

## **Anleger aufgepasst: vermietete Altbau-Wohnung in zentraler Lage - Top 5**



**Objektnummer: 1191**

**Eine Immobilie von KMW Immobilien GmbH**

## Zahlen, Daten, Fakten

|                          |                         |
|--------------------------|-------------------------|
| <b>Art:</b>              | Wohnung                 |
| <b>Land:</b>             | Österreich              |
| <b>PLZ/Ort:</b>          | 3500 Krems an der Donau |
| <b>Zustand:</b>          | Voll_saniert            |
| <b>Alter:</b>            | Altbau                  |
| <b>Wohnfläche:</b>       | 72,90 m <sup>2</sup>    |
| <b>Zimmer:</b>           | 2                       |
| <b>Bäder:</b>            | 1                       |
| <b>WC:</b>               | 1                       |
| <b>Kaufpreis:</b>        | 379.000,00 €            |
| <b>Provisionsangabe:</b> |                         |

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

## Ihr Ansprechpartner

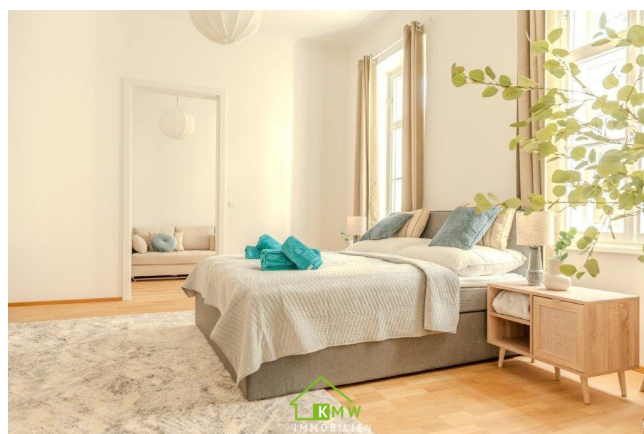
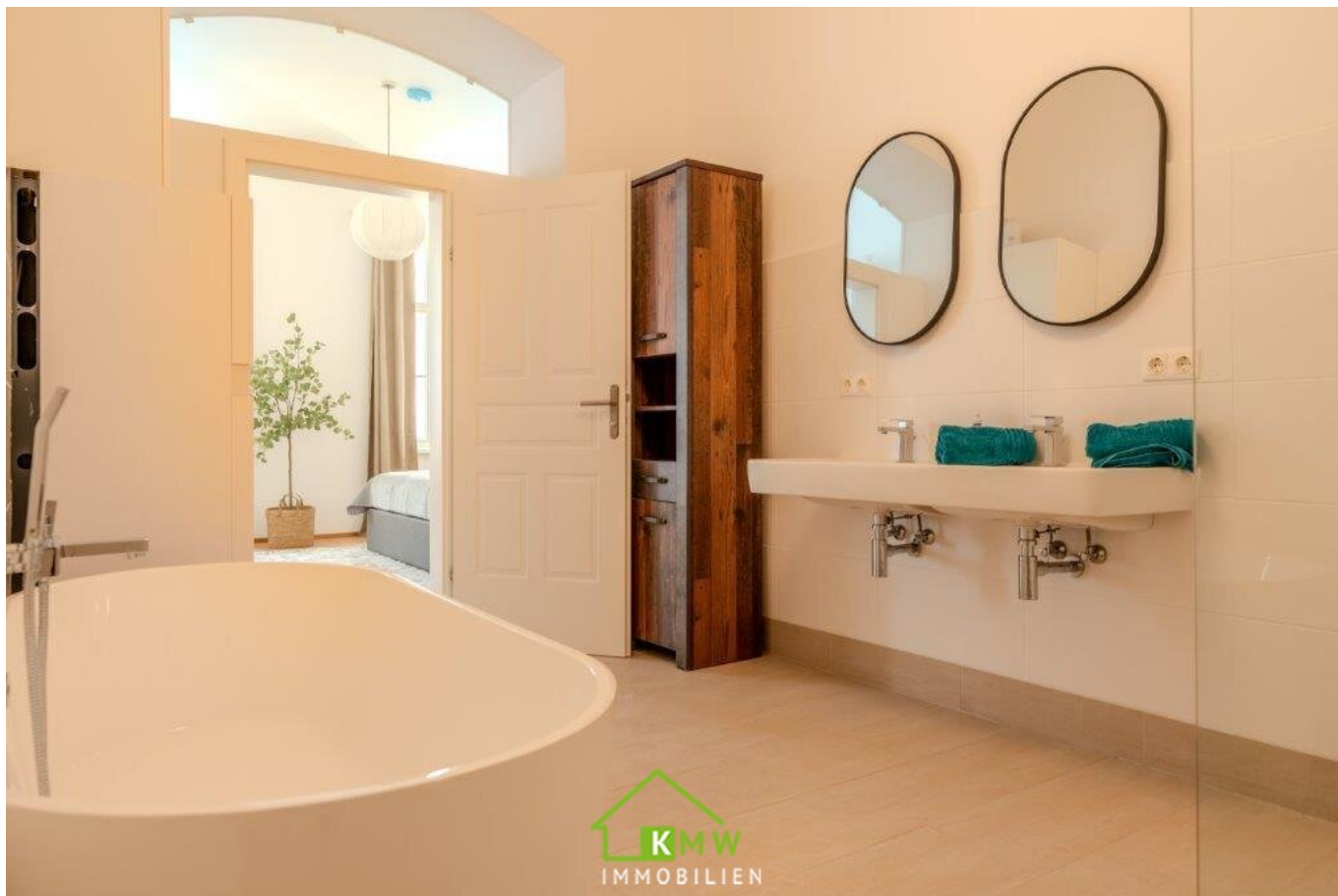


### Akad. Immobilienmanager Jürgen Heinzl

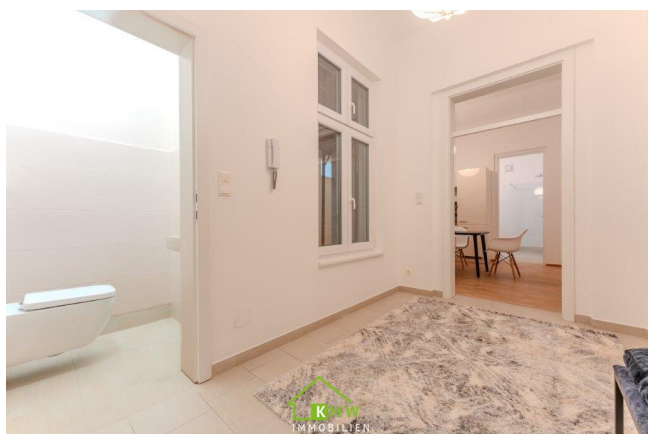
KMW Immobilien GmbH  
Schwedengasse 1a  
3500 Krems

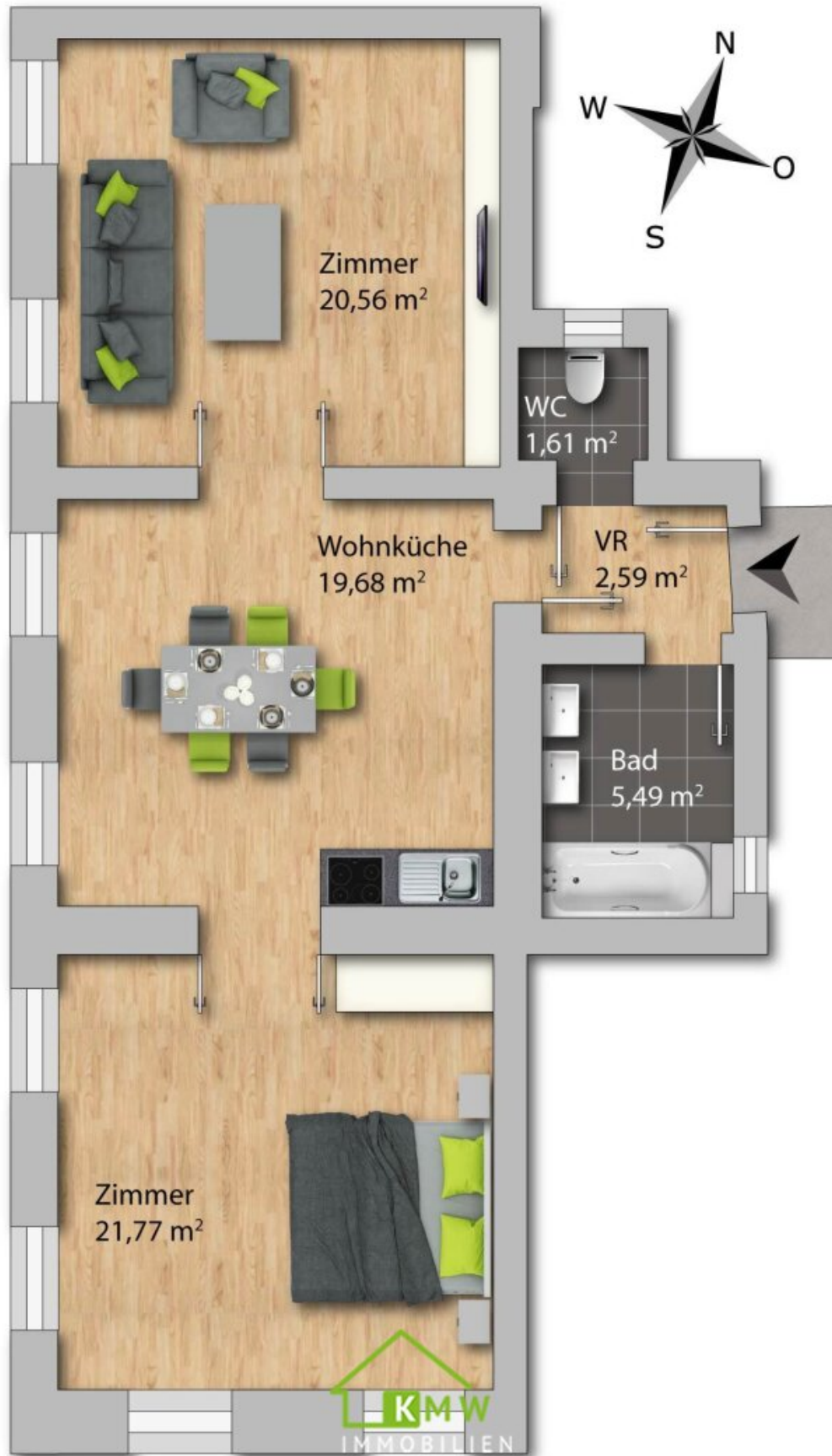
T +43273272120  
H +43 676 55 400 88  
F 02732 72120

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur









## Objektbeschreibung

Top 5 befindet sich im Obergeschoß und ist südwestseitig ausgerichtet. Die Wohnfläche von ca. 81m<sup>2</sup> verteilt sich auf Vorraum, Bad, separates WC, Wohnküche, Wohnzimmer und Schlafzimmer.

Die Wohnung ist bis 2030 vermietet. Nähere Informationen erhalten Sie gerne bei Interesse.

Einkaufsmöglichkeiten, Krankenhaus, Bahnhof, usw. sind fußläufig erreichbar.

Ich freue mich auf Ihre Anfrage!

### Infrastruktur / Entfernungen

#### Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <500m

Klinik <1.000m

Krankenhaus <500m

#### Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <500m

Universität <1.000m

Höhere Schule <1.000m

#### Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <500m

Einkaufszentrum <1.000m

#### Sonstige

Geldautomat <500m

Bank <500m

Post <1.000m

Polizei <1.000m

#### Verkehr

Bus <500m

Autobahnanschluss <1.500m

Bahnhof <1.000m

Flughafen <4.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap