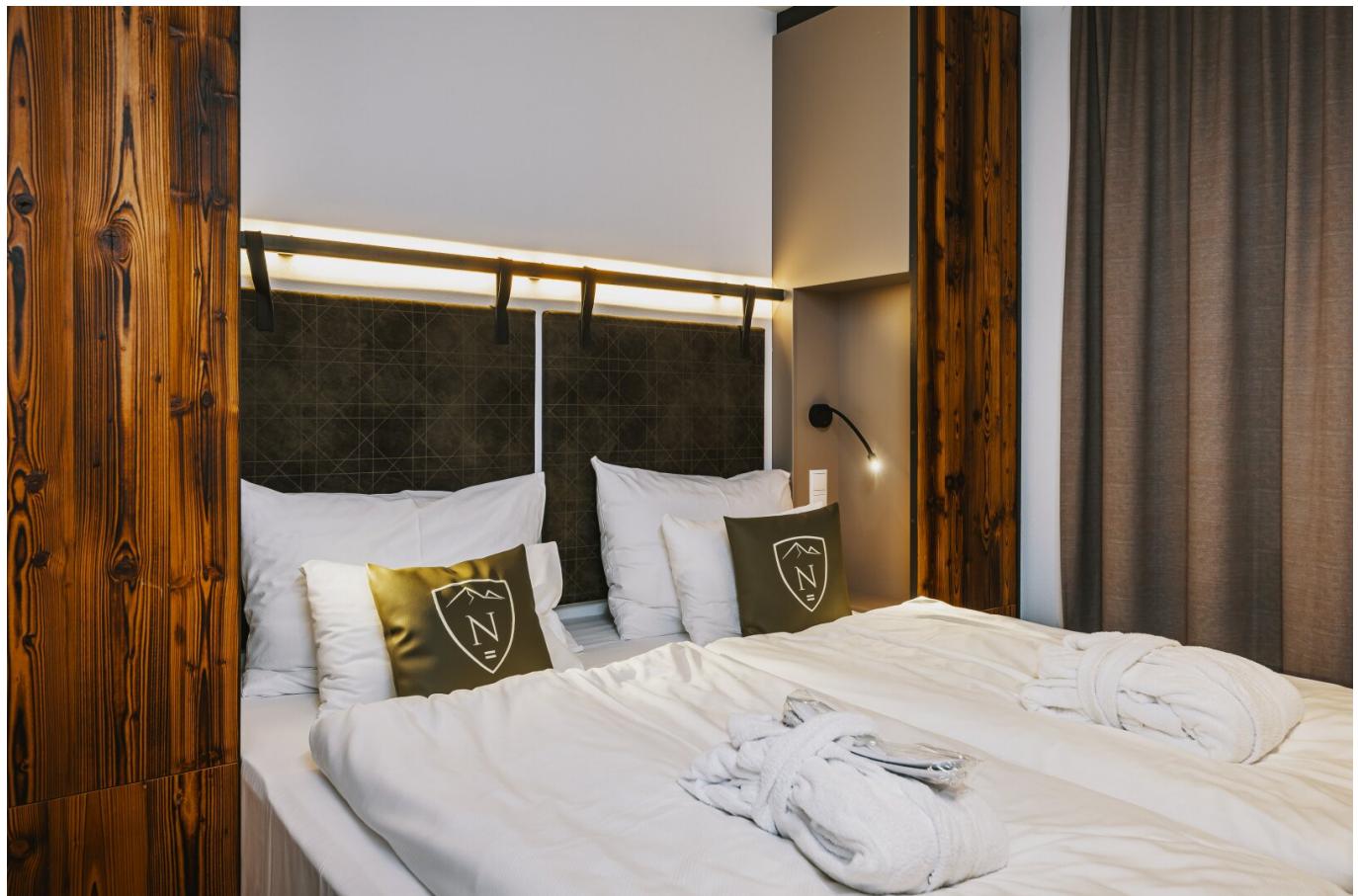


## Nikolaus by AvenidA



**Objektnummer: 82**

**Eine Immobilie von Alpin.immo**

## Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Sonnbergstraße
Art:	Zinshaus Renditeobjekt
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	5700 Zell am See
Baujahr:	2021
Möbliert:	Voll
Alter:	Neubau
Nutzfläche:	50,70 m <sup>2</sup>
Zimmer:	2
Terrassen:	1
Heizwärmebedarf:	17,00 kWh / m <sup>2</sup> * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	0,75
Kaufpreis:	472.700,00 €
Infos zu Preis:	

Kaufpreis zzgl. Autostellplatz und Inventar.

## Ihr Ansprechpartner

### Kathrin Feltrin

Alpin.immo  
Hart van Brabantlaan 500  
5038 JA Tillburg

T +43 664 104 3959

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.



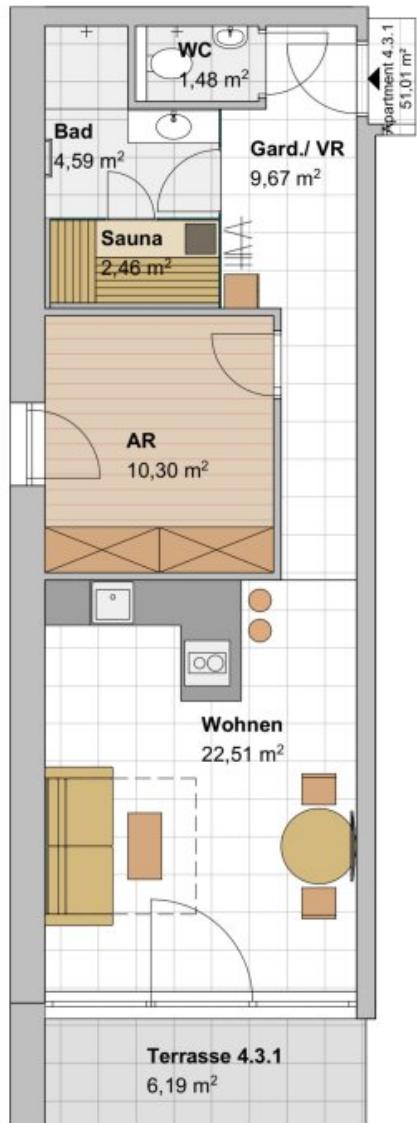




© zuchna VISUALISIERUNG

Verkaufspläne

Nikolaus by AvenidA Zell am See



K & W BAUMANAGEMENT GMBH. Zellermoosstraße 28 5700 - ZELL AM SEE Tel.: +43 (0) 6542/20227 Fax: +43 (0) 6542/20227-1 office@kw-bau.at

**VORABZUG**

**Apartment 4.3.1**  
tst /13.11.2019

# **Objektbeschreibung**

Der unbezahlbare Ausblick, der See, die mächtige Bergwelt – ein Panorama, das in Erinnerung bleibt.

## **Nikolaus by AvenidA - Top 431**

Erwartung und Realität – Begeisterung und Emotion – Nikolaus ist mehr. Die Panoramic Wellness Suiten Nikolaus by AvenidA überzeugen mit beeindruckendem Ausblick in Kombination mit unvergesslichen Details. Fast fürstlich und doch idyllisch, fast exponiert und doch zentral eingebettet – ansehnlich ragt das Herrenhaus am Sonnberg über Zell am See. Der Ausblick, der See, die mächtige Bergwelt - ein Panorama, das in Erinnerung bleibt. Saunieren in den Heilkräutern der Hohen Tauern, im Glanz des Zeller Sees, im Flair von Nikolaus by AvenidA.

Top 431:

<https://youtu.be/4Js2d2gEiE>

## **Infrastruktur / Entfernungen**

### **Gesundheit**

Arzt <500m  
Apotheke <750m  
Krankenhaus <2.500m

### **Kinder & Schulen**

Schule <500m  
Kindergarten <5.750m

### **Nahversorgung**

Supermarkt <750m  
Bäckerei <500m  
Einkaufszentrum <3.250m

### **Sonstige**

Bank <500m  
Geldautomat <500m  
Polizei <500m  
Post <500m

**Verkehr**

Bus <250m

Bahnhof <750m

Flughafen <4.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap