Super schönes Reihenhaus in Taxenbach/Högmoos

Zugang Gartenbereich

Objektnummer: 340

Eine Immobilie von Immobilien Josef Volger

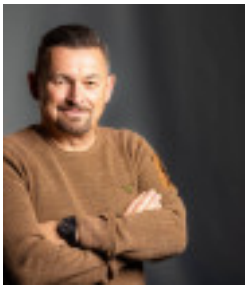
Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Reihenhaus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	5660 Taxenbach
Nutzfläche:	180,00 m²
Bäder:	1
WC:	2
Balkone:	1
Terrassen:	1
Stellplätze:	4
Heizwärmebedarf:	27,00 kWh / m² * a
Kaufpreis:	565.000,00 €
Betriebskosten:	400,00 €

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



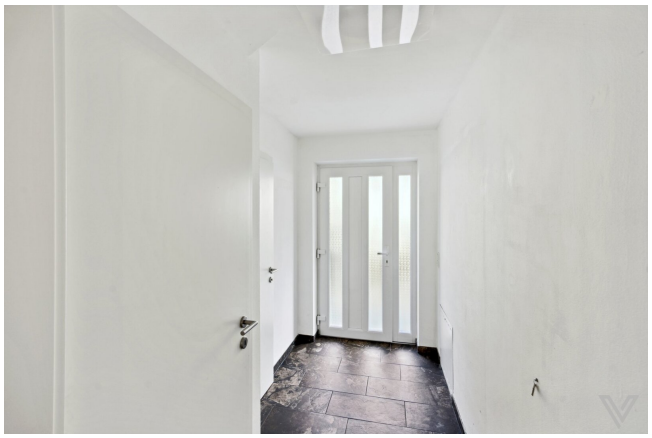
Josef Volger

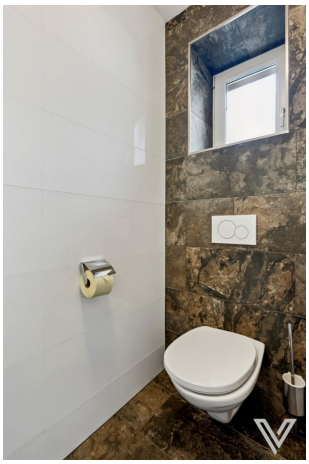
Immobilien Josef Volger
Glocknerweg 5/11
5671 Bruck an der Großglocknerstraße

T +43 6642261096

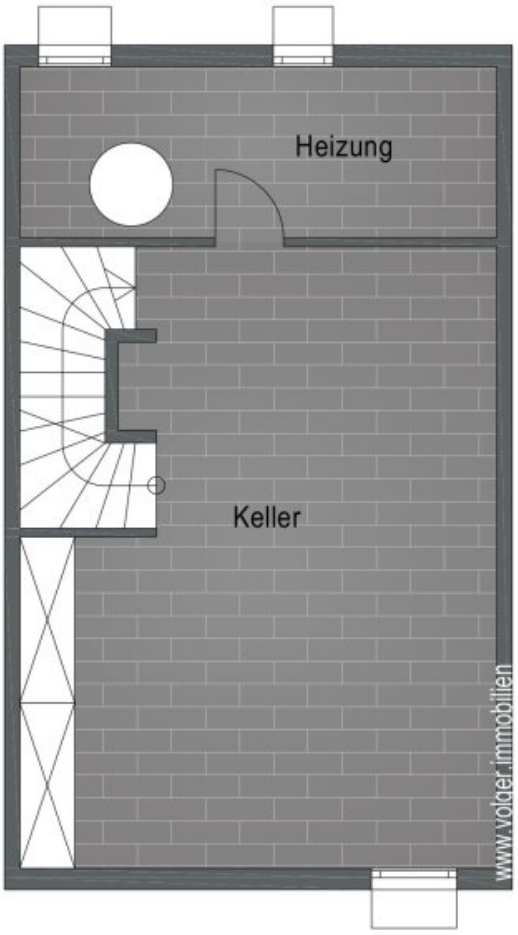
Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur

V

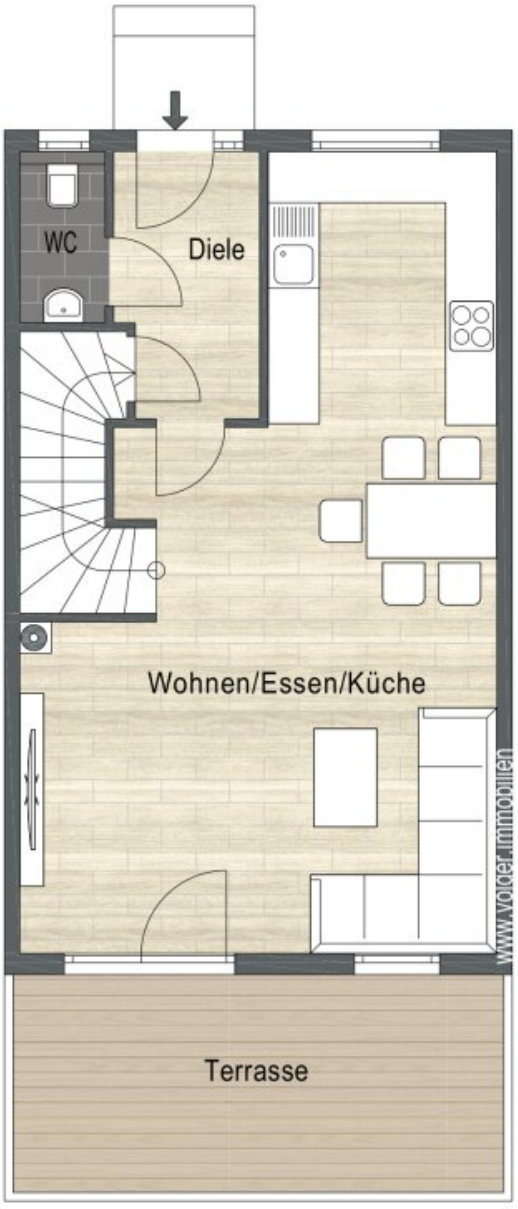




VOLGER IMMO
Immobilien Josef Volger

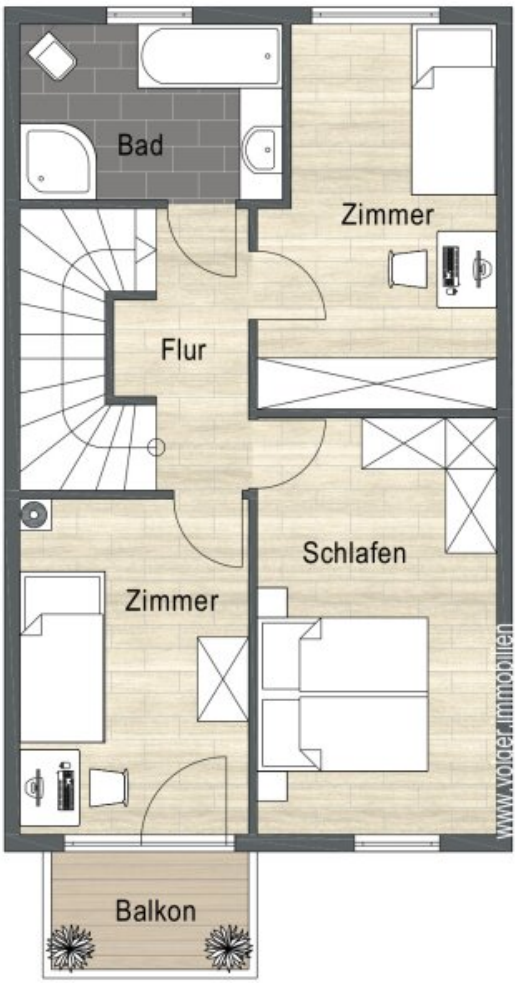


VOLGER IMMO
Immobilien Josef Volger



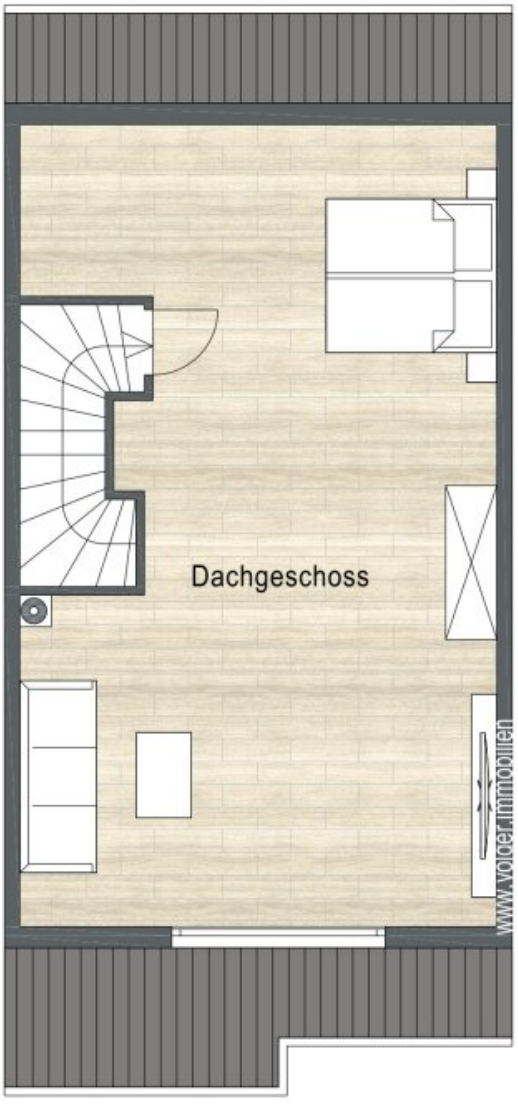
VOLGER IMMO

Immobilien Josef Volger



VOLGER IMMO

Immobilien Josef Volger



Objektbeschreibung

Grundstück: ca. 180 m² Wohnhaus inkl. Carports

Grundstück: ca. 27m² 2 weitere Parkplätze

Nutzfläche Wohnhaus: ca. 180 m²

Einteilung:

Kellergeschoß: Heiz- und Lagerraum mit Waschmaschinen- und Trockneranschluss;

Erdgeschoß: Vorraum, WC, Wohnküche mit Kaminofen und Ausgang in den sehr schönen Garten mit überdachter Terrasse;

Obergeschoß: 3 Schlafzimmer (eines davon mit Balkon), Badezimmer mit großer Badewanne, Dusche und WC;

Dachgeschoß: 1 großes Zimmer mit Fußbodenheizung, Dachfenster und Gaupe;

- die Einbauküche mit Steinplatte bleibt im Haus ansonsten wird das Wohnhaus unmöbliert übergeben
- geheizt wird mit einer Fußbodenheizung per Luftwärmepumpe und einem Kaminofen im Wohnzimmer;
- die Zimmer sind mit Fliesen, Parkett und im Dachboden mit Laminatböden ausgestattet;
- die färbigen Wände werden bei Bedarf natürlich noch weiß gemalt;
- 2 Carports und ein weiteres Grundstück mit ca. 27m² für 2 Parkplätze sind im Kaufpreis inbegriffen;

- beim Kauf dieses Wohnhauses wird man Miteigentümer der Zufahrts- und Zugangsstr;

Der Ort Taxenbach bietet sowohl im Sommer, als auch im Winter viele Freizeit-, Urlaubs- und Ausflugsmöglichkeiten und verfügt über eine umfassende Infrastruktur. Die bekannte Region Zell am See/Kaprun ist unweit entfernt.

Ihr Ansprechpartner

Josef Volger

0043 (0)664/2261096

info@volger.immobilien

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <7.000m
Apotheke <7.000m
Krankenhaus <9.500m

Kinder & Schulen
Schule <4.500m
Kindergarten <9.500m

Nahversorgung
Supermarkt <500m
Bäckerei <2.000m
Einkaufszentrum <9.000m

Sonstige
Bank <7.000m
Geldautomat <8.500m
Polizei <4.500m

Post <4.500m

Verkehr
Bus <500m
Bahnhof <2.000m
Flughafen <9.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap