LINING BH 28 - Energiebewusstes Wohnen

Objektnummer: 5412

Eine Immobilie von Immobilien am Geidorfplatz

Zahlen, Daten, Fakten

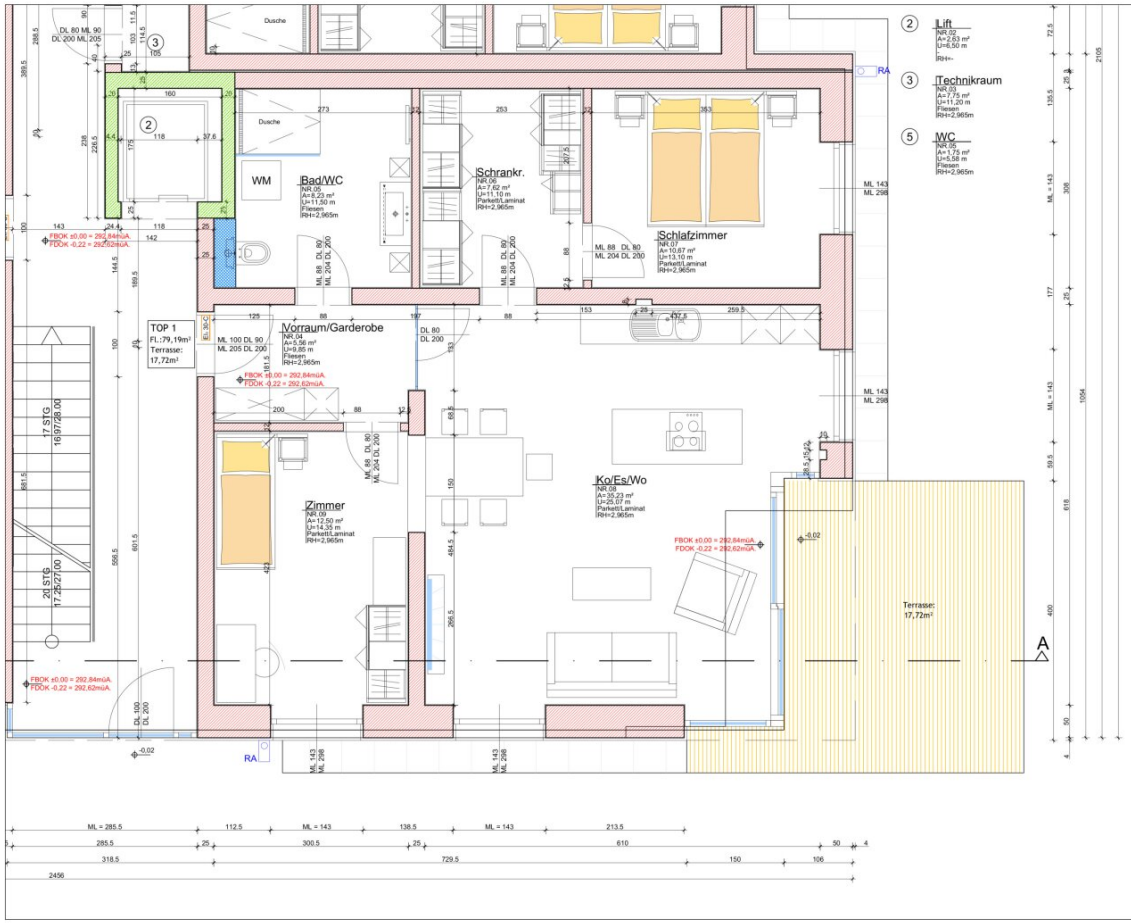
Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8403 Lebring-Sankt Margarethen
Baujahr:	2023
Zustand:	Erstbezug
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	81,00 m²
Zimmer:	3,50
Bäder:	1
WC:	1
Stellplätze:	2
Garten:	98,00 m²
Heizwärmebedarf:	A++ 27,70 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	0,62
Kaufpreis:	332.000,00 €
Provisionsangabe:	

Provision bezahlt der Abgeber.

Ihr Ansprechpartner

Patricia Reisinger

Immobilien am Geidorfplatz - Patricia Reisinger
Geidorfplatz 1 / II / 6
8010 Graz



SCHIRNIK PLANUNGSBÜRO

Bauplanung
Innenarchitektur

Betriebsberatung
Gesellschaft mbH

A-8403 Lebring
Grazer Straße 59

Tel: 03182/7414
Fax DW 4

GRUNEIGENTÜMER:
HIS Wohnbau GmbH
(555356a)
Bahnhofstraße 32/5
8403 Lebring/
Sankt Margarethen

BAUWERBER:
HIS Wohnbau GmbH
(555356a)
Bahnhofstraße 32/5
8403 Lebring/
Sankt Margarethen

PROJEKT
HIS Wohnbau
Bahnhofstraße
Lebring

PLANINHALT
Erdgeschoss
TOP 1

GRUNDSTÜCKSNUMMER:
241/4

KATASTRALGEMEINDE:
66423 St.Margareten

EINLAGEZAHL:
201

Maßstab: 1:50
Gez.: RST
Datum: 12.10.2022
Geändert: -

PLAN-NUMMER
21 78 EP geä. BF TOP1

NICHT UNTERKELLERT
Grundriss Kellergeschoss M 1:100
LAGEPLAN M1:1000
NORDEN
Grundriss Obergeschoss M 1:100
Zubehörgarten 113.74m² zu TOP 4
Zubehörgarten 153.13m² zu TOP 2
Zubehörgarten 127.89m² zu TOP 3
Zubehörgarten 101.84m² zu TOP 1
ALLGEMEIN
Außenanlage - Ein-&Ausfahrt Bahnhofstraße mit Grünflächen
Fläche: 343.60m²
EINBAHN
Außenanlage - Ein-&Ausfahrt Bahnhofstraße mit Grünflächen
Bestehender Gehweg Bahnhofstraße
Grundriss Erdgeschoss und Lagesituation M 1:100
GRUNDSTÜCKSNUMMER: 241/4
KATASTRALGEMEINDE: St.Margareten 66 423
EINLAGEZAHL: 201
GRUNDEIGENTÜMER: HIS Wohnbau GmbH (555356a) Bahnhofstraße 32/8 8403 Lebring/Sankt Margarethen
BAUWERBER: HIS Wohnbau GmbH (555356a) Bahnhofstraße 32/8 8403 Lebring/Sankt Margarethen
PROJEKT: Errichtung eines 2-geschossigen Wohnhaus mit 6 Wohneinheiten, sowie einer Teilunterkellerung und 17 überdachten KFZ Abstellplätzen, einen überdachten Fahrrad-Abstellplatz für 6 Fahrräder und ein versperrbarer Fahrradhaus (6 Fahrräder), sowie ein Müll- und Gerätelager weiters die Verbringung der Dachflächenwässer über unterirdische Sickerboxen und Oberflächenwässer über Sickermulden sowie Geländeveränderung
BEHÖRDE:
VERFASSER:
SCHIRNIK PLANUNGSBÜRO
Bauplanung Innenarchitektur Betriebsberatung
PARIFIZIERUNG
PLANINHALT:
Grundriss Erdgeschoss und Lagesituation M 1:100
Grundriss Kellergeschoss M 1:100
Grundriss Obergeschoss M 1:100
Lageplan M 1:1000
GEZ.: RST
DATUM: 22.06.2022
MAßSTAB: 1:100 1:1000
FORMAT: 0,84 m²
DWGNAME: 21 78 HIS Parifizierung 2022-06-22.dwg
VERSION: 02
PLAN NR.: 21 78 PARI

Objektbeschreibung

LINING BH 28 - Lebring - St. Margarethen

Mit diesem Projekt mit nur 8 Wohnungen ist es dem Bauträger gelungen, moderne Architektur mit energiebewusster Ausstattung zu verbinden. In einer ruhigen Straße, in der sich hauptsächlich Einfamilienhäuser befinden, entstehen diese 8 Wohnungen in einer Größe zwischen 77 m2 und 108 m2. Alle Wohnungen verfügen über Eigengärten, Balkon oder Terrasse.

Die moderne Grundrssgestaltung entnehmen Sie bitte dem Plan.

In wenigen Gehminuten erreicht man den Bahnhof oder die Neue Mittelschule, bzw. den Ortskern. Lebring erfreut sich durch seinen großen Freizeitwert - wie Golfplatz, Tennisplatz, oder auch Wandern und Radeln - großer Beliebtheit, verbunden mit dem Vorteil mit dem Zug schnell in der Landeshauptstadt zu sein.

Heizung: Nahwärme (Hachschnitzel, Biomasse), Photovoltaik für die Aufbereitung des Warmwassers

Bereits fertigbgestellt!

Kaufpreis € 332.000,--

Carports können zu einem Kaufpreis von je € 15.000,-- (Nr. 1 und 12) erworben werden.

Die treuhändige Abwicklung erfolgt durch RA Dr. Halbreiner im Rahmen des BauträgervertragsGesetzes, Kaufpreiszahlung Ratenplan B, nach Baufortschritt.

Der Ankauf für den Käufer ist provisionsfrei.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <1.500m
Apotheke <4.000m
Krankenhaus <10.000m

Kinder & Schulen

Schule <1.500m
Kindergarten <3.500m
Höhere Schule <7.500m

Nahversorgung
Supermarkt <1.000m
Bäckerei <4.000m
Einkaufszentrum <7.000m

Sonstige
Bank <1.000m
Geldautomat <1.000m
Post <1.000m
Polizei <1.000m

Verkehr
Bus <500m
Autobahnanschluss <1.000m
Bahnhof <500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap