Sonniges Baugrundstück, ca. 2.300 m², in Stein / St. Kanzian am Klopeiner See - KEINE Bauverpflichtung

Objektnummer: 243

Eine Immobilie von Ja-Wohnen

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Grundstück
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	9122 St. Kanzian am Klopeiner See
Kaufpreis:	116.850,00 €
Kaufpreis / m²:	50,00 €

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

Margit Mallegg

Ja-Wohnen FlexCo
Birkengasse 4
9020 Klagenfurt am Wörthersee

T +43 664 3417788

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

Objektbeschreibung

Diese Grundstücke in Seenähe sind perfekt geeignet um Ihr nächstes Bauprojekt zu realisieren!

Es stehen 3 Grundstücke zur Verfügung:

- **Gst. Nr. 1 ca. 928 m² € 74.240,- VERKAUFT**
- **Gst. Nr. 2 ca. 1015 m² € 81.200,- VERKAUFT**
- **Gst. Nr. 3 ca. 2337 m² € 116.850,-**

  (rd. 960 m² von diesem Grundstück sind als Bauland gewidmet, der Rest ist Grünland,

  an der süd-westlichen Grundstücks-Ecke quert eine Stromleitung)

Die Grundstücke liegen in einer kleinen Siedlung in ländlicher Ruhelage und sind sehr sonnig.

Es gilt eine **GFZ von 0,5** bei offener Bebauungsweise.

Jeweils 1/3 der Weg-Aufschließungskosten sind von den Grundstückskäufern zu übernehmen (ca. € 8.000,- pro Grundstück).

Weitere Information:

Es besteht **keine** Bebauungsverpflichtung.

Die Zufahrt erfolgt über ein gesondertes Grundstück, das je zu einem Drittel den Käufern kostenfrei zugeschrieben wird. Die Errichtung dieser Zufahrt (inkl. Kanal) wird von den Käufern übernommen.

Wasserzuleitungen befinden sich jeweils an der Grundstücksgrenze.

Gesamte Kaufkosten mit Nebenkosten:

Kaufpreis: € 50,- / m²

Grunderwerbsteuer: 3,5%

Eintragungsgebühr: 1,1%

Kaufvertragserrichtung: ca. 1,5 % netto von der Kaufsumme inkl. Treuhänderabwicklung

Maklerprovision: 3 % der Kaufsumme zzgl. 20 % USt

Finanzierung:

Auf Wunsch wird auch die Finanzierung von unserem Fachberater gerne für Sie erstellt.

Verkaufsabwicklung:

Treuhändische Abwicklung beim Notar.

Für weitere Informationen stehen wir Ihnen natürlich gerne zur Verfügung.
Besichtigungstermine jederzeit nach Vereinbarung.

Wir bitten um Ihr Verständnis, dass Besichtigungen nur mit Angabe Ihrer vollständigen Kontaktdaten möglich sind, da wir dem Abgeber gegenüber nachweisverpflichtet sind.

Alle Angaben lt. Abgeber - Irrtümer vorbehalten.

Anfragen unter:

Margit Mallegg, Ja-Wohnen

Immobilienmaklerin, Immobilientreuhänderin

Email: margit.mallegg@ja.or.at

Tel. 0664 - 341 7788

Web: www.ja-wohnen.at

Allgemeiner Hinweis:

Die angegebenen Daten stammen vom Eigentümer und/oder Dritten und wurden mit Sorgfalt erhoben. Für die Richtigkeit und Vollständigkeit kann jedoch keine Haftung übernommen werden. Zahlenangaben können gegebenenfalls gerundet oder geschätzt sein. Das Anbot ist freibleibend und unverbindlich. Irrtümer und Änderungen sind vorbehalten.
Nachdruck/Vervielfältigung nur mit Genehmigung der Firma Ja-Wohnen.