520m² Villa auf 1900m² Grundstück mit großem Entwicklungspotenzial



4

Objektnummer: 225

Eine Immobilie von Atrium Global Investment

Zahlen, Daten, Fakten

Art: Land:

PLZ/Ort: Baujahr:

Alter:

Wohnfläche:

Zimmer: Bäder:

Balkone: Stellplätze:

Heizwärmebedarf:

Kaufpreis:

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Haus - Villa Österreich

2486 Pottendorf

2010 Neubau 530,00 m² 12,50

4 4

4

B 39,60 kWh / m² * a 2.900.000,00 €

Ihr Ansprechpartner



Wolfgang Stadler

Atrium Global Investment Stadiongasse 4 1010 Wien

T +43 1 3912230 H +4369912468004

















Objektbeschreibung

Diese einzigartige Liegenschaft mit tollem Ausblick auf den Schlosspark, befindet sich in Pottendorf

Auf einer Grundstücksfläche von 1896m² steht eine 2010 erbaute Villa mit 527m² Wohnfläche.

Aufgeteilt ist diese luxuriöse und extravagante Villa wie folgt:

12 Zimmer, 4 Bäder, 2 Küchen, Sauna, 4 Balkone

Großer Garten mit Autostellplätzen.

Fussbodenheizung (Gas), elektrische Jalousinen, die Bodenbelege sind teilweise aus Marmor, Parkett und Fliesen.

Diese Immobilie wurde zum Teil mit historischen Elementen verbaut, so wurde zum Beispiel eine Tiroler Holzdecke aus dem 18. Jahrhundert extra nach Pottendorf transportiert und eingebaut.

Gesamt betrachtet wurde diesem Neubau, mit viel Liebe und Aufwand, ein historisches Flair gegeben.

Im hinteren Teil der Liegenschaft befindet sich ein direkter Zugang zum Schlosspark.

Ein Brunnen im Garten ist auch vorhanden.

WICHTIGES DETAIL FÜR ALLE INTERESSENTEN:

Zusätzlich können auf dem Grundstück noch 750m² Wohnfläche für 5-7 Wohnungen mit Terrassen und Blick auf den Schlosspark erzielt werden!!!

Ein weiterer Bauplatz mit einer Bruttogesamtfläche von 350m² ist ebenfalls auf dem Grundstück vorhanden!!!

Kaufpreis: 2.900.000,-

Provision: 3% zzgl. 20% Ust.

Für weitere Fragen oder Besichtigungstermin steht Ihnen Herr Wolfgang Stadler unter Tel. Nr.: +43 699 124 68 004 gerne zur Verfügung, oder per Mail unter: stadler@atrium-real.at

Wir möchten darauf hinweisen, dass zwischen Eigentümer und Makler ein wirtschaftliches Nahverhältnis besteht!

BITTE BEACHTEN SIE, DASS WIR AUFGRUND DER NACHWEISPFLICHT GEGENÜBER DEM EIGENTÜMER NUR ANFRAGEN MIT VOLLSTÄNDIGER ANGABE DER KONTAKTDATEN BEARBEITEN KÖNNEN.

Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.

Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.

Suchagent anlegen - https://atrium-global-investment.service.immo/registrieren/de

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m Apotheke <500m Klinik <6.000m

Kinder & Schulen

Kindergarten <1.000m Schule <1.000m

Nahversorgung

Supermarkt <500m Bäckerei <500m

Sonstige

Bank <500m Geldautomat <500m Post <500m Polizei <500m

Verkehr

Bus <500m Bahnhof <1.500m Autobahnanschluss <2.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap