

## Nikolaus by AvenidA



**Objektnummer: 81**

**Eine Immobilie von Alpin.immo**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Adresse</b>	Sonnbergstraße
<b>Art:</b>	Zinshaus Renditeobjekt
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	5700 Schmitten
<b>Baujahr:</b>	2021
<b>Möbliert:</b>	Voll
<b>Alter:</b>	Neubau
<b>Nutzfläche:</b>	43,28 m <sup>2</sup>
<b>Zimmer:</b>	2
<b>Terrassen:</b>	1
<b>Heizwärmebedarf:</b>	17,00 kWh / m <sup>2</sup> * a
<b>Gesamtenergieeffizienzfaktor:</b>	0,75
<b>Kaufpreis:</b>	442.700,00 €
<b>Infos zu Preis:</b>	

Kaufpreis zzgl. Autostellplatz und Inventar.

## Ihr Ansprechpartner

### Kathrin Feltrin

Alpin.immo  
Hart van Brabantlaan 500  
5038 JA Tillburg

T +43 664 104 3959

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.







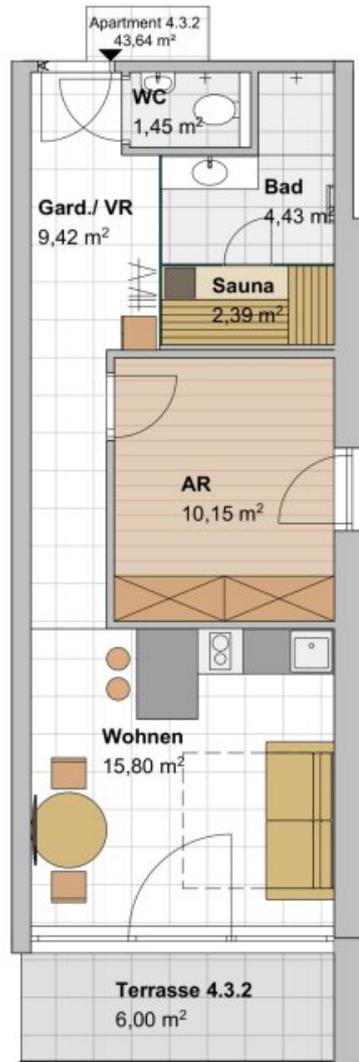


© zuchna VISUALISIERUNG



© zuchna VISUALISIERUNG

## Verkaufspläne Nikolaus by AvenidA Zell am See



**VORABZUG**

**Apartment 4.3.2**  
tst /13.11.2019

## Objektbeschreibung

Der unbezahlbare Ausblick, der See, die mächtige Bergwelt – ein Panorama, das in Erinnerung bleibt.

### **Nikolaus by AvenidA - Top 432**

Erwartung und Realität – Begeisterung und Emotion – Nikolaus ist mehr. Die Panoramic Wellness Suiten Nikolaus by AvenidA überzeugen mit beeindruckendem Ausblick in Kombination mit unvergesslichen Details. Fast fürstlich und doch idyllisch, fast exponiert und doch zentral eingebettet – ansehnlich ragt das Herrenhaus am Sonnberg über Zell am See. Der Ausblick, der See, die mächtige Bergwelt - ein Panorama, das in Erinnerung bleibt. Saunieren in den Heilkräutern der Hohen Tauern, im Glanz des Zeller Sees, im Flair von Nikolaus by AvenidA.

Top 432:

<https://youtu.be/nLXBp3eqbko>

### **Infrastruktur / Entfernungen**

#### **Gesundheit**

Arzt <500m

Apotheke <750m

Krankenhaus <2.500m

#### **Kinder & Schulen**

Schule <500m

Kindergarten <6.750m

#### **Nahversorgung**

Supermarkt <750m

Bäckerei <500m

Einkaufszentrum <3.250m

#### **Sonstige**

Bank <500m

Geldautomat <500m

Polizei <500m

Post <500m

#### **Verkehr**

Bus <250m  
Bahnhof <750m  
Flughafen <4.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap