Sichern Sie sich gleich Ihre neue Bürofläche in Voitsberg!

Objektnummer: 1225

Eine Immobilie von Ofner Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Büro / Praxis
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8570 Voitsberg
Baujahr:	1972
Nutzfläche:	440,00 m²
Heizwärmebedarf:	E 163,00 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	D 2,19
Kaltmiete (netto)	282,66 €
Kaltmiete	396,86 €
Betriebskosten:	114,20 €
USt.:	67,95 €

Infos zu Preis:

Betriebskosten inkl. Heizungskosten und Allgemeinkosten fürs Haus. Strom extra

Provisionsangabe:

2 Bruttomonatsmieten zzgl. 20% USt.

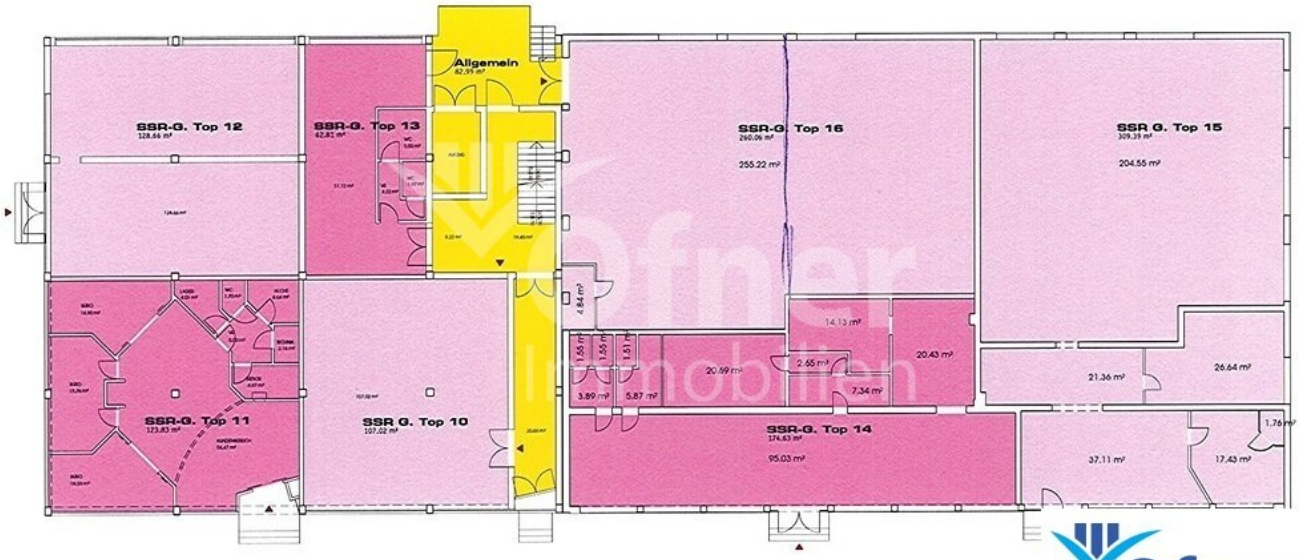
Ihr Ansprechpartner

Walter Ofner

Ofner Immobilien GmbH
Hauptstraße 86
8582 Rosental an der Kainach

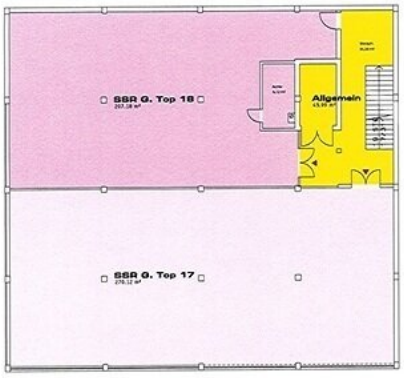
Ofner Immobilien

Erdgeschoß

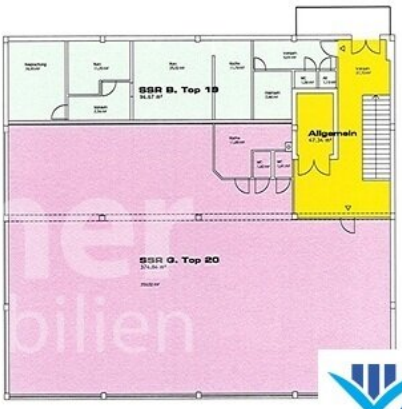


SSR... Sonstige selbständige Räumlichkeit L. ... Lager B. ...Büro G.

Ofner Immobilien



1. Obergeschoss
M 1:100



Ofner Immobilien

Objektbeschreibung

In sehr frequentierter Lage in Voitsberg befindet sich dieser Gewerbekomplex mit mehreren Büroeinheiten. Im Erdgeschoß sind es sechs unterschiedlich große Büros, im zweiten Obergeschoß sind es zwei. Lagerflächen gibt es im Kellergeschoß.

1. Stock:

ein Raum mit ca. 140 m² Nutzfläche, bezugsfertiger Zustand, mit dem Lift erreichbar, WC vorhanden

2. Stock:

ca. 300 m² Nutzfläche zur freien Einteilung, Rohzustand, Selbstausbau möglich, mit dem Lift erreichbar, WC vorhanden

Im Haus steht ein Lift zur Verfügung. Geheizt wird mittels Öl-Zentralheizung. Vor dem Gebäude gibt es allgemeine Parkflächen.

Für nähere Auskünfte und Besichtigungsmöglichkeiten stehen wir gerne zur Verfügung.

Team Ofner Immobilien

Walter Ofner, staatlich geprüfter Immobilientreuhänder

Tel. 0664 / 1883929, office@ofner-immobilien.at

Unsere Bürozeiten sind Montag bis Donnerstag von 8.00 bis 12.30 und von 13.30 bis 17.00 Uhr sowie Freitag von 8.00 bis 12.30 Uhr.

Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.

Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.

Suchagent anlegen - https://ofner-immobilien.service.immo/registrieren/de

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.