Über den Dächern von Ebreichsdorf - hell, gemütlich, ruhig

Objektnummer: 393

Eine Immobilie von Kmenta & Partner GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	2483 Ebreichsdorf
Baujahr:	2015
Zustand:	Erstbezug
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	58,70 m²
Zimmer:	2
Terrassen:	1
Keller:	4,30 m²
Heizwärmebedarf:	B 33,00 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	B 1,47
Kaufpreis:	199.000,00 €
Betriebskosten:	121,00 €
USt.:	12,10 €

Provisionsangabe:

7.164,00 € inkl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

Björn Bannert

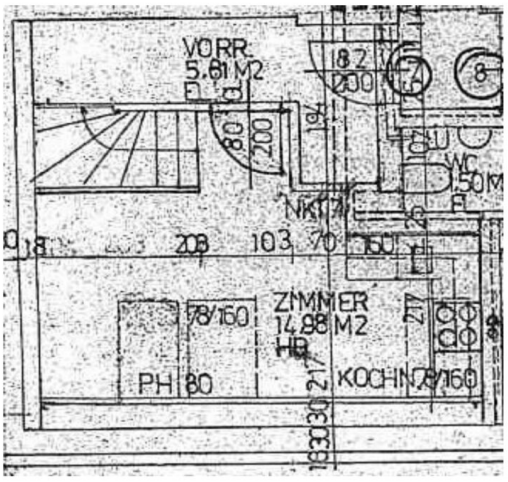
Kmenta & Partner Immobilienmakler GmbH
Kreuzgasse 9
2540 Bad Vöslau

T +43 1 8902756
H +43 664 75125616

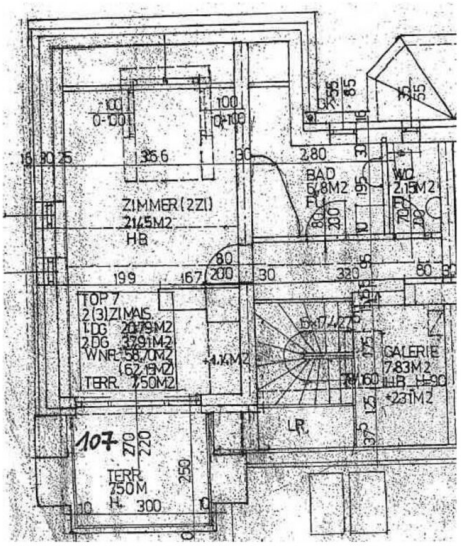
Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

Ebreichsdorf, Wiener Straße 31 – Stiege 1 – Top 7

Dachgeschoß 1



Dachgeschoß 2



Objektbeschreibung

Geniessen und Entspannen über den Dächern von Ebreichsdorf

Diese schöne 3-Zimmer Maisonetten-Wohnung liegt im 3. Stock eines gepflegten Wohnhauses (ohne Lift) und verfügt über eine geräumige Terrasse (7,5m²) mit beeindruckendem Fernblick.

Das 1. Dachgeschoß mit Vorraum und Küche/Essbereich ist sehr offen gestaltet. Die Innentreppe und die Dachflächenfenster bringen Helligkeit und ein offenes, loftartiges Flair.

Der Wohn-/Schlafbereich am 2. DG bietet ein großes Zimmer mit Zugang zur Terrasse mit 7,5 m² - ein modernes Bad mit Wanne und ein getrenntes WC.

Parkmöglichkeiten sind ausreichend vorhanden und können zu folgenden Preisen gekauft werden:

Stellplatz: € 6.000,-

Carport: € 10.000,-

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <1.500m
Apotheke <1.500m
Klinik <9.500m

Kinder & Schulen
Kindergarten <1.000m
Schule <1.500m

Nahversorgung
Supermarkt <500m
Bäckerei <1.500m
Einkaufszentrum <9.500m

Sonstige
Bank <1.500m
Geldautomat <1.500m
Post <1.500m
Polizei <1.500m

Verkehr
Bus <500m
Bahnhof <2.000m
Autobahnanschluss <2.500m
Straßenbahn <9.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap