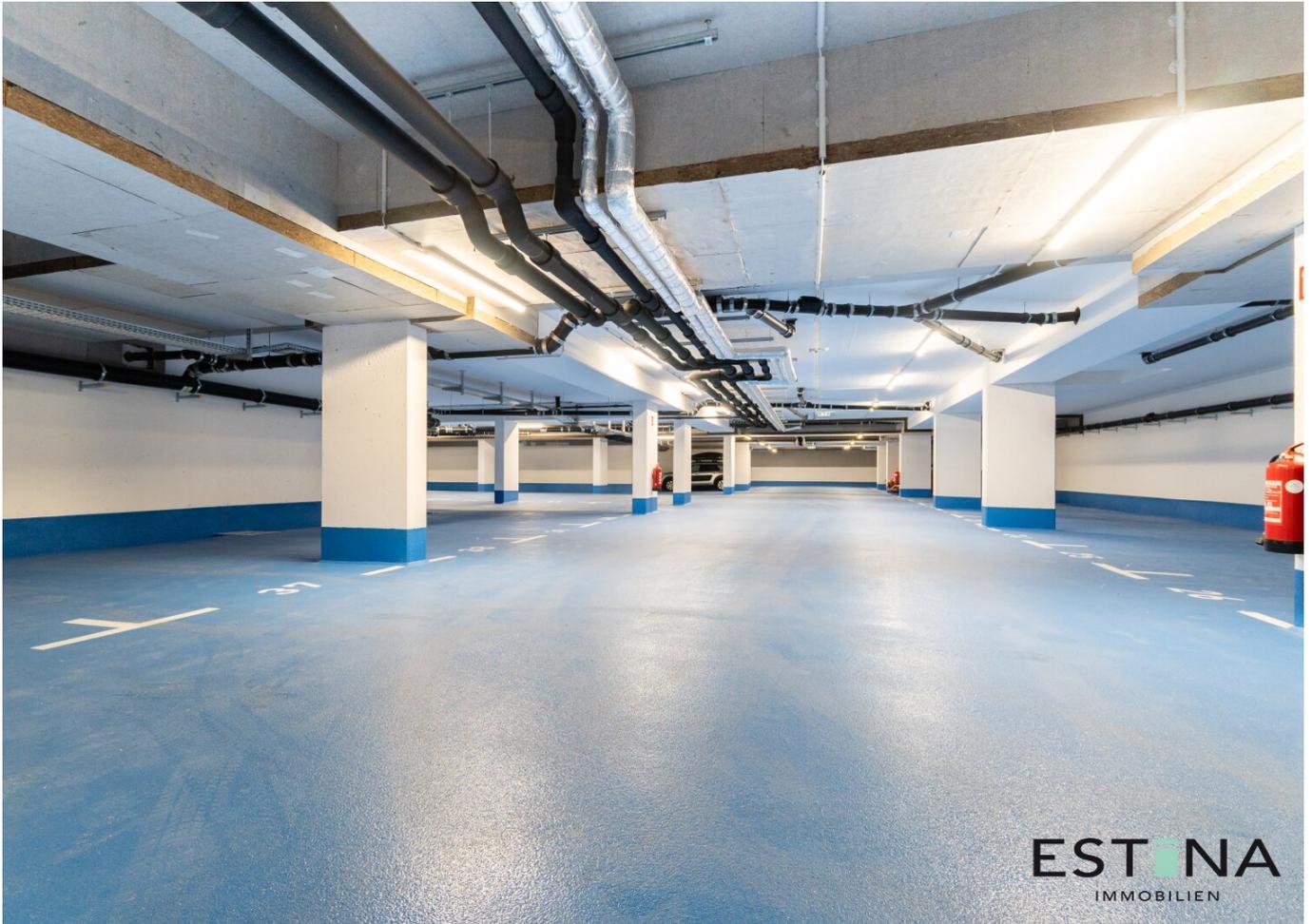


## Provisionsfrei - Tiefgaragenstellplatz Nähe U1



**Objektnummer: 22614**

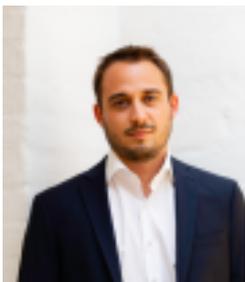
**Eine Immobilie von WH2 Immobilienverwertungs GmbH**

## Zahlen, Daten, Fakten

|                               |                                  |
|-------------------------------|----------------------------------|
| Adresse                       | Arakawastraße                    |
| Land:                         | Österreich                       |
| PLZ/Ort:                      | 1220 Wien                        |
| Baujahr:                      | 2019                             |
| Zustand:                      | Neuwertig                        |
| Alter:                        | Neubau                           |
| Heizwärmebedarf:              | B 24,39 kWh / m <sup>2</sup> * a |
| Gesamtenergieeffizienzfaktor: | B 0,88                           |
| Gesamtmiete                   | 105,60 €                         |
| Kaltmiete (netto)             | 75,00 €                          |
| Kaltmiete                     | 88,00 €                          |
| Betriebskosten:               | 13,00 €                          |
| USt.:                         | 17,60 €                          |
| Provisionsangabe:             |                                  |

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

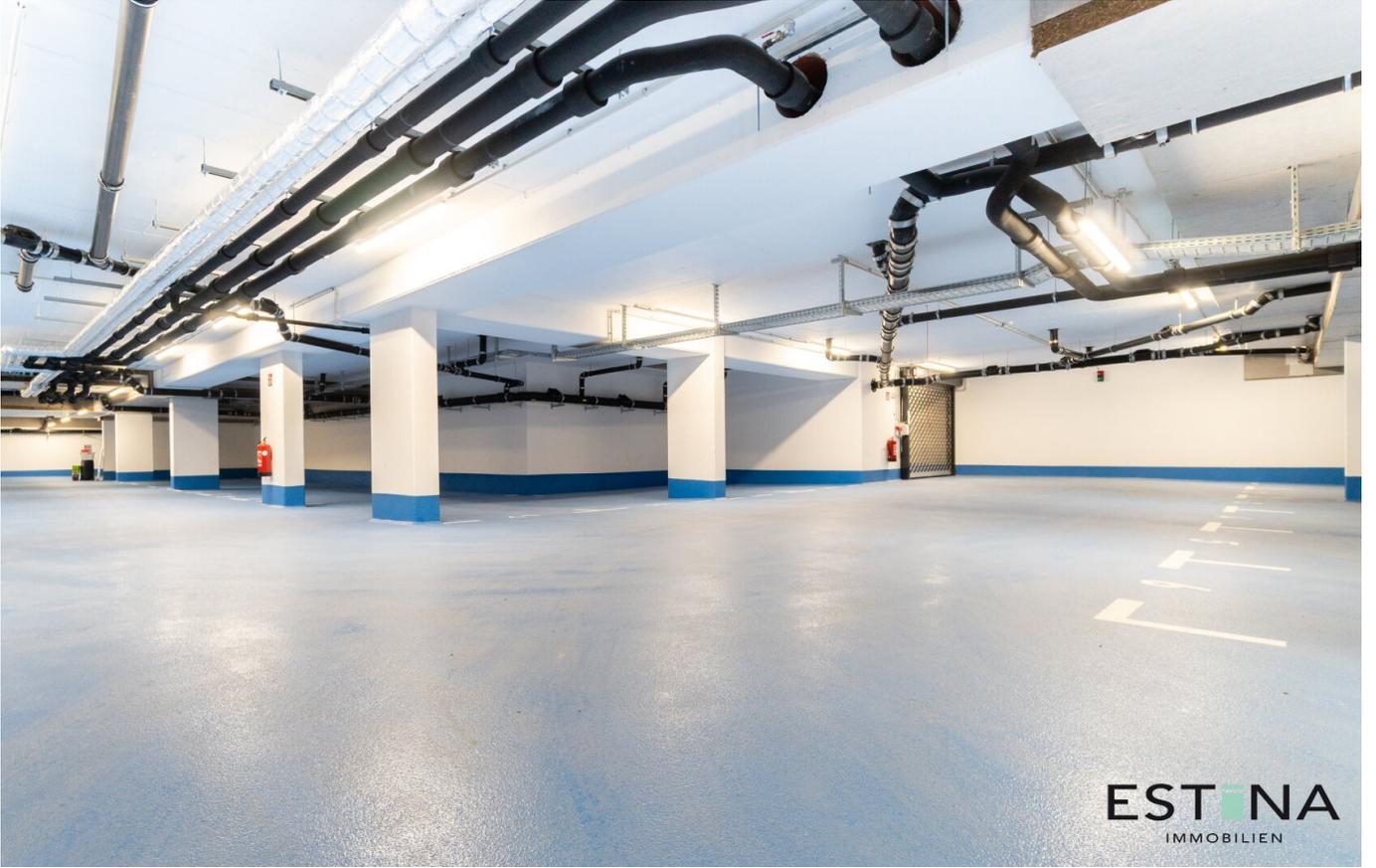
## Ihr Ansprechpartner



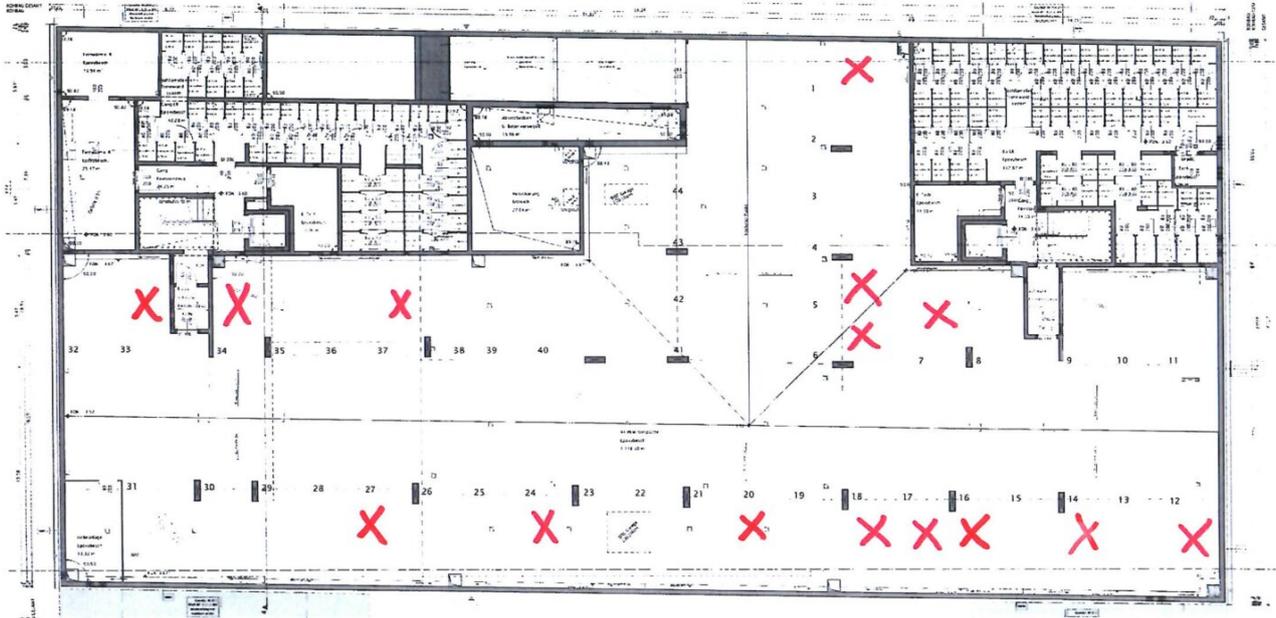
**Benedikt Wawra**

ESTINA Immobilien GmbH  
Heinrichsgasse 4/12  
1010 Wien

H +43 676 331 85 44



Bonsaigasse 4/ Arakawastraße 7



## Objektbeschreibung

Nahe der U1 Station Kagran und Kagraner Platz, gelangen Garagenstellplätze in einer Tiefgarage zur Vermietung. Die **Garageneinfahrt** befindet sich in der **Arakawastraße 7**. Die Tiefgarage ist ausschließlich privat zugänglich und über ein **elektrisches Garagentor** befahrbar.

### Kosten:

Miete: € 105,60 inkl. 20% USt.

Kautions: € 316,80 inkl USt.

Vertragserichtung: € 169,00

Vergebührung an das Finanzamt

Provisionsfrei für den Mieter!

### Kontakt:

Bei Fragen oder zur Vereinbarung eines Besichtigungstermins wenden Sie sich bitte an **Herrn Benedikt Wawra** unter **wawra@estina.at** oder mobil unter **0676 331 85 44**.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.