Geförderter Erstbezug:3 Zimmer (Stadt-)Wohnung in Neunkirchen mit 1 PKW-Abstellplatz -"Wohnen mit Chic"

Objektnummer: 14580009

Eine Immobilie von SGN Gemeinnützige Wohnungs- u. Siedlungsgenossenschaft Neunkirchen reg.Gen.m.b.H.

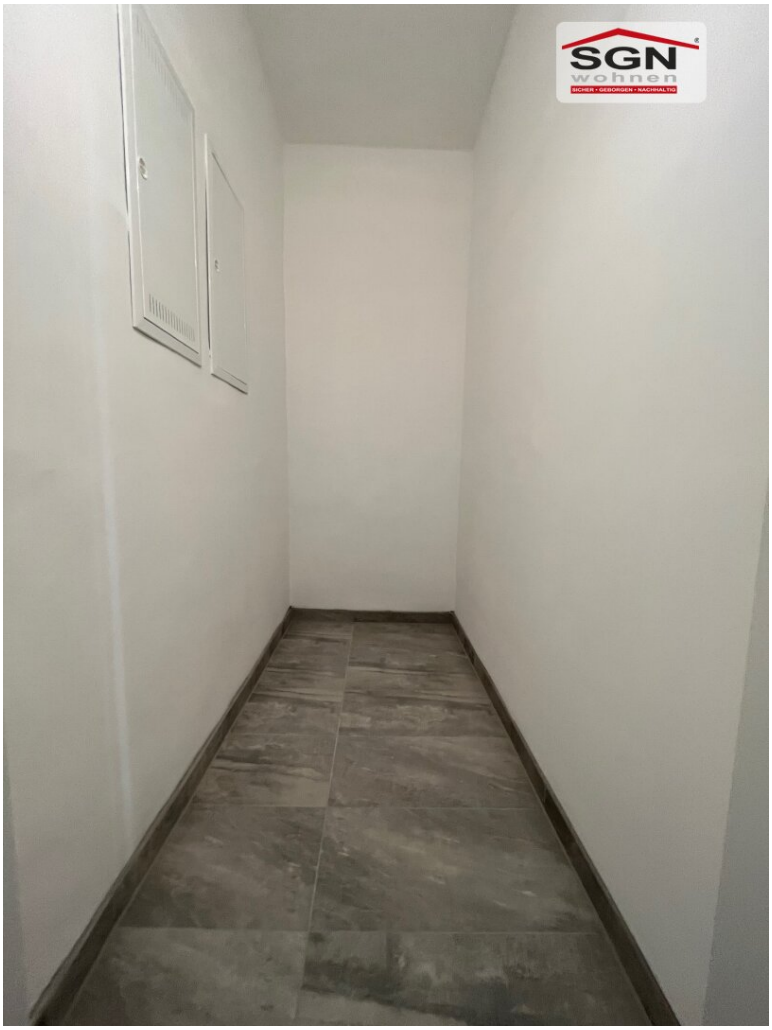
Zahlen, Daten, Fakten

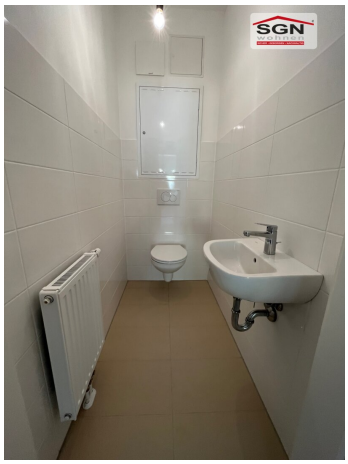
Adresse	Herrengasse 5
Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	2620 Neunkirchen
Baujahr:	2023
Zustand:	Erstbezug
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	69,04 m²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Stellplätze:	1
Keller:	9,14 m²
Heizwärmebedarf:	37,40 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	0,68
Gesamtmiete	743,14 €
Kaltmiete (netto)	520,73 €
Kaltmiete	675,58 €
Betriebskosten:	154,85 €
USt.:	67,56 €
Provisionsangabe:	

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner

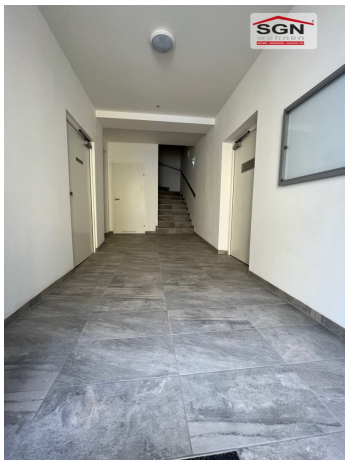
Daniela Lehner


SGN
wohnen
SICHER • GEBORGEN • NACHHALTIG



SGN
wohnen
SICHER • GEBORGEN • NACHHALTIG

SGN
wohnen

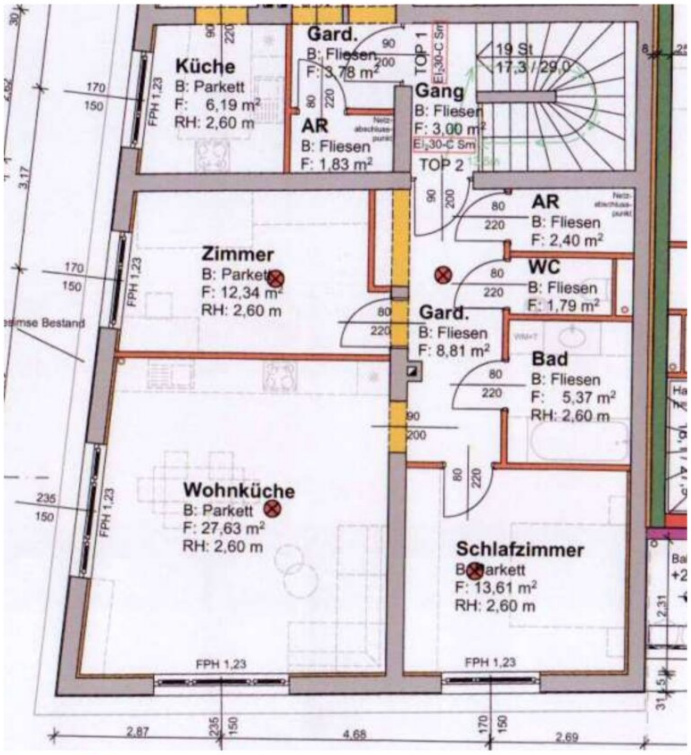


SGN
wohnen
SICHER • GEBORGEN • NACHHALTIG

SGN

Objekt: 1458 2620 Neunkirchen, Mühlgasse 6/1-7 - Herrengasse 5 **Stiege 2 / 1. Obergeschoss / Top 9**

Gemeinnützige Wohnungs- u. Siedlungsgenossenschaft Neunkirchen registrierte Genossenschaft mit beschränkter Haftung
2620 Neunkirchen, Bahnstraße 25 Telefon: +43 2635 64756 organisation@sgn.at www.sgn.at



HWB				
	Ref, RK	37,40	RK	37,40
	Ref, SK	44,00	SK	44,00
	Gesamtenergieeffizienzfaktor fGEE			0,68

Wohnnutzfläche: 71,95 [m²]

Räume bzw. Flächen

Bezeichnung	Fläche [m²]
Zur Wohnnutzfläche gerechnet	
Abstellraum Innen	2,40
Bad	5,37
Vorzimmer/Garderobe	8,81
WC	1,79
Wohn-Essküche	27,63
Zimmer 1	13,61
Zimmer 2	12,34
Zur Wohnnutzfläche nicht gerechnet	
Kellerabteil	10,89
PKW-Abstellplatz	vorhanden

Geringfügige Flächenänderungen vorbehalten.
Einrichtungsgegenstände sind nicht Teil der Ausstattung sondern dienen nur der Veranschaulichung.

Heizung: Fernwärme
Warmwasseraufbereitung: Wohnraumstation

Objektbeschreibung

Herzlich willkommen in Ihrem neuen Zuhause!

Diese attraktive geförderte Mietwohnung bietet Ihnen ein komfortables und praktisches Wohnambiente.

Beim Betreten der Wohnung werden Sie von einem einladenden Vorzimmer begrüßt, das den Zugang zu einem separaten WC bietet und genügend Platz für Ihre Garderobe bereithält.

Der großzügige Wohnraum beeindruckt mit einem offenen Grundriss, der Wohn-, Ess- und Küchenbereich miteinander verbindet. Hier finden Sie genügend Raum für gemütliche Abende mit Familie und Freunden.

Die Wohnung verfügt über zwei einladende Zimmer, die sich ideal als Schlafzimmer, Arbeitszimmer oder Gästezimmer eignen.

Das Badezimmer ist modern gestaltet und bietet Ihnen Entspannung nach einem langen Tag.

Ein zusätzlicher Abstellraum bietet praktischen Stauraum für Ihre persönlichen Dinge.

Zur Wohnung gehört auch ein Kellerabteil, das Ihnen zusätzlichen Stauraum bietet, sowie ein eigener PKW-Abstellplatz (dzt. monatlich dzt. € 29,98) für bequemes Parken.

Diese Wohnung bietet Ihnen alles, was Sie für ein angenehmes Wohnen benötigen.

Vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin und machen Sie diese Wohnung zu Ihrem neuen Zuhause!

Neunkirchen bietet ein wunderschönes Stadtzentrum welches zum Bummeln einlädt, sowie über Kindergarten und viele Schulzweige.

Eine Stadtgemeinde mit hoher Lebensqualität.

Die dzt. verminderte Gesamtmiete ist als Starthilfe anzusehen und ist auf die Dauer von 2 Jahren vorgesehen.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <150m
Apotheke <125m
Krankenhaus <825m

Kinder & Schulen
Schule <425m
Kindergarten <1.450m

Nahversorgung
Supermarkt <350m
Bäckerei <175m
Einkaufszentrum <375m

Sonstige
Bank <75m
Geldautomat <100m
Polizei <125m
Post <250m

Verkehr
Bus <175m
Autobahnanschluss <1.975m
Bahnhof <1.300m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap