

**Ebenes Baugrundstück in Siedlungslage + 5000 m<sup>2</sup>  
Grünland**



**Objektnummer: 5209**  
**Eine Immobilie von 4immobilien OG**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Grundstück - Baugrund Eigenheim
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	4632 Pichl bei Wels
<b>Kaufpreis:</b>	179.000,00 €
<b>Provisionsangabe:</b>	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

## Ihr Ansprechpartner



**Thomas Mader**

4immobilien GmbH  
Roßmarkt 29  
4710 Grieskirchen

T 0664 / 7310 8559

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.



## Objektbeschreibung

Dieses herrliche Grundstück 959 m<sup>2</sup> befindet sich in einer neuen Siedlung, in Randlage, sehr sonnig und an ein Grünland angrenzend.

Es befindet sich in der Widmung Dorfgebiet, zu den 959 m<sup>2</sup> können Sie noch 5.000 m<sup>2</sup> Grünland erwerben (12 Euro je m<sup>2</sup>)

Die Anschließungskosten wurden noch nicht bezahlt. (ca.12000 Euro)

Weiter Unterlagen nach Kontaktaufnahme:

Teilungsplan

Bebauungsplan

Ortswasser und Kanal sind in der Straße schon verlegt

Zur Zeit ist kein Bauzwang auf dem Grundstück!

Nähere Informationen erhalten Sie gerne bei Herrn Thomas Mader

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.