70m2 Lagerraum - U6 in der Nähe - 2 Eingänge - gute Lage - renoviert



Objektnummer: 12694
Eine Immobilie von Alexander Ringsmuth GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:
Land:
PLZ/Ort:
Nutzfläche:

Lagerfläche: Zimmer:

Kaufpreis: 140.000,00 €

Sonstige

80,00 m²

70,91 m²

Österreich 1180 Wien

Betriebskosten: 75,89 € **USt.:** 15,18 €

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Michael Hellebrand

Alexander Ringsmuth GmbH Hackhofergasse 1 1190 Wien

T +43 664 35 82 426 H +43 664 35 82 426

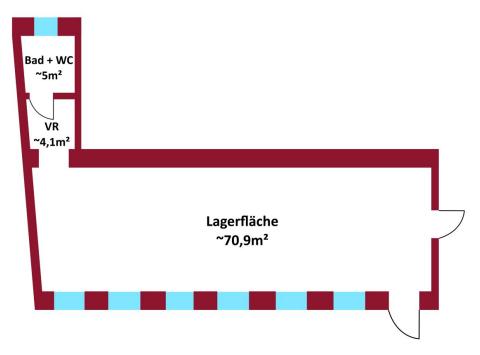
Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.











Objektbeschreibung

Das Magazin verfügt über einen **Gesamtlagerfläche von ca. 80m²** und besticht durch seine zentrale Lage im 18. Gemeindebezirk. Sie kommen bequem über einen straßenseitigen Eingang oder ganz normal durch das Mehrparteienhaus in den Keller.

Eckdaten

- SOFORT verfügbar
- Gesamtfläche ca. 80m²
- davon 70,91m²
- Vorraum ca. 4 m²
- Badezimmer ca. 5m²

Der Kaufpreis beläuft sich auf €140.000,-

monatliche Betriebskosten

Betriebskosten - € 91,07

Reperarturücklage - € 46,77

Gesamtkosten - €137,84

öffentliche Verkehrsanbindungen

400m zur Straßenbahn 9,42 - "Eduardgasse"

450m zur Straßenbahn 9,42 - "Blumengasse"

700m zur U-Bahn U6 - "Michelbeuern AKH"

800m zur U-Bahn U6 - "Alserstraße"

240m zum Autobus 12A - "Embelgasse"

Gerne steht Ihnen Herr Michael Hellebrand für weitere Fragen bzw. flexibel gestaltbare Besichtigungstermine unter 0664 3582426 zur Verfügung.

www.ringsmuth-immobilien.at

Wir weisen ausdrücklich auf unser wirtschaftliches Naheverhältnis mit dem Abgeber/der Abgeberin und auf unsere Vermittlungstätigkeit als Doppelmakler hin.

Irrtum und Änderungen vorbehalten!

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz: Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die generell geltende Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m Apotheke <500m Klinik <500m Krankenhaus <1.000m

Kinder & Schulen

Schule <500m Kindergarten <500m Universität <1.500m Höhere Schule <1.000m

Nahversorgung

Supermarkt <500m Bäckerei <500m Einkaufszentrum <500m

Sonstige

Geldautomat <500m Bank <500m Post <500m Polizei <500m

Verkehr

Bus <500m U-Bahn <500m Straßenbahn <500m Bahnhof <1.000m Autobahnanschluss <3.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap