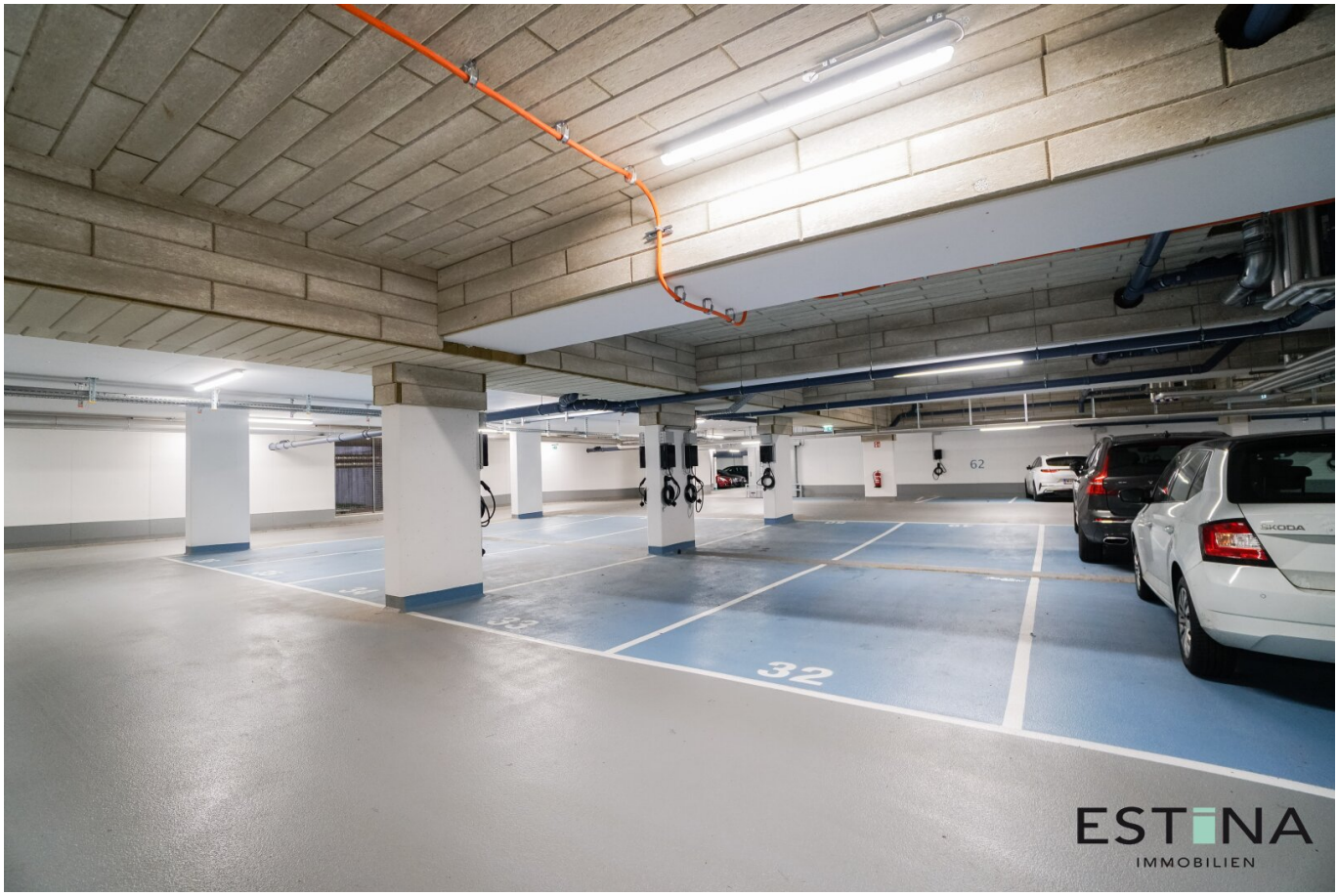
Tiefgaragenstellplatz Nähe U1 / mit E-Ladestation



Objektnummer: 22613

Eine Immobilie von WH2 Immobilienverwertungs GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Donaufelder Straße
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1220 Wien
Baujahr:	2021
Zustand:	Neuwertig
Alter:	Neubau
Heizwärmebedarf:	A 22,70 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	A 0,78
Gesamtmiete	100,00 €
Kaltmiete (netto)	65,33 €
Kaltmiete	83,33 €
Betriebskosten:	18,00 €
USt.:	16,67 €

Provisionsangabe:

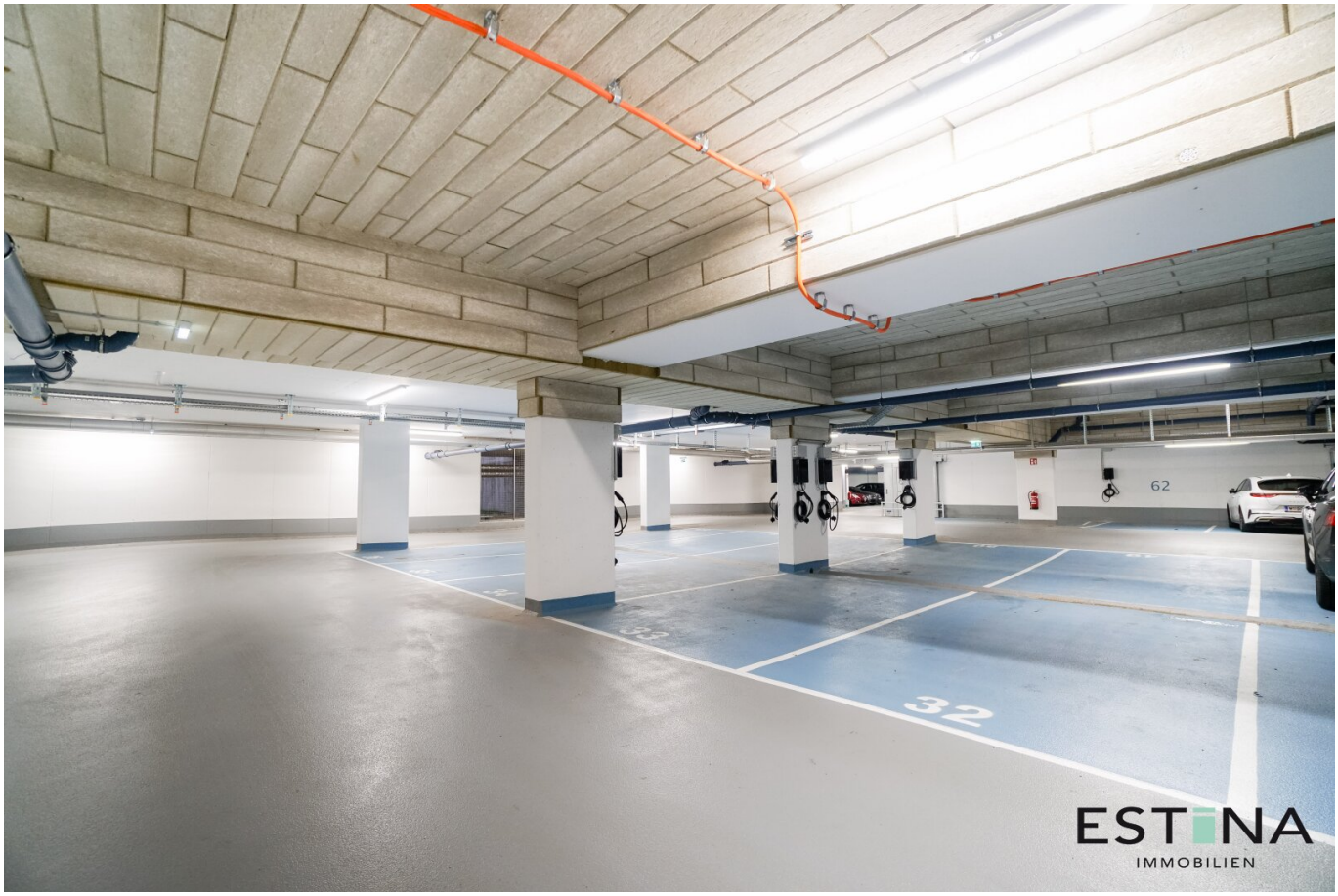
3 Bruttomonatsmieten zzgl. 20% USt.

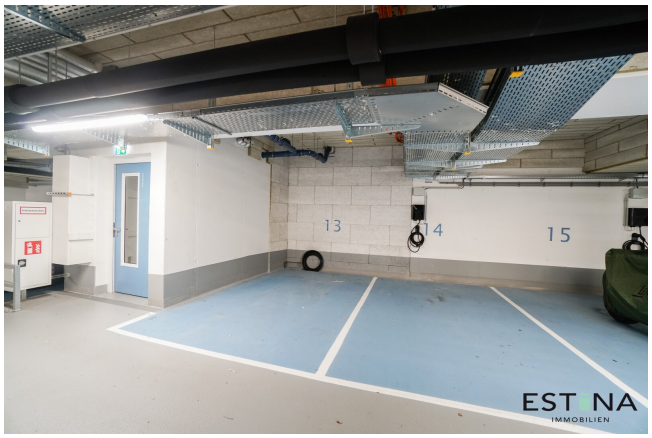
Ihr Ansprechpartner

Benedikt Wawra

ESTINA Immobilien GmbH
Heinrichsgasse 4/12
1010 Wien

H +43 676 331 85 44


62
32
ESTINA
IMMOBILIEN


13
14
15
ESTINA
IMMOBILIEN

ESTINA
IMMOBILIEN

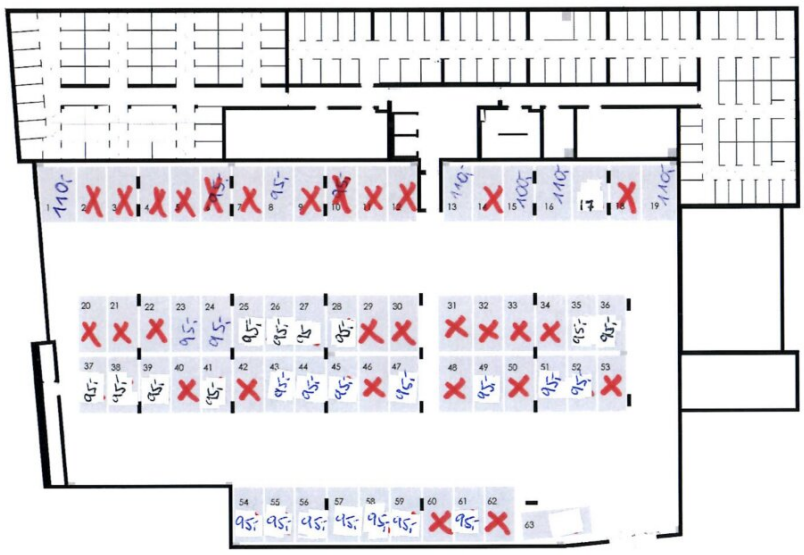
APOTHEKE
ESTINA
IMMOBILIEN

AM KIRSCH BLÜTENPARK
1220 Wien, Donaufelder Straße 164

BAUTEIL 1 | Garagenplan

63 Tiefgaragenstellplätze

Donaufelder Straße



1:250

Ausstattung gemäß Baubeschreibung, die dargestellte Möblierung - ausgenommen Küche, Dusche, Badewanne, Waschtisch und WC - ist nicht Bestandteil des Lieferumfangs und dient nur als Einrichtungsvorschlag. Alle dargestellten Gegenstände haben symbolhaften Charakter. Druck- und Satzfehler, sowie Irrtümer und baulich bedingte Änderungen vorbehalten. Die Maßstabstreue hängt von der gewählten Druckgröße ab, das Längenverhältnis bleibt bestehen. Die Wohnungsgrößen sind Circa - Angaben und können sich durch die Detailplanung ändern.

ESTINA IMMOBILIEN

Ein Projekt des NACHHALTIGER IMMOBILIENFONDS ÖSTERREICH

klimaaktiv

Objektbeschreibung

In der Donaufelder Straße 164, nahe der U1 Station Kagran und Kagraner Platz, gelangen ab sofort Garagenstellplätze in einer neu errichteten Tiefgarage zur Vermietung. Die **Garageneinfahrt** ist über die **Tokiostraße** erreichbar. Die Tiefgarage ist ausschließlich privat zugänglich und über ein **elektrisches Garagentor** befahrbar.

Aufstellung:

- Stellplatz "Normal" kostet € 100,00
- Stellplatz "Komfort" (Nr. 1, 16, 19, 48) kostet € 110,00
- Stellplatz "E-Ladestation" kostet € 125,00

Kosten:

Miete: € 100,00 inkl. 20% USt.

Kaution: 3 BMM

????Provision: 3 MM inkl. 20% USt.

MV Errichtungsgebühr Stellplatz: € 169,00 brutto

Vergebührung an das Finanzamt

Kontakt:

Bei Fragen oder zur Vereinbarung eines Besichtigungstermins wenden Sie sich bitte an **Herrn Benedikt Wawra** unter **wawra@estina.at** oder mobil unter **0676 331 85 44.**