GESCHÄFSLOKAL / BÜRO NÄHE HAUPTPLATZ

Eingang / Empfangsbereich

Objektnummer: 3735

Eine Immobilie von Realbüro Sabine Steinecker

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Preßlgasse
Art:	Büro / Praxis
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8230 Hartberg
Baujahr:	1700
Alter:	Altbau
Nutzfläche:	36,50 m²
Bäder:	1
WC:	1
Kaltmiete (netto)	250,03 €
Kaltmiete	326,85 €
Betriebskosten:	76,82 €
USt.:	65,37 €
Provisionsangabe:	

3 Bruttomonatsmieten zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

Sabine Steinecker

Realbüro Sabine Steinecker
Kandlgasse 9
1070 Wien

T + 43 676 922 63 81

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

RealBuero.com
Die Immobilienseite Ihres Vertrauens

RealBuero.com

RealBuero.com

RealBuero.com
Die Immobilienseite Ihres Vertrauens

Objektbeschreibung

Es können nur schriftliche Anfragen mit vollständigen Kontaktabgaben bearbeitet werden. Bitte lesen Sie als weiteren Schritt, die vom Innendienst erhaltenen Mail. Telefonisch bieten wir keine Besichtigungstermine an. Herzlichen Dank im Voraus.

Geschäftslokal oder Büro in der Preßlgasse - Nähe Hauptplatz bestehend aus:

- Eingangsbereich (Empfang)
- 1 straßenseitger Raum
- 1 weiterer Raum ohne Fenster
- Naßraum mit Handwaschbecken, Toilette und Waschmaschinenanschluss

Sonstiges:

- unbefristete Hauptmiete
- Parkettboden
- Sollte der Mieter nicht Vorsteuerabzugsberechtigt sein, wird brutto für netto HMZ/BK + 20% verrechnet
- keine Gastronomie, kein Rotlicht oder dgl.

Monatliche Kosten: € 458,58 Bruttomiete, inkl. Heizungs Aconto

- Nettomiete € 250,03
- Betriebskosten € 76,82

- Heizungs Aconto: € 55,30 (Ende Dezember gibt es dann eine Endabrechung)
- Umsatzsteuer 20 %

Nebenkosten:

- € 1400.-Kaution
- 3 Monatsmieten Provision
- Finanzamt Gebühren

Nebenkostenübersicht und weitere Informationen für den Mieter/Vermieter, Pächter/Verpächter finden Sie auf unserer Homepage: www.realbuero.com

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz: Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die generell geltende Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <250m
Apotheke <250m
Krankenhaus <250m
Klinik <250m

Kinder & Schulen

Schule <250m
Kindergarten <1.000m

Nahversorgung
Supermarkt <250m
Bäckerei <250m
Einkaufszentrum <2.000m

Sonstige
Bank <250m
Geldautomat <250m
Polizei <500m
Post <500m

Verkehr
Bus <250m
Autobahnanschluss <3.250m
Bahnhof <1.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap