Geschäftslokal im Shopping Point Neunkirchen zu vermieten!

Objektnummer: 1859

Eine Immobilie von Schwarzataler Immobilien Treuhandgesellschaft m.b.H

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Am Spitz
Art:	Einzelhandel
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	2620 Neunkirchen
Baujahr:	2013
Zustand:	Neuwertig
Alter:	Neubau
Nutzfläche:	95,21 m²
Heizwärmebedarf:	C 53,40 kWh / m² * a
Kaltmiete (netto)	1.142,52 €
Kaltmiete	1.332,95 €
Miete / m²	12,00 €
Betriebskosten:	142,82 €
USt.:	266,58 €
Provisionsangabe:	

3 Bruttomonatsmieten zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

Lukas Seitz

Schwarzataler Immobilien Treuhandgesellschaft m.b.H
Wiener Straße 9
2620 Neunkirchen

T +43 2635 627 82

SCHWARZATALER
IMMOBILIEN
Treuhandgesellschaft m.b.H.

Center
TEDi
KLIPP
EVN
SCHWARZATALER
IMMOBILIEN

SCHWARZATALER
IMMOBILIEN

SCHWARZATALER IMMOBILIEN
Treuhandgesellschaft m.b.H.

Objektbeschreibung

Seit dem Jahr 1996 gibt es dieses Handelszentrum am Spitz. Im Jahr 2013 wurde ein großer Teil neu gebaut sowie ein Rebranding durchgeführt und es entstanden neue Büro- und Geschäftsflächen im Shopping Point Neunkirchen. Heute befinden sich hier Geschäfte wie Fussl, Reno, Tedi, Fressnapf, Klipp, Asia Nudeln und ein EVN Service Center. Im Obergeschoß befindet sich ein Büro der GRAWE Versicherung sowie ein Group-Fitness Studio.

Zur Vermietung gelangen zwei Verkaufslokale im Erdgeschoß des Shopping Points. Beide Lokale sind Barrierefrei vom Kundenparkplatz aus zu begehen. Das Top 2 weist eine Gesamtfläche von 95,21 m² und das Top 4 (Objekt 1844) eine Fläche von 106,66 m² auf.

Das Lokal weist eine rechteckige Form auf. Anschlüsse sind sowohl für Kunden als auch für Mitarbeiter WC vorhanden. Das Lokal wurde zuletzt als Blumengeschäft benutzt.

Kundenparkplätze sind vor den Geschäftslokalen ausreichend vorhanden.

Ein Kellerabteil und Garagenplätze könne dazugemietet werden.

Monatliche Vorschreibung pro m²:

Nettomiete:€ 12,00

Betriebskostenaconto: € 1,50

Werbekostenbeitrag: € 0,53

USt.: € 2,81

Gesamt: € 16,84

Top 2 (95,21 m²):

Monatliche Vorschreibung

Nettomiete: € 1.142,52

Betriebskostenaconto: € 142,82

Werbekostenbeitrag: € 50,46

USt.: € 267,16

Gesamt: € 1.602,96

Einmlige Kosten

Kaution: € 4.800,00

Honorar inkl. USt.: € 4.808,87

Gesamt: **€ 9.608,87**

Finanzamtsgebühr nach den gesetzlichen Regelungen (abhängig von Befristung und Kündigungsverzicht).

Befistung nach Vereinbarung.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Auftraggeber und dem Makler ein wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <1.000m
Apotheke <250m
Krankenhaus <1.750m

Kinder & Schulen
Schule <250m
Kindergarten <2.000m

Nahversorgung
Supermarkt <250m
Bäckerei <1.250m
Einkaufszentrum <250m

Sonstige
Bank <1.000m
Geldautomat <1.000m
Polizei <1.000m
Post <1.250m

Verkehr
Bus <250m
Autobahnanschluss <2.250m
Bahnhof <2.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap