3040 Haag bei Neulengbach - Bauträgergrundstück in ruhiger Lage

Objektnummer: 960/61594

Eine Immobilie von s REAL

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Grundstück - Baugrund Eigenheim
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	3040 Neulengbach
Kaufpreis:	2.292.500,00 €
Kaufpreis / m²:	264,69 €

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

Alain Zeiler

Region NÖ Süd und Burgenland
Hauptstrasse 39
2340 Mödling

T +43 (0)5 0100 - 26251
H +43 664 8182934

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

REAL
Immobilien

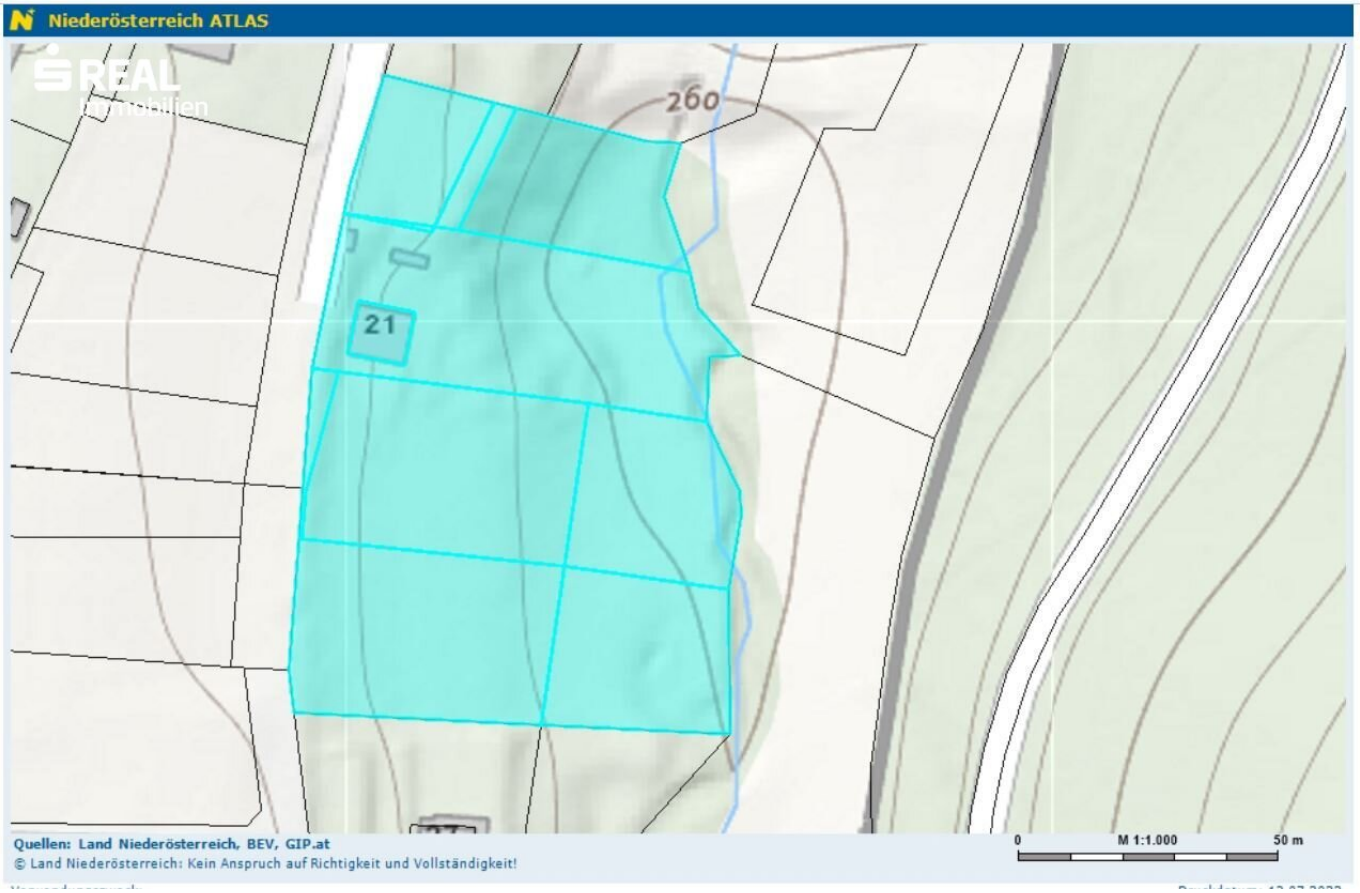
REAL
Immobilien

REAL
Immobilien

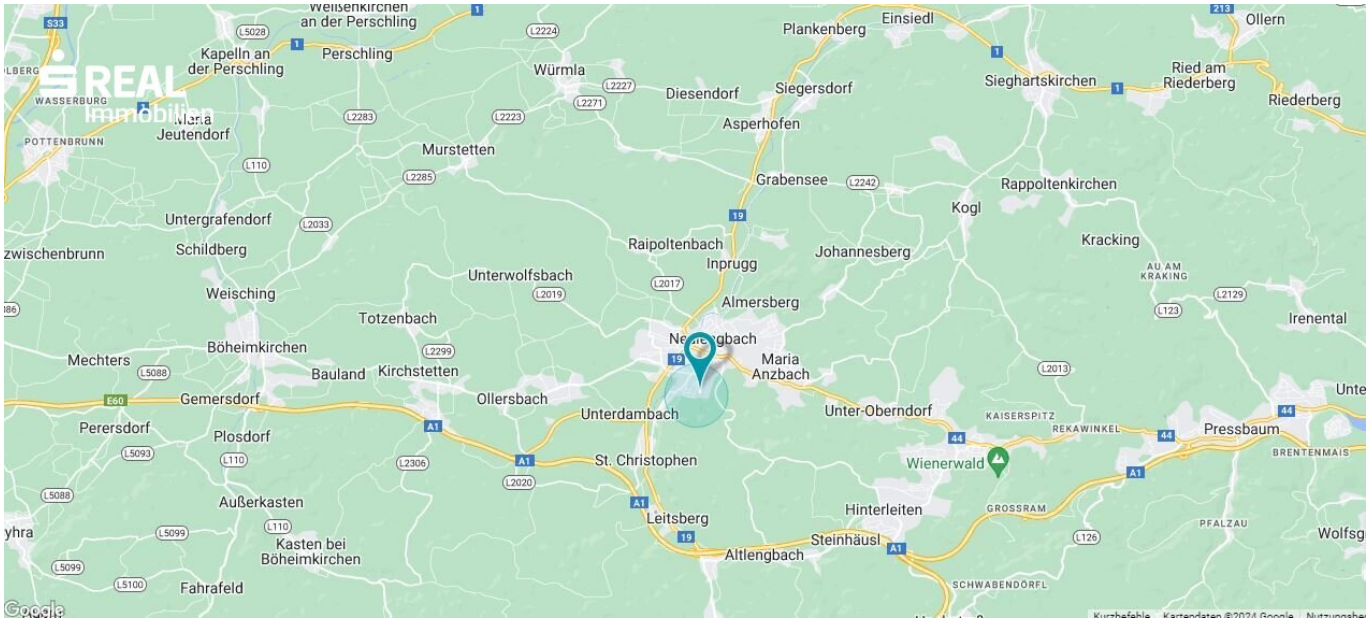
REAL
Immobilien

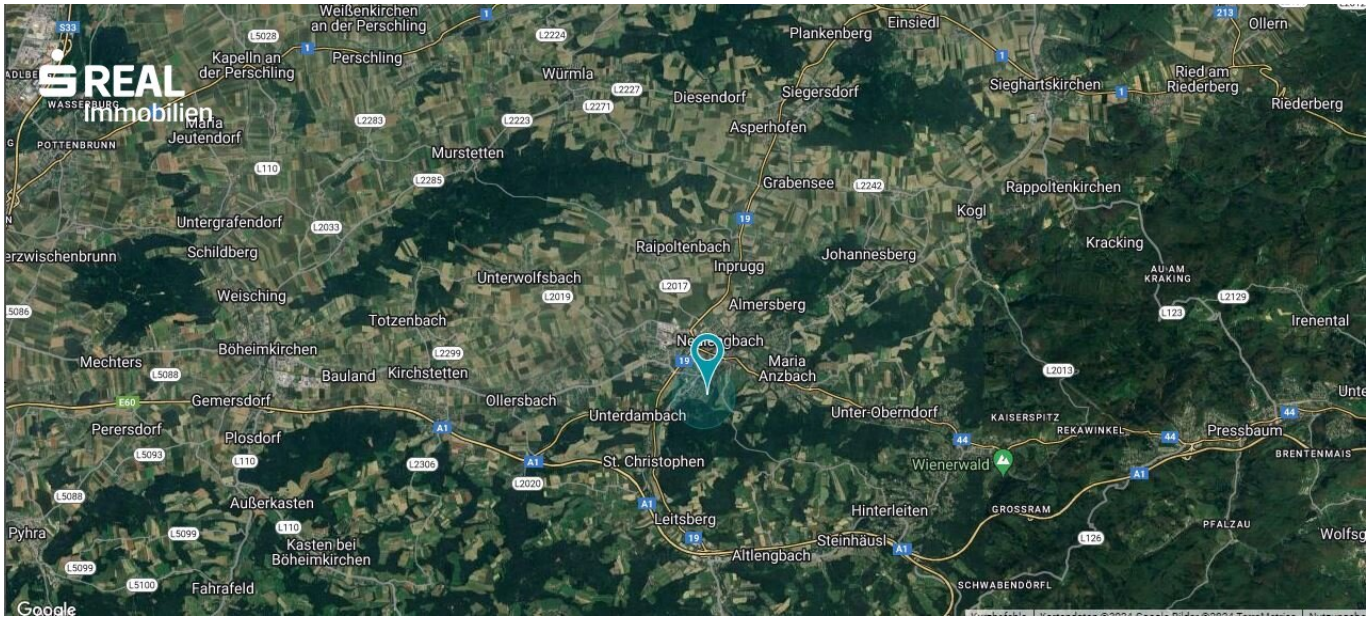
REAL
Immobilien

REAL
Immobilien


Niederösterreich ATLAS
REAL
Immobilien
260
21
Quellen: Land Niederösterreich, BEV, GIP.at
© Land Niederösterreich: Kein Anspruch auf Richtigkeit und Vollständigkeit!
0
M 1:1.000
50 m

Niederösterreich ATLAS
REAL
Immobilien
Quellen: Land Niederösterreich, BEV, GIP.at
© Land Niederösterreich: Kein Anspruch auf Richtigkeit und Vollständigkeit!
0
M 1:1.000
50 m


Weißenkirchen an der Perschling
Kapelln an der Perschling
Perschling
Würmla
Plankenberg
Einsiedl
Ollern
Sieghartskirchen
Ried am Riederberg
Riederberg
Diesendorf
Siegersdorf
Asperhofen
Maria Jeutendorf
Murstetten
Grabensee
Rappoltenkirchen
Kogl
Untergrafendorf
Schildberg
Raipoltenbach
Johannesberg
Kracking
Inprugg
Unterwolfsbach
Weisching
Almersberg
Totzenbach
Irenental
Böheimkirchen
Mechters
Bauland
Kirchstetten
Maria Anzbach
Gemersdorf
Ollersbach
Unterdambach
Unter-Oberndorf
Perersdorf
Plosdorf
Pressbaum
Wienerwald
St. Christophen
Außerkasten
Leitsberg
Hinterleiten
Steinhäusl
Kasten bei Böheimkirchen
Altlengbach
Fahrafeld
Google


REAL
Immobilien
WASSERBURG
Weißenkirchen an der Perschling
Kapelln an der Perschling
Perschling
Würmla
Plankenberg
Einsiedl
Ollern
Ried am Riederberg
Riederberg
Sieghartskirchen
Siegersdorf
Diesendorf
Asperhofen
Maria Jeutendorf
POTTENBRUNN
Murstetten
Grabensee
Rappoltenkirchen
Kogl
Kracking
Untergrafendorf
Schildberg
Raipoltenbach
Johannesberg
Inprugg
Unterwolfsbach
Weisching
Almersberg
Totzenbach
Irenental
Mechters
Böheimkirchen
Bauland
Kirchstetten
Maria Anzbach
Gemersdorf
Ollersbach
Unterdambach
Unter-Oberndorf
KAISERSPITZ
REKAWINKEL
Pressbaum
Perersdorf
Plosdorf
St. Christophen
Wienerwald
BRENTENMAIS
Außerkasten
Hinterleiten
GROSSRAM
Leitsberg
Pyhra
Kasten bei Böheimkirchen
Steinhäusl
PFALZAU
Altlengbach
Fahrafeld
SCHWABENDORFL
Google

Objektbeschreibung

Bauträgerliegenschaft in 3040 Haag bei Neulengbach

In einer ruhigen Wohngegend von Neulengbach wird eine insgesamt 8.661 m² große Liegenschaft verkauft.

Die Liegenschaft besteht aus mehreren Grundstücken, wovon ca. 1.979m² als Grünland gewidmet sind.

Auf einem der Grundstücke befindet sich noch eine sanierungsbedürftige Jahrhundertwendevilla die revitalisiert oder auch abgebrochen werden kann.

Bauland-Wohngebiet: 6.682 m²

Grünland: 1.979 m²

Widmung BW: es gilt die NÖ Bauordnung, BK I und BK II, offene Bauweise, max. 2 WE pro Grundstück und 2 Stellplätze pro WE

Eine Teilung der Grundstücke ist lt. Auskunft der Gemeinde möglich.

Unter Berücksichtigung der Teilungsmöglichkeit wäre die Errichtung mehrerer Doppelhaushälften möglich.

Haben wir Ihr Interesse geweckt?

Schicken Sie uns einfach Ihre Anfrage. Sie erhalten per automatischem Versand umgehend unser Kundenexposé mit detaillierten Informationen.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <1.500m
Apotheke <1.000m

Kinder & Schulen
Schule <1.000m
Kindergarten <1.500m

Nahversorgung
Supermarkt <1.000m
Bäckerei <1.500m

Sonstige
Bank <1.500m
Geldautomat <1.500m
Post <1.500m
Polizei <1.000m

Verkehr
Bus <500m
Autobahnanschluss <4.000m
Bahnhof <1.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap

Österreichs beste Makler/innen

Qualität – Sicherheit – Kompetenz

Mehr als 60 Immobilienkanzleien an über 80 Standorten und über 400 Mitarbeiter/Innen machen den Immobilienring Österreich zu Österreich größtem, freien Makler-Netzwerk. Die Mitglieder zählen zu den führenden Immobilien-Experten.

- Sicherheit einer seriösen Kanzlei und umfassender Service
- Transparente Geschäftsanbahnung und –abwicklung
- Über 5.000 Liegenschaften in verschiedenen Preisklassen

Immobilienring Österreich Makler sind Spezialisten bei Vermietung und Verkauf von Wohn- und Gewerbeimmobilien, Grundstücken sowie Investmentobjekten. Sie bieten Ihnen höchste Beratungsqualität, profundes Know-How und langjährige Erfahrung.