

Modernisierte sonnige Wohnung in beliebter Grünruhelage mit Doppelgarage



Wohnzimmer

Objektnummer: 5045/726

Eine Immobilie von Katrin Erhart Real Estate & Property e.U.

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Etage
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1190 Wien
Baujahr:	1960
Zustand:	Modernisiert
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	84,00 m ²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Heizwärmebedarf:	E 154,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	D 2,35
Kaufpreis:	440.000,00 €
Betriebskosten:	152,53 €
USt.:	15,25 €
Provisionsangabe:	

15.840,00 € inkl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



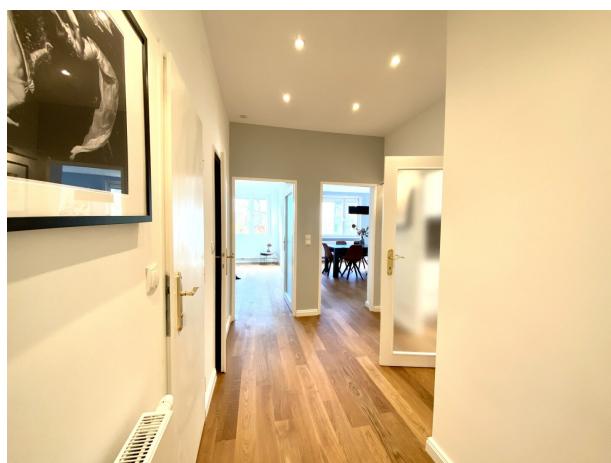
Katrin Erhart

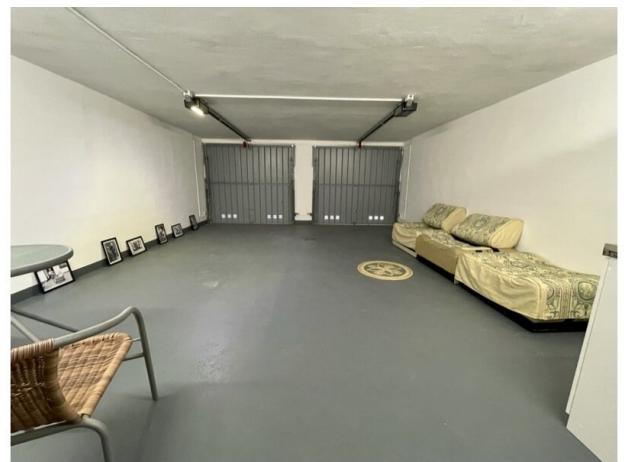
Katrin Erhart Real Estate & Property e.U.
Maria-Theresien-Straße 19 / 22
1090 Wien



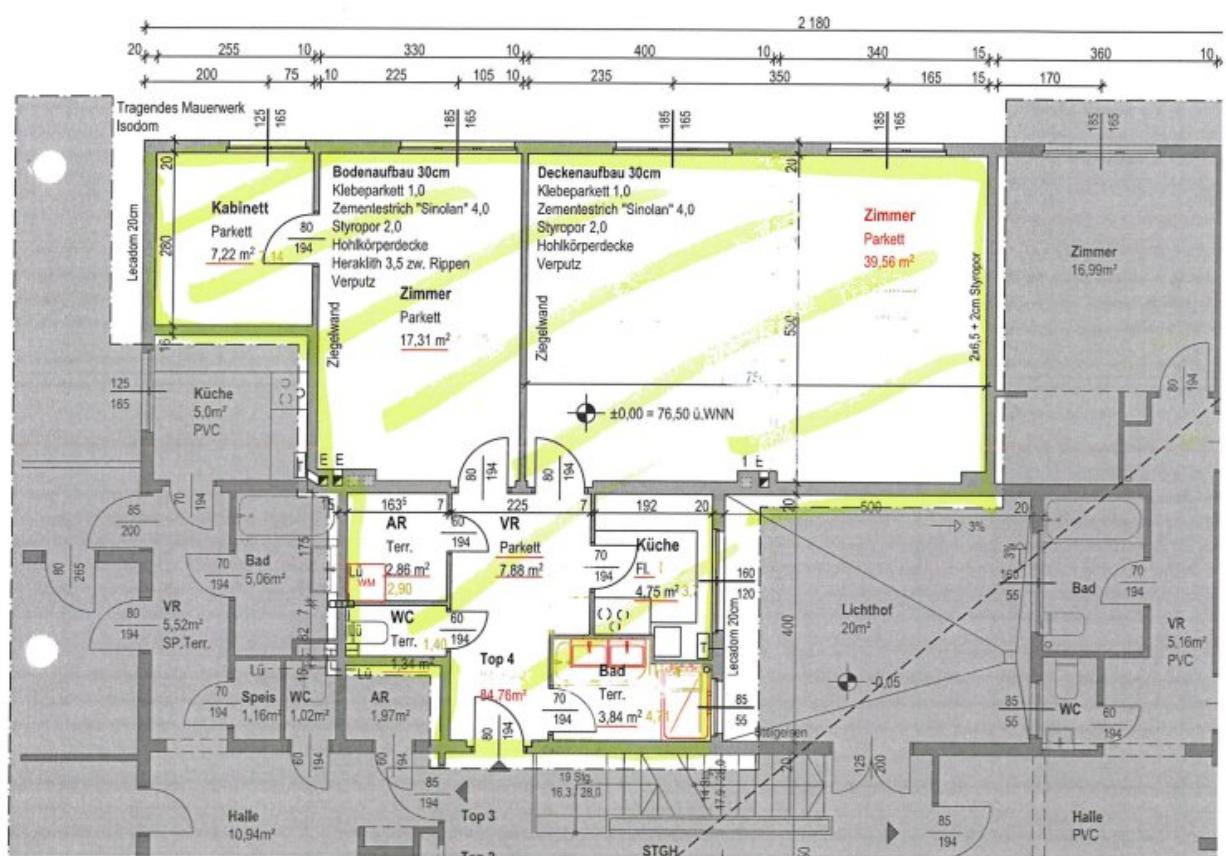


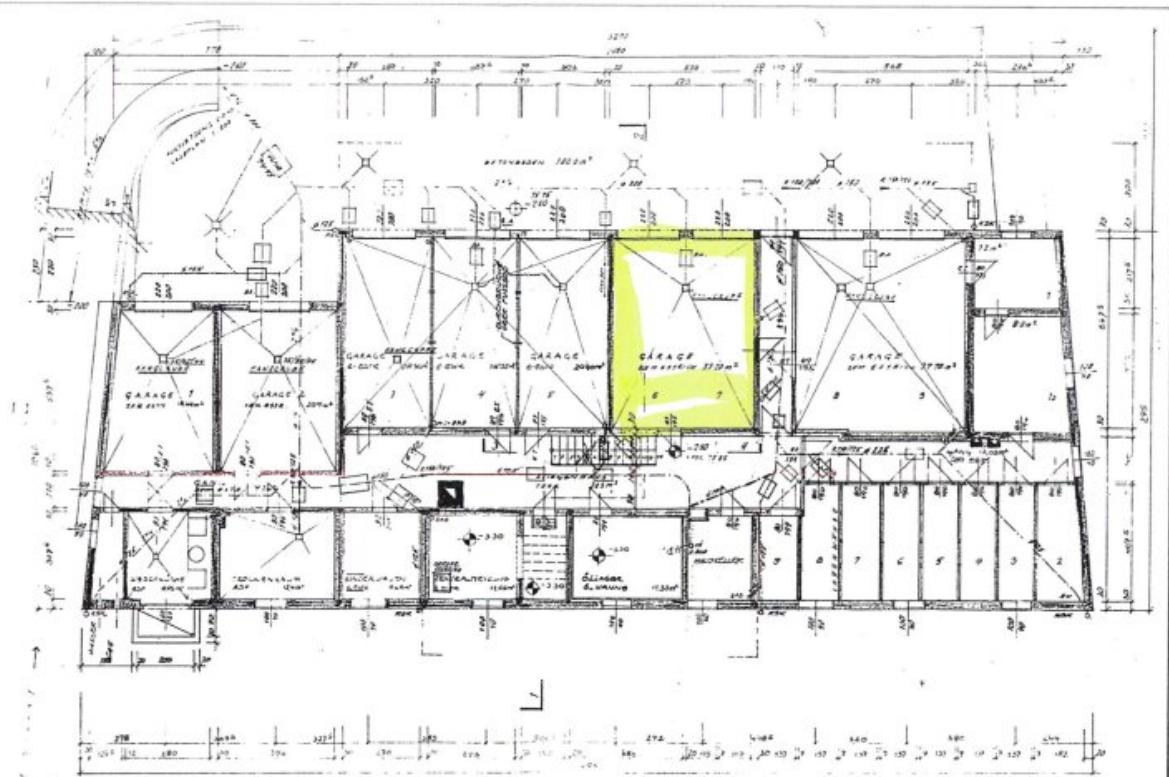












L. J. KELLER
M-1722

PLANWECHSEL 1966

Objektbeschreibung

Das Apartment wurde kürzlich komplett hochwertig renoviert, und bietet ein großzügiges Wohn-Esszimmer in Südwestlage mit offenem Kamin, sowie Schlafzimmer mit anschließendem Kabinett (zB. als Arbeits- bzw. Kinderzimmer oder Schrankraum). Eine voll ausgestattete Einbauküche und ein modernes Badezimmer mit Fenster, Doppelwaschtisch und bodenebener Glaswanddusche runden das Angebot ab. Separates WC und Abstellraum mit Waschmaschinenanschluss.

Eine Doppelgaragenbox mit Pantryküche, Beleuchtung und Stromanschluss sind um Euro 45.000,- zusätzlich zu erwerben.

Lage: Hackenberg in einer wenig befahrenen Sackgasse, Supermarkt, Apotheke und Bushaltestelle in Gehnähe.

Bitte beachten Sie das wir Exposées nur mit Angabe vollständiger Daten versenden (Name, Telefonnummer, Wohnanschrift).

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m
Apotheke <500m
Klinik <1.500m
Krankenhaus <1.500m

Kinder & Schulen

Schule <500m
Kindergarten <500m
Universität <1.000m
Höhere Schule <1.500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <3.500m

Sonstige

Geldautomat <1.000m
Bank <1.000m
Post <1.000m

Polizei <500m

Verkehr

Bus <500m

U-Bahn <2.500m

Straßenbahn <1.500m

Bahnhof <1.500m

Autobahnanschluss <3.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap