

Studentenhit mit Balkon mitten in Krems



Objektnummer: 22307

Eine Immobilie von WH2 Immobilienverwertungs GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Hamerlingstraße
Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	3500 Krems an der Donau
Alter:	Altbau
Wohnfläche:	54,00 m ²
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Balkone:	1
Heizwärmebedarf:	F 213,10 kWh / m ² * a
Gesamtmiete	899,00 €
Kaltmiete (netto)	622,34 €
Kaltmiete	817,28 €
Betriebskosten:	194,94 €
USt.:	81,72 €
Provisionsangabe:	

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner



Benedikt Wawra

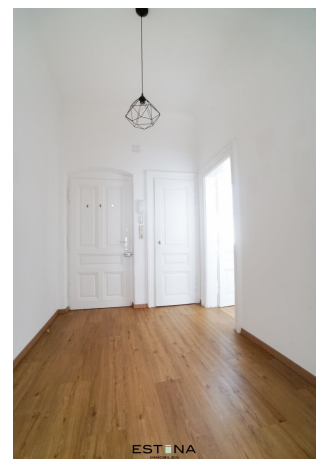
ESTINA Immobilien GmbH
Heinrichsgasse 4/12
1010 Wien

H +43 676 331 85 44

Gerne stehe ich Ihnen f
Verfügung.

gstermin zur









Objektbeschreibung

Im Zentrum von Krems, **nahe beim Bahnhof**, gelangt eine sehr schöne Wohnung zur Vermietung. Die Wohnung eignet sich **perfekt für Singles und Studenten, die eine Stadtwohnung mit toller Infrastruktur suchen**. Mit dem Bus und mit dem Fahrrad ist man **in weniger als 15 Minuten bei allen Universitäten**. Zum Universitätsklinikum gelangt man in 5 Minuten mit dem Auto, öffentlich sind es 12 Minuten. Als zusätzliches Highlight darf der Garten von den Bewohnern mit benutzt werden. Die Wohnung unterteilt sich in:

- Vorzimmer
- separate Küche inkl. aller Geräte
- Schlafzimmer
- Badezimmer mit Dusche und Waschbecken
- separates WC
- Kellerabteil

Die Wohnung liegt perfekt **in kurzer Laufdistanz zu allen Eckpunkten der Kremser Altstadt**. Öffentlich ist man perfekt durch die Lage am Bahnhof angebunden. Von hier verkehren alle Buslinien. Parkhäuser für PKW finden sich in der näheren Umgebung.

Kosten:

Miete: € 899,00

Kaution: € 3.596,00

Für weitere Fragen oder persönliche Besichtigungswünsche wenden Sie sich bitte an **Herr Benedikt Wawra** unter [0676 / 3318 544](tel:06763318544) bzw. wawra@estina.at

Der Verstoß gegen § 3 Energieausweis-Vorlage-Gesetz 2012 ist entschuldigt, da wir unseren Auftraggeber über die Informationspflicht nach dieser Bestimmung aufgeklärt haben und ihn

zur Bekanntgabe der beiden Werte bzw. zur Einholung eines Energieausweises aufgefordert haben, der Auftraggeber dieser Aufforderung jedoch noch nicht nachgekommen ist.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.