

**PROVISIONSFREI: Altbauwohnung mit Eigengarten und
Carport ++ KNITTELFELD ++**



Küche

Objektnummer: 6349/170

Eine Immobilie von Böchzelt Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Etage
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8720 Knittelfeld
Zustand:	Gepflegt
Wohnfläche:	62,98 m ²
Gesamtfläche:	62,98 m ²
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Heizwärmebedarf:	E 133,40 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	D 2,10
Gesamtmiete	611,45 €
Kaltmiete (netto)	408,19 €
Kaltmiete	551,50 €
Betriebskosten:	95,37 €
USt.:	59,95 €
Provisionsangabe:	

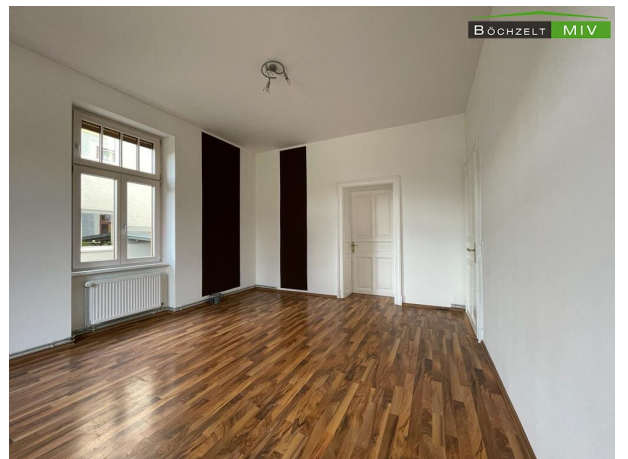
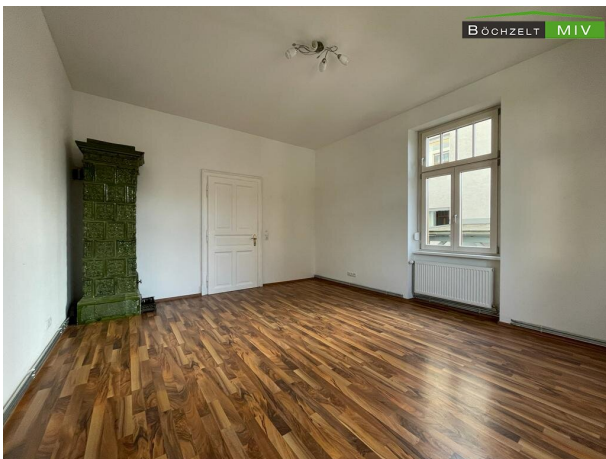
Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

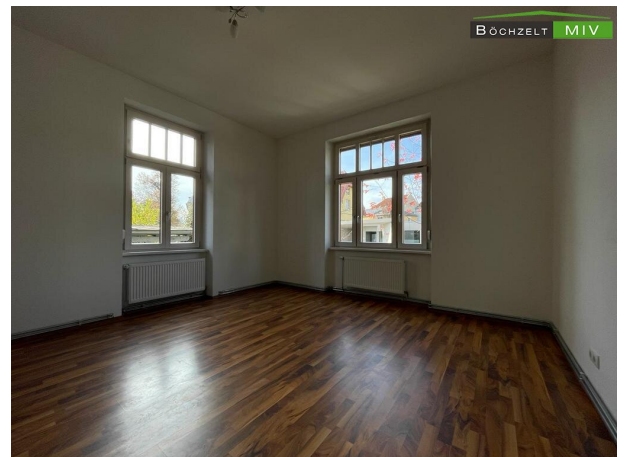
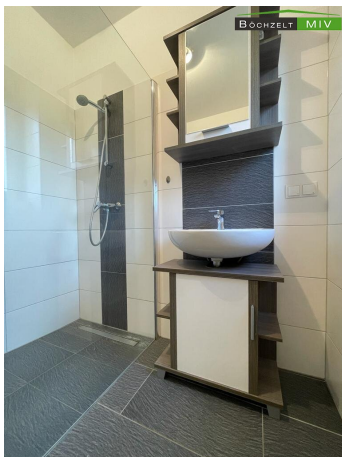
Ihr Ansprechpartner

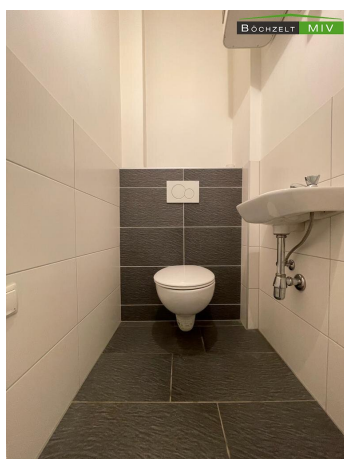


Böchzelt Immobilien GmbH

Böchzelt Immobilien GmbH
Kapuzinerplatz 5
8720 Knittelfeld







Objektbeschreibung

Diese gut aufgeteilte Altbauwohnung liegt in Knittelfeld und hat eine Größe von ca. 62,98 m².

Die Wohnung verfügt über einen Vorraum, Küche, Wohn-/Essbereich, Schlafzimmer, Badezimmer mit Dusche und ein separates WC.

Der zugeteilte Eigengarten (nach Absprache) lädt zum Entspannen und Grillen mit der Familie und den Freunden ein. Auch ein Carportplatz ist der Wohnung zugeteilt und bereits im Mietpreis inkludiert.

Vereinbaren Sie einen unverbindlichen Besichtigungstermin unter 03512/822 37 und überzeugen sich selbst!

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <500m

Krankenhaus <1.000m

Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <500m

Einkaufszentrum <6.500m

Sonstige

Bank <500m

Geldautomat <500m

Post <500m

Polizei <1.000m

Verkehr

Bus <500m

Autobahnanschluss <2.000m

Bahnhof <1.000m

Flughafen <6.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap