

Moderne Zweizimmerwohnung in Grieskirchen Haus A TOP 11



Objektnummer: 5753/516646665

Eine Immobilie von Konzeptmühle GmbH - Immobilien Bär

Zahlen, Daten, Fakten

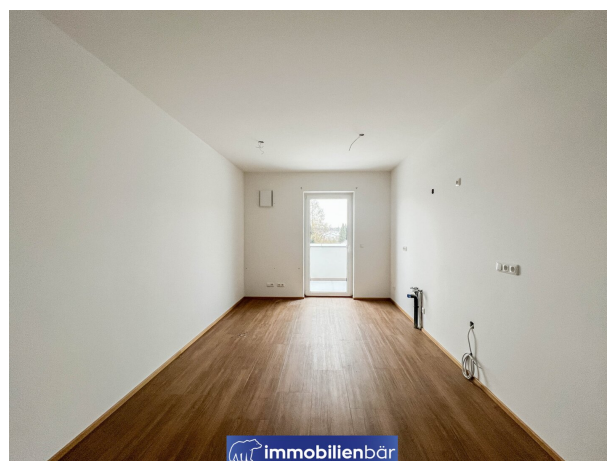
Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4710 Grieskirchen
Baujahr:	2023
Zustand:	Neuwertig
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	47,30 m ²
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Terrassen:	1
Stellplätze:	1
Heizwärmebedarf:	B 33,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	A+ 0,68
Gesamtmiete	682,41 €
Kaltmiete (netto)	397,52 €
Kaltmiete	600,69 €
Betriebskosten:	156,09 €
Heizkosten:	14,12 €
USt.:	67,60 €
Infos zu Preis:	

inkl. Betriebs- und Heizkosten sowie 2 Stellplätze

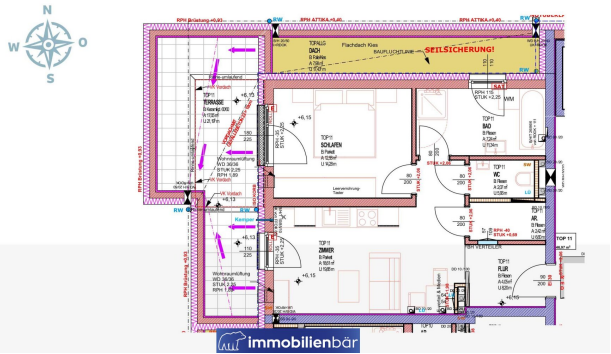
Provisionsangabe:

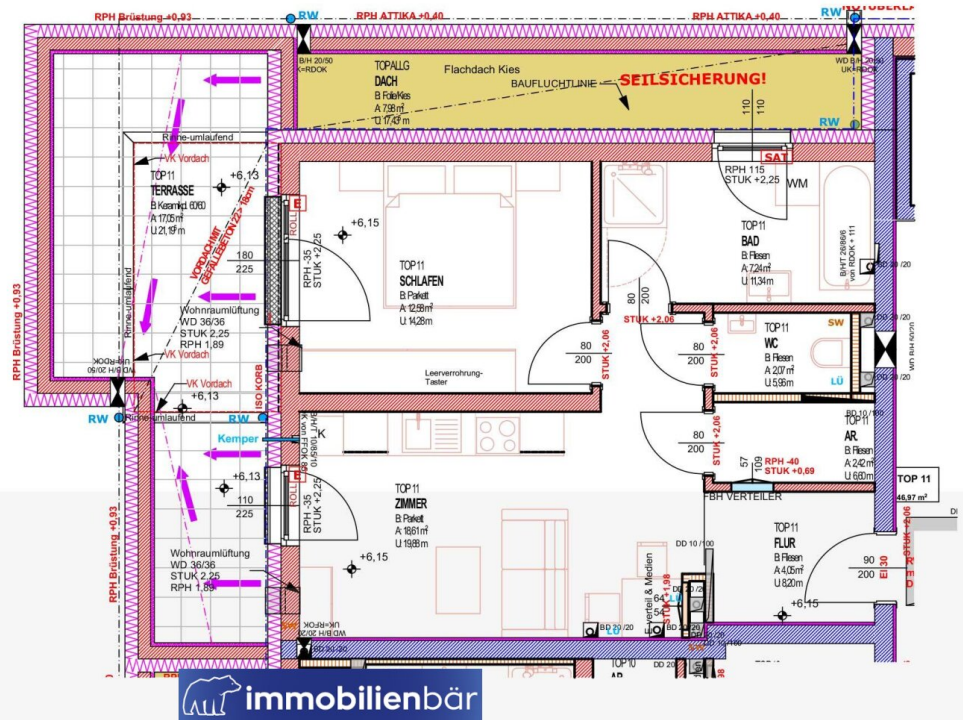
Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner









Objektbeschreibung

Moderne Mietwohnung Sonnfeldstraße Grieskirchen

Die Häuser in der sich diese Wohnung befindet sind südostseitig ausgerichtet und liegen zentrumsnah der Grieskirchner Innenstadt.

Im Außenbereich befinden sich neben viel Grünfläche und Begegnungsplätzen, Besucherparkplätze sowie zusätzliche Außenstellplätze.

Im Kellergeschoss ist neben den zugewiesenen Kellerabteilen auch ein Trockenraum, Kinderwagenraum, sowie Fahrradabstellflächen für alle Mieter nutzbar.

Fakten Wohnung A11

- Helle 2-Raumwohnung im obersten Stockwerk
- Barrierefrei durch Lift
- Großzügige Terrasse mit ca. 17 m²
- 2 Aussenstellplätze
- Raffstores
- Küche ist zum selber möblieren

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <1.000m
Apotheke <1.000m
Krankenhaus <500m

Kinder & Schulen

Schule <1.000m
Kindergarten <1.000m

Nahversorgung

Supermarkt <1.000m
Bäckerei <1.000m
Einkaufszentrum <1.000m

Sonstige

Bank <1.000m
Geldautomat <1.000m
Post <1.000m
Polizei <1.000m

Verkehr

Bus <500m
Bahnhof <1.500m
Autobahnanschluss <7.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap