

Gewerbefläche (Superädifikat) in Oberpullendorf zu verkaufen



Objektnummer: 316

Eine Immobilie von Active Agent GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Einzelhandel
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	7350 Oberpullendorf
Zustand:	Gepflegt
Nutzfläche:	677,00 m²
Heizwärmebedarf:	G 84,34 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	E 2,90
Kaufpreis:	450.000,00 €
Kaufpreis / m²:	664,70 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Mag. Philipp Mayer

Active Agent GmbH
Ullmannstrasse 36/26
1150 Wien

T +43 676 370 60 95

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

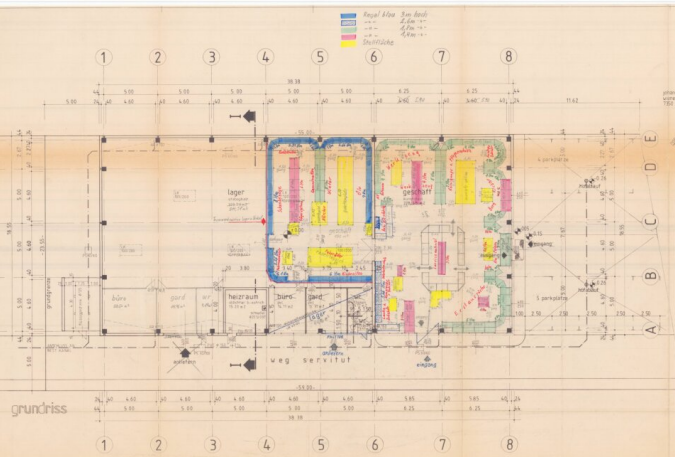




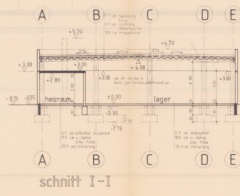
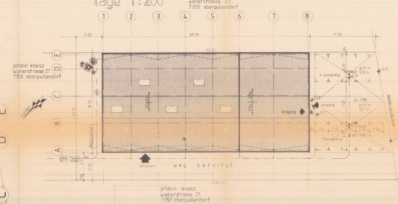








lage 1:200



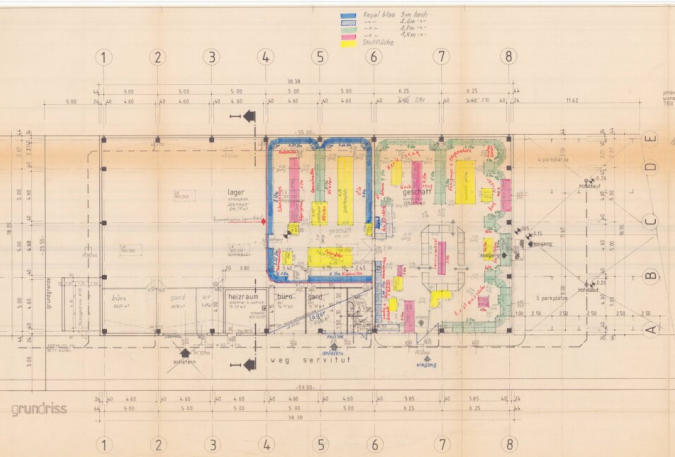
einreichplan 1:100

über die geplante Errichtung einer Lagerhalle mit angeschlossenen Geschäftsräumen in 7950 **garsteneben** I Wienerstrasse 21 auf den Grundstücken in SdKs 5275/5384, ex 1501 für die **real - lease** Grundstücksverwaltungs gsm.b.h. in 1062 Wien ununter Hauptstrasse 56

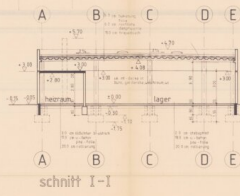
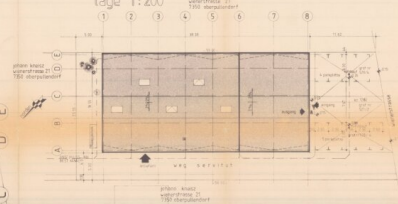
grundriss, schnitt I-I
 ■ mauerwerk □ stahl
 ■ beton □ stahl - betondeckung
 ■ holz □ stahl - betondeckung

Grundstück
 Grundstück
 Grundstück
 Grundstück





lage 1:200



einreichplan 1:100

über die geplante Errichtung einer Lagerhalle mit angeschlossenen Geschäftsräumen in 7950 **garsteneben** I Wienerstrasse 21 auf den Grundstücken in SdKs 5275/5384, ex 1501 für die **real - lease** Grundstücksverwaltungs gsm.b.h. in 1062 Wien ununter Hauptstrasse 56

grundriss, schnitt I-I
 ■ mauerwerk □ stahl
 ■ beton □ stahl - betondeckung
 ■ holz □ stahl - betondeckung

Grundstück
 Grundstück
 Grundstück
 Grundstück



Objektbeschreibung

Für seine mittlerweile mehr als +3.000 Einwohner und ein großes Einzugsgebiet hat die Stadt Oberpullendorf mit ihrer breit gefächerten Wirtschaft und erstklassiger medizinischer Versorgung (modernes Krankenhaus und mehr als 30 niedergelassene Ärzte) sowie zahlreichen Schulen und Ausbildungsstätten und der vielseitigen Freizeit und Gastro-Kultur einiges zu bieten.

Eine sehr praktische geräumige FMZ Gewerbefläche mit bequemen Parkplätzen steht hier nun zum Verkauf. Eingebettet zwischen Autohäusern, Schule, dem Allgemeinen Krankenhaus sowie Lebensmittelanker wie Eurospar oder Billa und einem OBI Fachmarkt im direkten Umfeld lockt der Standort geradezu Kunden mit unterschiedlichsten Bedürfnissen aus der Umgebung sowie auch aus dem weiteren Umkreis an und verspricht eine nachhaltig hohe Frequenz.

Zum Verkauf steht hier das Superädifikat. Es wird das Gebäude erworben, für das Grundstück (wird nicht verkauft) ist eine Pacht zu entrichten.

Ihre Vorteile:

- Großzügige Parkplätze direkt vor dem Objekt
- Rechteckiger ansprechender Grundriss
- Niedrige Betriebskosten
- In einem gut etablierten Handelsumfeld gelegen
- Beste Sichtbarkeit
- Leichte Erreichbarkeit

Rückfragen bitte an uns direkt Mag. Philipp Mayer M: 0676 370 60 95

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <1.000m

Apotheke <1.000m

Krankenhaus <1.000m

Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <7.000m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <1.500m

Einkaufszentrum <500m

Sonstige

Geldautomat <1.000m

Bank <1.000m

Post <1.500m

Polizei <1.000m

Verkehr

Bus <500m

Bahnhof <1.500m

Autobahnanschluss <3.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap