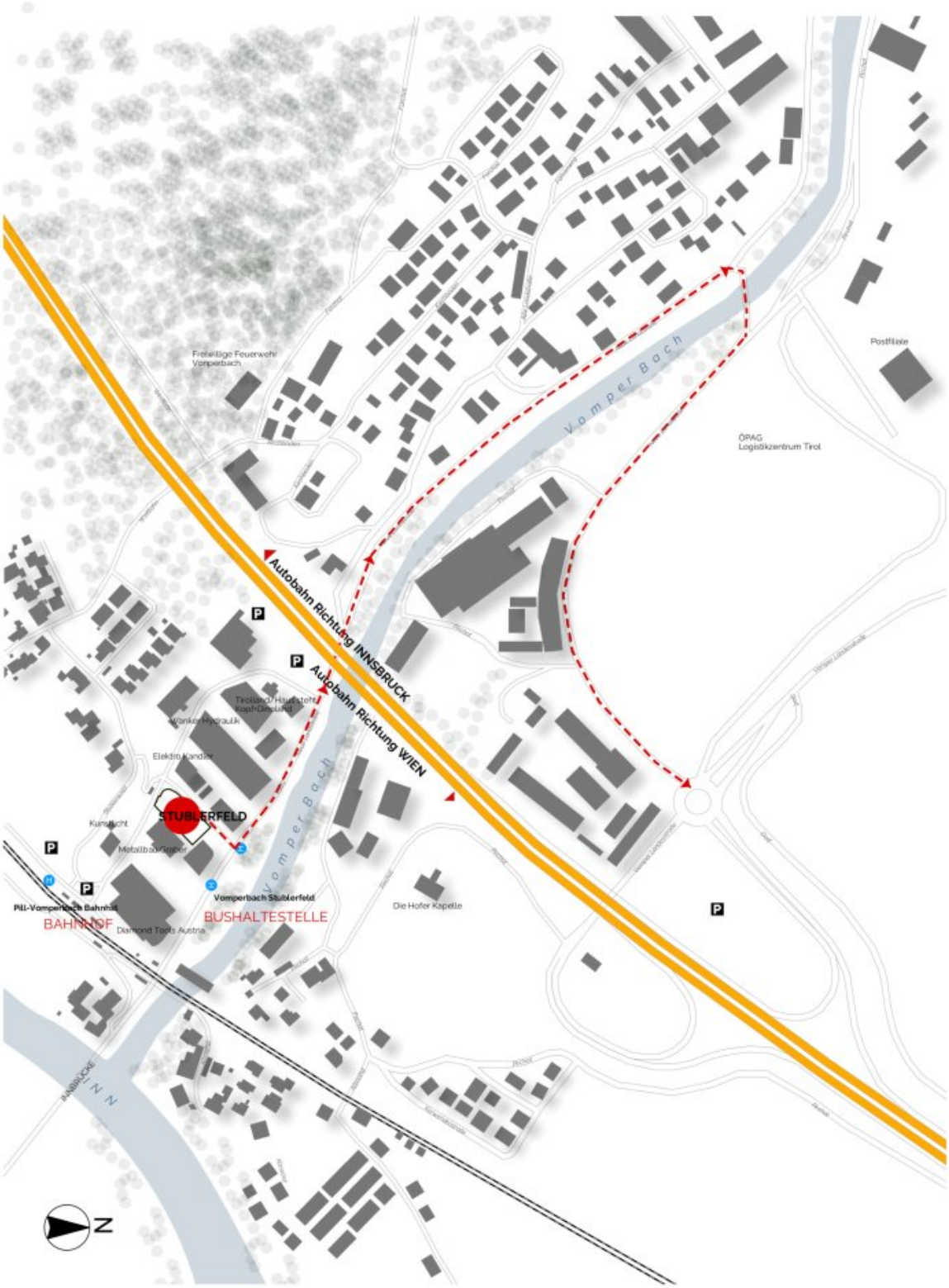
Georg Trutschnig-Rinner

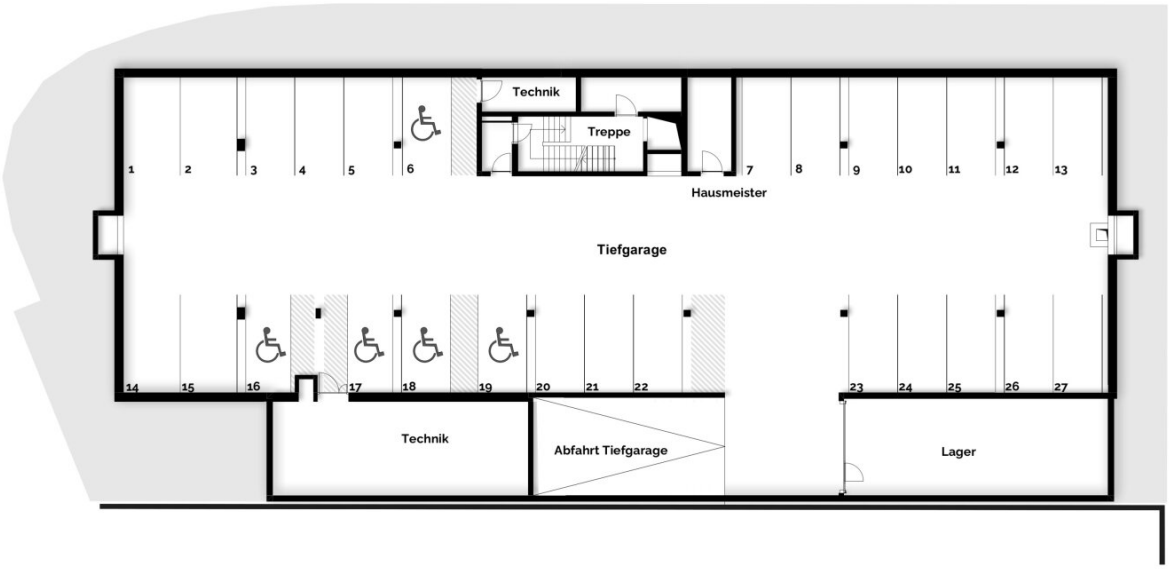
Lighthouse Immobilien GmbH
Tschamlerstraße 3
6020 Innsbruck

T +43 512 32781232
H +43 699 1040 1485

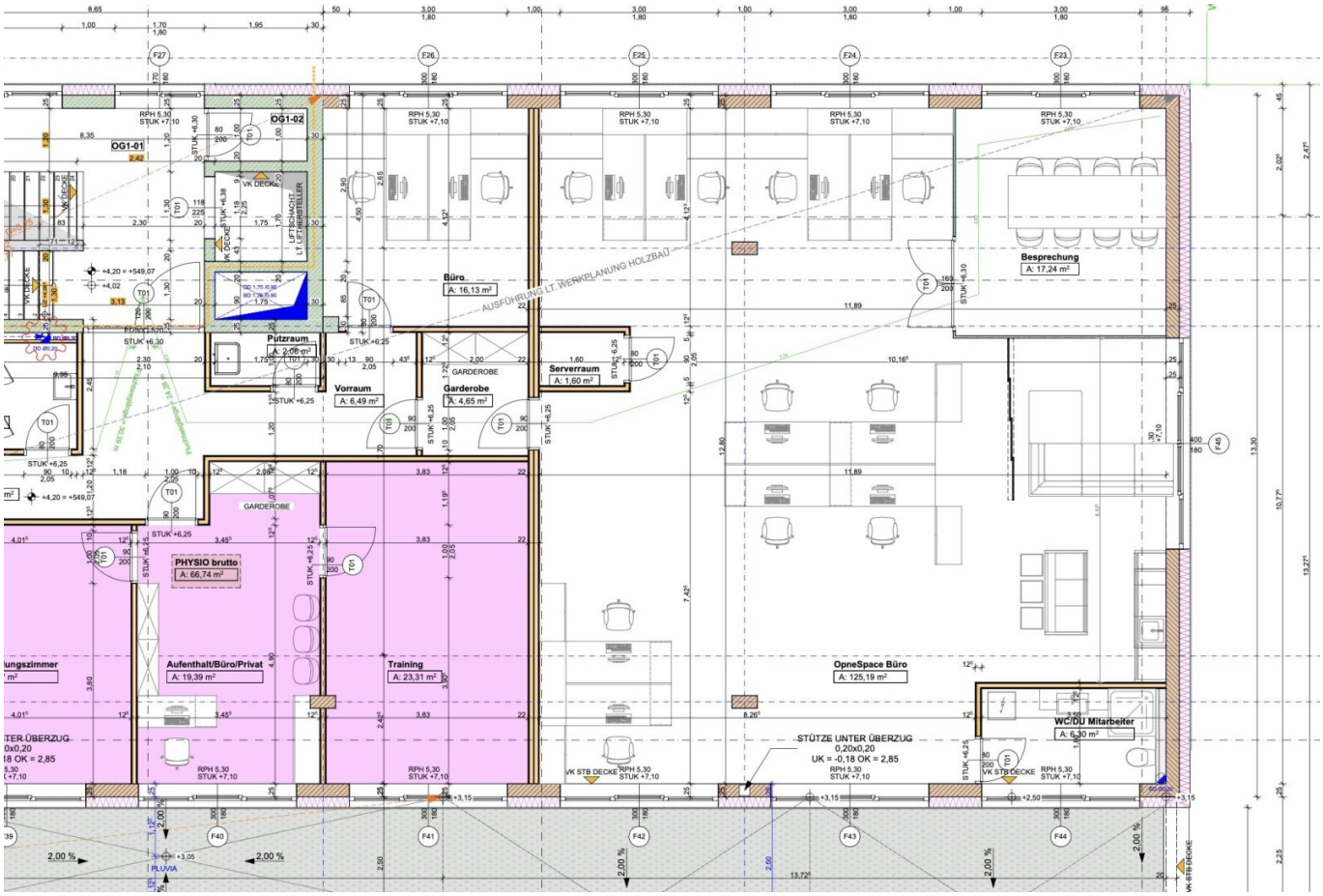
Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

FELD
COLNAGO
CONWAY


Freiwillige Feuerwehr Vomperbach
Postfiliale
Vomper Bach
ÖPAG Logistikzentrum Tirol
Autobahn Richtung INNSBRUCK
Autobahn Richtung WIEN
Tirolband/Hausstoff Kopf-Dienstleist.
Wanko Hydraulik
Elektro Kandler
STUBLERFELD
Kunstlicht
Metallbau Angerer
Vomperbach Stublerfeld
BUSHALTESTELLE
Die Hofer Kapelle
Diamond Tools Austria
BAHNHOF
BAHNBRÜCKE
INN
N


Technik
Treppe
1
2
3
4
5
6
7
8
9
10
11
12
13
Hausmeister
Tiefgarage
14
15
16
17
18
19
20
21
22
23
24
25
26
27
Technik
Abfahrt Tiefgarage
Lager

UG


OG1-01
OG1-02
Putzraum
A: 2,08 m²
Vorraum
A: 6,49 m²
Büro
A: 16,13 m²
Garderobe
A: 4,65 m²
Serverraum
A: 1,60 m²
Besprechung
A: 17,24 m²
PHYSIO brutto
A: 66,74 m²
Aufenthalt/Büro/Privat
A: 19,39 m²
Training
A: 23,31 m²
OpneSpace Büro
A: 125,19 m²
WC/DU Mitarbeiter
A: 6,30 m²
STÜTZE UNTER ÜBERZUG
0,20x0,20
UK = -0,18 OK = 2,85
AUSFÜHRUNG LT. WERKPLANUNG HOLZBAU
LIFTSCHACHT
LT. LIFTHERSTELLER
GARDEROBE
VK DECKE
VK STB DECKE
RPH 5,30
STUK +7,10
PLUVIA
2,00 %

Objektbeschreibung

LIGHTHOUSE BUSINESS PARK

ist das Ergebnis der gemeinsamen Bemühungen und Visionen einer Vielzahl von Beteiligten. Ein Schlüsselelement ist unsere Philosophie der Nachhaltigkeit. Daher haben wir versucht den ökologischen Fußabdruck des Gebäudes auf ein Minimum zu reduzieren. Die gewählte Materialkombination aus 1/4 Beton und 3/4 Holz gepaart mit dem effizientesten Heiz- und Kühlsystem, welches die Energie unseres Grundwassers nutzt, bildet die Basis unserer Vision von Nachhhaltigkeit.

NACHHALTIG

Niedrigenergiestandard mit Grundwassernutzung für Heizung- und Kühlung sorgen für ein unschlagbares Raumklima und zu niedrigstmöglichen Betriebskosten.

WORKING SPACES

Von Co-Working Spaces über Großraumbüro bis zum Einzelarbeitsplatz. Durch die hochflexible und statisch durchdachte Innenarchitektur ist alles möglich. Gerne kommen wir Ihren spezifischen Wünschen und Firmenanforderungen entgegen. Teilen Sie uns Ihre Raumanforderungen zwischen 10m² und 177,60 m² einfach mit.

MOBILITÄT

Das Gebäude verfügt selbstverständlich über Freistell- und Tiefgaragenabstellplätze sowie einer zusätzlichen LKW-Laderampe.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.