

**DIREKT im Zentrum Hollabrunn! \*\*ERSTBEZUG\*\*  
3-Zimmer Wohnung mit LOGGIA und einem  
wunderschönen Ausblick zu verkaufen!**



**Objektnummer: 6891/62**

**Eine Immobilie von ullrich-immo GmbH**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Wohnung
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	2020 Hollabrunn
<b>Zustand:</b>	Erstbezug
<b>Alter:</b>	Neubau
<b>Wohnfläche:</b>	81,84 m <sup>2</sup>
<b>Zimmer:</b>	3
<b>Bäder:</b>	1
<b>WC:</b>	1
<b>Keller:</b>	1,08 m <sup>2</sup>
<b>Heizwärmebedarf:</b>	B 26,10 kWh / m <sup>2</sup> * a
<b>Gesamtenergieeffizienzfaktor:</b>	A 0,80
<b>Kaufpreis:</b>	340.200,00 €
<b>Provisionsangabe:</b>	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

## Ihr Ansprechpartner



**Alexander Ullrich**

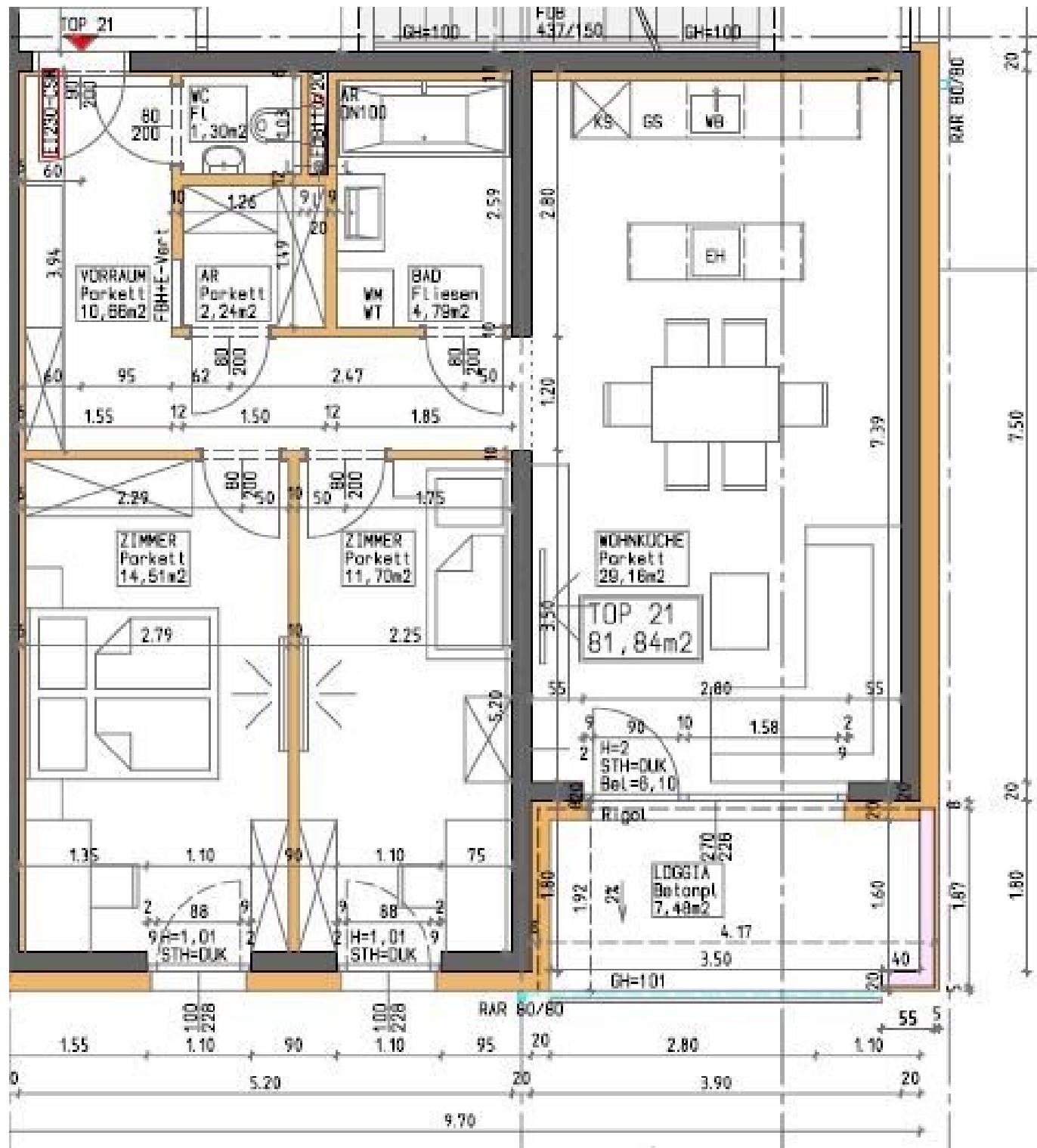
ullrich-immo GmbH  
Kirchenstraße 4  
2070 Retz

T +43 664 242 20 62  
H 0664 2422062









## **Objektbeschreibung**

**Eigentumswohnung in schlüsselfertiger AUSFÜHRUNG mit hochwertiger QUALITÄT;**

ca.**82m<sup>2</sup>** Wfl.; 3 Zimmer inkl. Küche, Bad, Toilette; ca.7m<sup>2</sup> Loggia; plus Fahrrad-, Müllraum und Lagerräume

(weitere Bilder und Details senden wir Ihnen gerne auf Anfrage zu)

### **PREISE:**

Kaufpreis inkl. SCHLÜSSELFERTIGER Ausstattung: **EUR 340.200,-**

**Garagenstellplatz** optional EUR 18.000,-

Provision: 3% des Kaufpreises inkl. Ust.