

**Provisionsfreier Verkauf Tiefgaragenplatz in modernem
Neubau in St. Georgen/Gusen! Fußläufig zum Bahnhof und
zum Ortskern!**



Zufahrt TG

Objektnummer: 7062/151

Eine Immobilie von EBS Wohnungsgesellschaft mbH Linz

Zahlen, Daten, Fakten

Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4222 St. Georgen an der Gusen
Nutzfläche:	12,50 m ²
Heizwärmebedarf:	A 38,40 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	A 0,77
Kaufpreis:	19.200,00 €
Betriebskosten:	13,37 €
USt.:	5,09 €
Provisionsangabe:	

PROVISIONSFREI

Ihr Ansprechpartner

Team Vermietung & Verkauf EBS

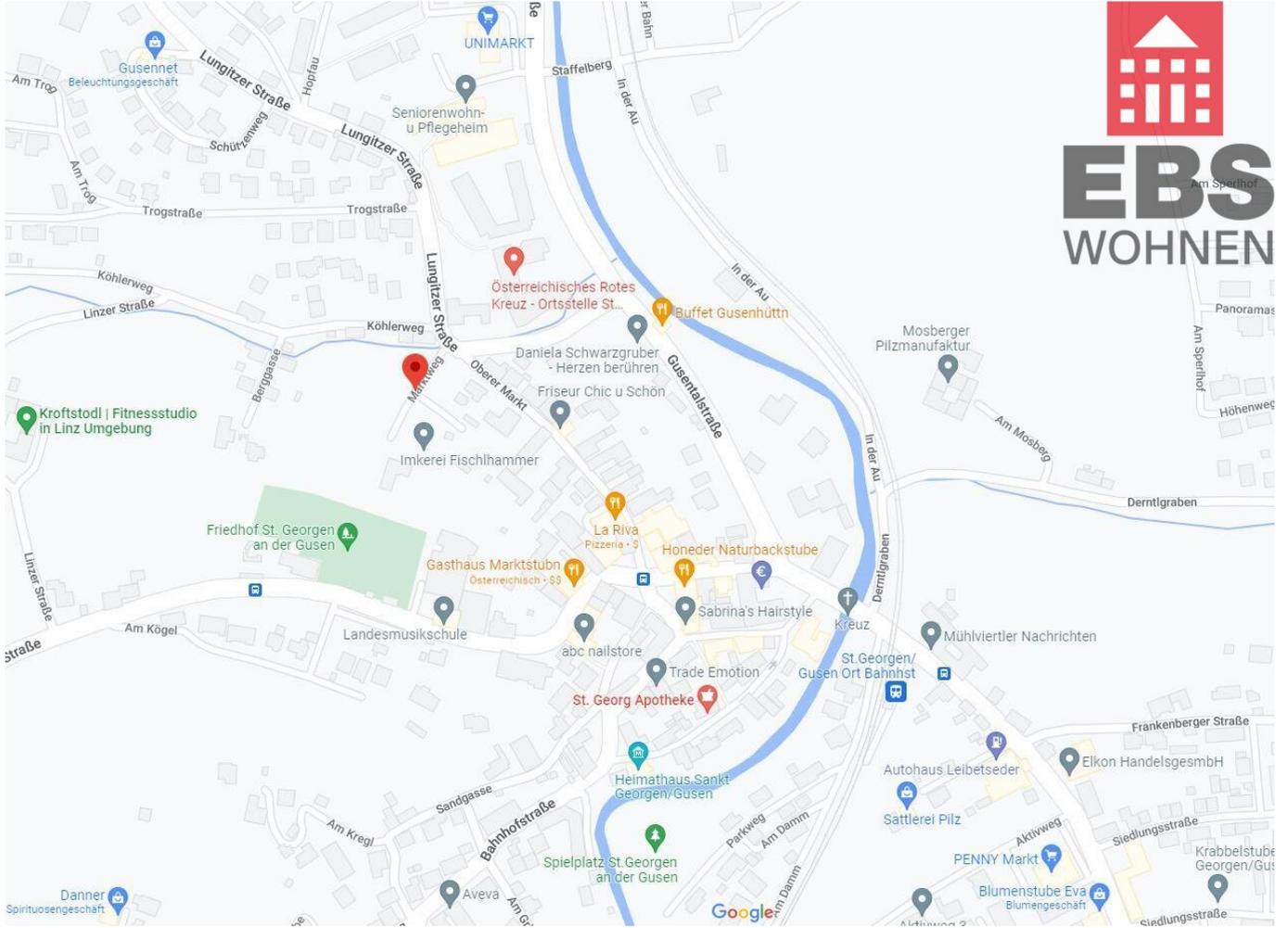
EBS Wohnungsgesellschaft mbH Linz
Ziegeleistraße 37
4020 Linz

T +43 50 338 6016

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.



EBS
WOHNEN



Objektbeschreibung

Es steht ein moderner TG-Platz in optimaler Lage in St. Georgen an der Gusen zum Verfügung. Der Bahnhof "St. Georgen/ Gusen Ort" ist Fuß läufig erreichbar. Ebenfalls in unmittelbarer Nähe befindet sich eine Bushaltestelle und der Ortskern.

Mit nur 26 Stellplätzen ist die Größe dieser sehr hellen und freundlichen Tiefgarage überschaubar und bietet eine sichere Atmosphäre. Die Öffnung des TG-Tores erfolgt mittels Sender.

Die Anbringung eines Stromanschlusses (E-Auto) ist möglich!

Kaufpreis pro Stellplatz € 19.200,--

Kosten € 34,17

Es fällt keine Provision an!

Ein TG-Stellplatz bietet Ihnen folgende Vorteile:

- keine lästige Parkplatzsuche
- Schutz vor Korrosionsschäden
- Schutz vor Sturmschäden
- Schutz vor Hagelschäden
- Schutz vor Vandalismus
- Schutz vor Kälte im Winter (Eiskratzen)
- Schutz vor Hitze im Sommer
- Bequemes Be- und Entladen Ihres Autos

Sie sind an weiteren Wohnungsangeboten interessiert?

Ein vielfältiges Angebot finden Sie auf unserer EBS Website.

Zur EBS Immobiliensuche: [EBS Wohnungsanlagen Gesellschaft m.b.H - EBS \(ebs-linz.at\)](https://www.ebs-linz.at)

Zur EBS Wohnungsanmeldung: [Wohnungsanmeldung - EBS \(ebs-linz.at\)](https://www.ebs-linz.at)

Gerne beraten wir Sie persönlich über unser vielfältiges Angebot, rufen Sie uns einfach an!
Und das natürlich ohne Vermittlungsgebühren und provisionsfrei!

Angaben sind ohne Gewähr auf Richtigkeit und Vollständigkeit. Druckfehler vorbehalten!

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <500m

Klinik <6.500m

Kinder & Schulen

Kindergarten <500m

Schule <500m

Höhere Schule <8.000m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <500m

Einkaufszentrum <6.500m

Sonstige

Bank <500m

Geldautomat <500m

Post <1.500m

Polizei <500m

Verkehr

Bus <500m

Straßenbahn <6.500m

Autobahnanschluss <7.000m

Bahnhof <500m

Flughafen <9.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap