Betriebsfläche + Büromöglichkeit im 1. und 2. Stock nahe SCS Vösendorf zu vermieten temporäre Abstellfläche im Freien möglich

1. Stock

Objektnummer: 16630

Eine Immobilie von Valorous Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Halle / Lager / Produktion - Produktion
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	2331 Vösendorf
Nutzfläche:	928,00 m²
Lagerfläche:	748,00 m²
Bürofläche:	180,00 m²
WC:	2
Heizwärmebedarf:	E 120,60 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	D 1,23
Kaltmiete (netto)	4.176,00 €
Kaltmiete	5.568,00 €
Miete / m²	4,50 €
Betriebskosten:	1.392,00 €
USt.:	1.113,60 €

Provisionsangabe:

20.044,80 € inkl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

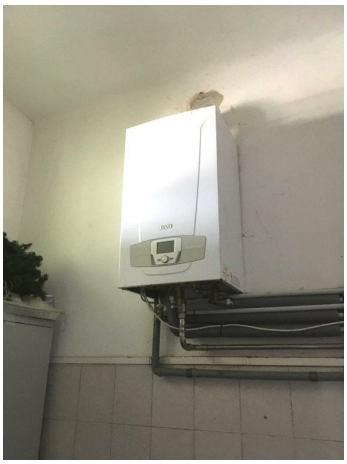
Dipl. Ing. Birgit Hofbauer Domin

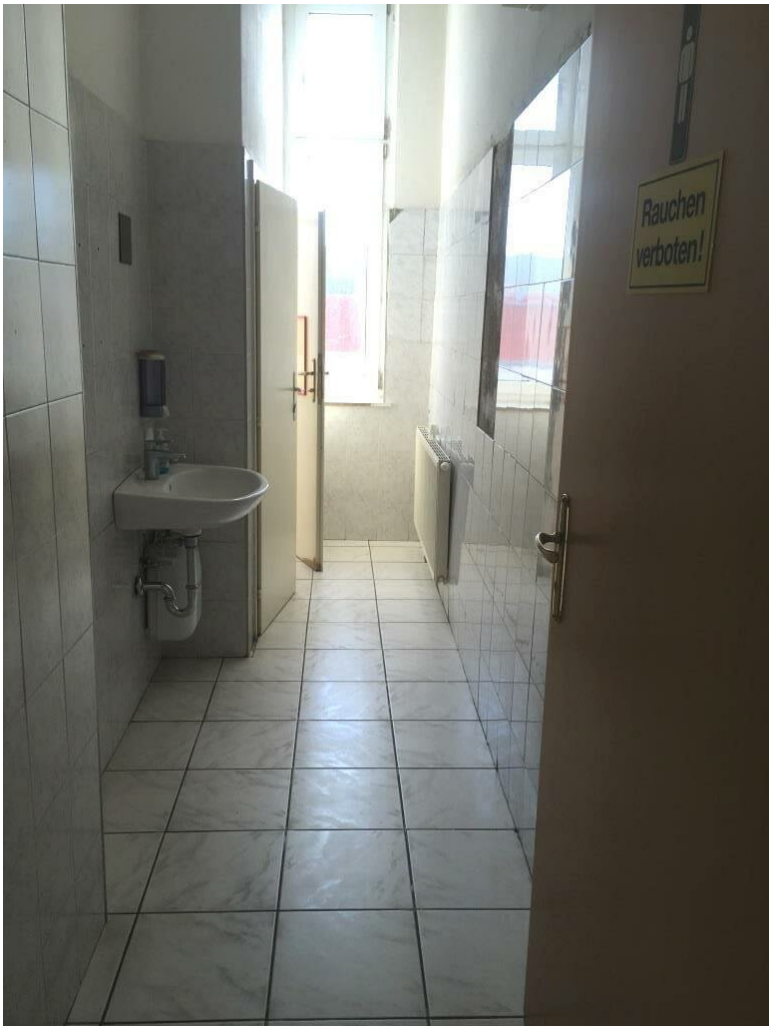
Valorous GmbH - Valorous Immobilien
Schulhof 4/5c
1010 Wien

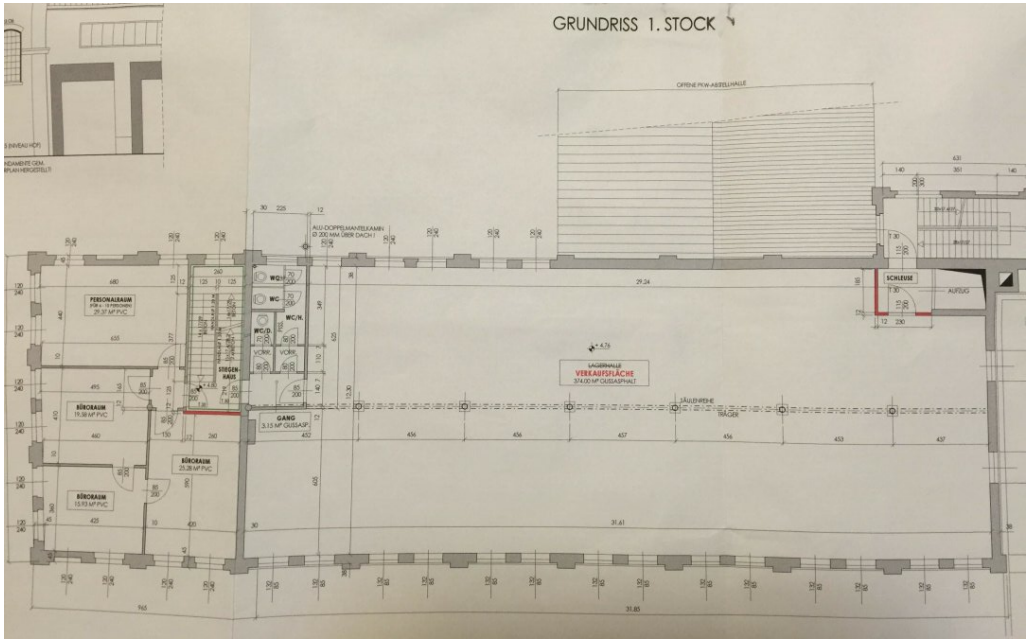
T +4315321256

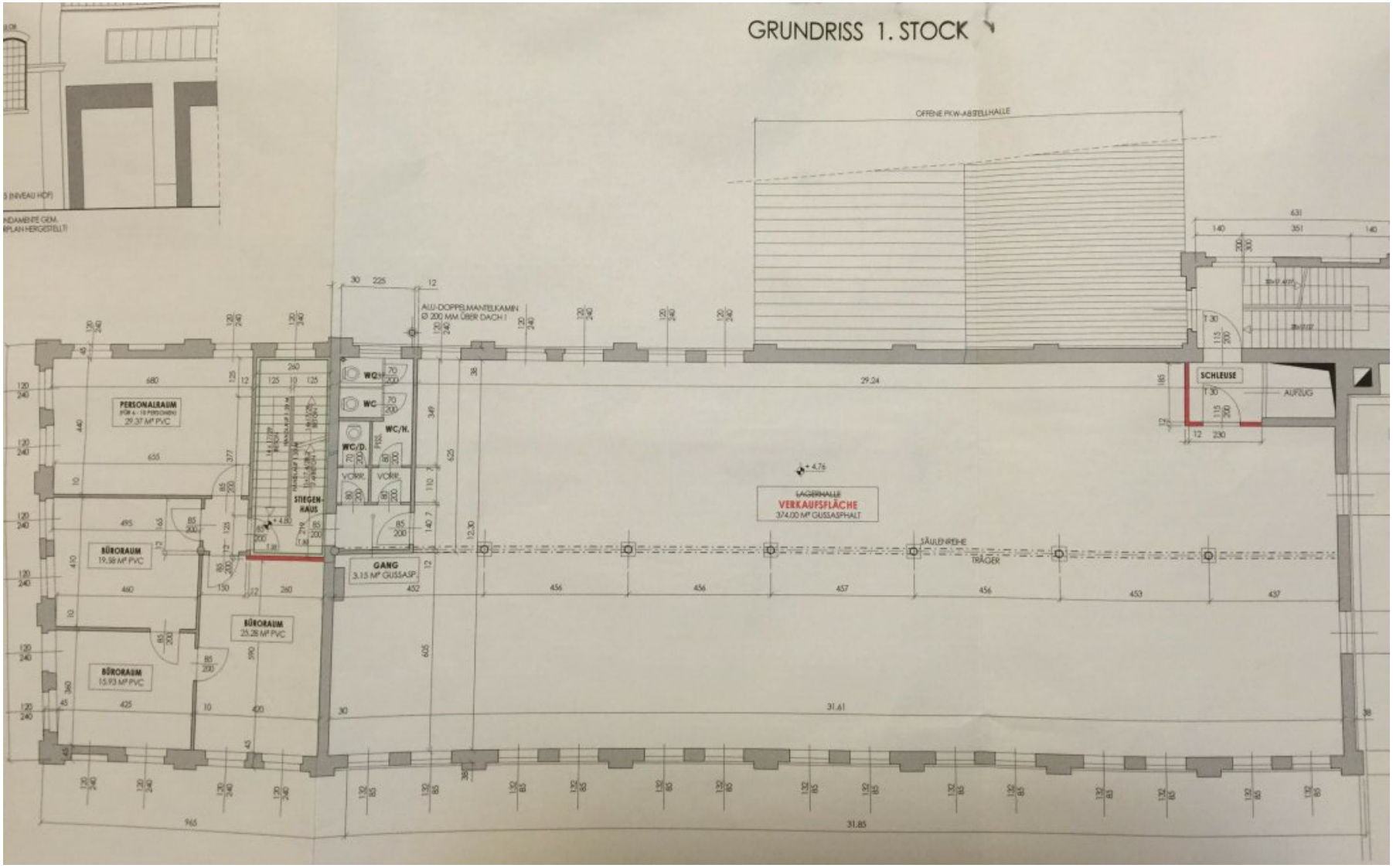
H +43

Gerne
Verfü




Rauchen
verboten!


GRUNDRISS 1. STOCK
OFFENE PKW-ABSTELLHALLE
ALU-DOPPELMANTELKAMIN
Ø 200 MM ÜBER DACH !
PERSONALRAUM
FÜR ca. 10 PERSONEN
29.37 M² PVC
BÜRORAUM
19.38 M² PVC
BÜRORAUM
23.28 M² PVC
BÜRORAUM
15.93 M² PVC
STIEGEN-
HAUS
GANG
3.15 M² GUSSASPH.
WC/H
WC
WC/K
WC/D
LAGERHALLE
VERKAUFSFLÄCHE
374.00 M² GUSSASPHALT
LÄUFERREIHE
TRAGEN
SCHLEUSE
AUFZUG
BRÜSTUNG
BRÜSTUNG
29.24
31.61
31.85
431
140
361
140
945


GRUNDRISS 1. STOCK
OFFENE PKW-ABSTELLHALLE
ALU-DOPPELMANTELKAMIN
Ø 200 MM ÜBER DACH !
PERSONALRAUM
29.37 M² PVC
BÜRORAUM
19.58 M² PVC
BÜRORAUM
25.28 M² PVC
BÜRORAUM
15.93 M² PVC
STIEGEN-
HAUS
WC
WC/H.
WC/D.
VORR.
GANG
3.15 M² GUSSASP.
LAGERHALLE
VERKAUFSFLÄCHE
374.00 M² GUSSASPHALT
SÄULENREIHE
TRÄGER
SCHLEUSE
AUFZUG

Objektbeschreibung

Lagerhalle oder Betriebsstandort zu VERMIETEN - KEINE EG Fläche, 1. und 2. Stock!!!

Im Betriebsgebiet Vösendorf kommen freie Flächen im 1. und 2. Stock eines Industriegebäudes zur befristeten Vermietung. Ein Teil der Fläche wurde bereits als Büro genutzt. Im 1. und im 2. Stock stehen je ca. 90 qm Bürofläche zur Verfügung. Die Lagerflächen (je 374 qm im 1. und 2. Stock, Raumhöhe ca. 3 m) sind durch die Fensterfronten sehr hell. Die Flächen werden geräumt übergeben, für weitere Adaptierungsmaßnahmen kann eine Mietfreistellung für einen gewissen Zeitraum vereinbart werden. Eine Zufahrt auf das Gelände ist grundsätzlich möglich - Dauerparkmöglichkeit wird nicht vergeben, da die außen liegenden Freiflächen auch von den anderen Mietern der Liegenschaft genutzt werden.

Die Liegenschaft steht **nicht** zum Verkauf!

Der guten Ordnung halber halten wir fest, dass bei erfolgreichem Abschlussfall eine Provision anfällt, die den in der aktuell gültigen Immobilienmaklerverordnung (IMV 1996) festgelegten Sätzen entspricht - das sind 3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt. bzw. 3 Bruttomonatsmieten zzgl. 20% USt.

Bitte beachten Sie, dass wir aufgrund der Nachweispflicht gegenüber dem Eigentümer nur Anfragen mit Angabe Ihrer Kontaktdaten mit Name, Telefonnummer und Anschrift bearbeiten.

Für weitere Informationen, sowie die Vereinbarung eines Besichtigungstermines steht Ihnen Frau Dipl. Birgit Hofbauer - Domin unter 0699/ 1616 8552, gerne zur Verfügung. E - MAIL Anfragen: hofbauer@valorous-immobilien.at

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <1.500m
Apotheke <500m
Klinik <3.000m
Krankenhaus <3.500m

Kinder & Schulen
Schule <1.000m
Kindergarten <500m
Universität <6.000m
Höhere Schule <6.000m

Nahversorgung
Supermarkt <500m
Bäckerei <1.500m
Einkaufszentrum <1.000m

Sonstige
Geldautomat <500m
Bank <500m
Post <500m
Polizei <500m

Verkehr
Bus <500m
U-Bahn <1.500m
Straßenbahn <4.000m
Bahnhof <500m
Autobahnanschluss <500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap