DIREKT im Zentrum Hollabrunn! **ERSTBEZUG** 3-Zimmer Wohnung mit LOGGIA und einem wunderschönen Ausblick zu verkaufen!

Objektnummer: 6891/62

Eine Immobilie von ullrich-immo GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	2020 Hollabrunn
Zustand:	Erstbezug
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	81,84 m²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Keller:	1,08 m²
Heizwärmebedarf:	B 26,10 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	A 0,80
Kaufpreis:	340.200,00 €

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

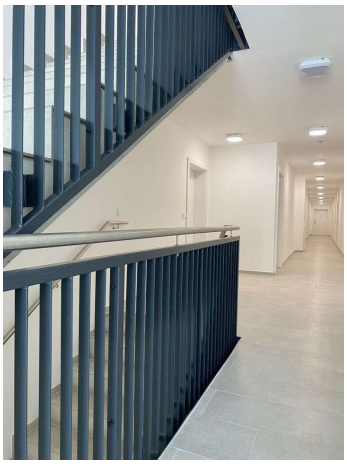
Alexander Ullrich

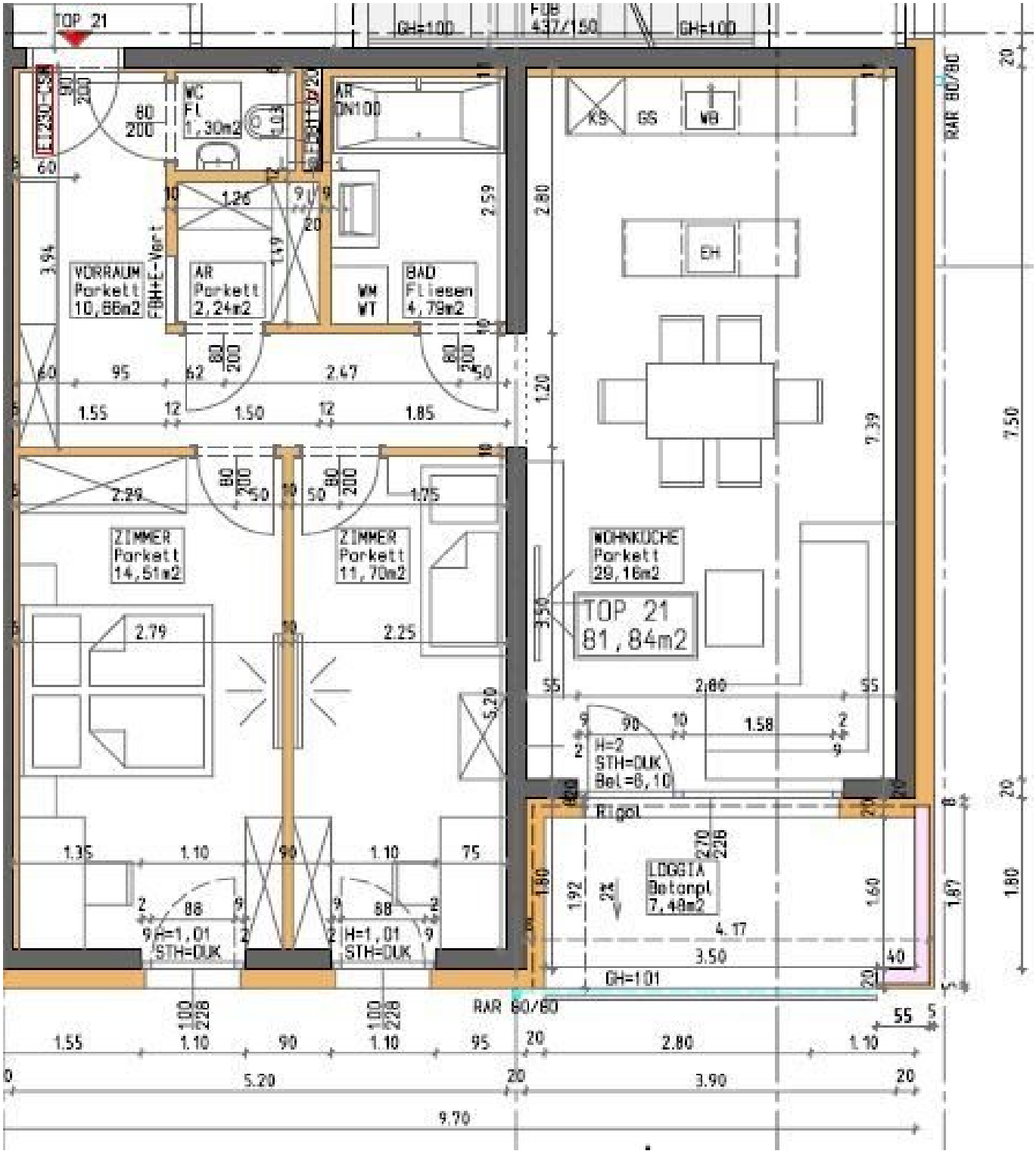
ullrich-immo GmbH
Kirchenstraße 4
2070 Retz

T +43 664 242 20 62
H 0664 2422062

EINBAHN

© CORDES




TOP 21
GH=100
437/150
GH=100
WC
FL
1,30m2
AR
DN100
VORRAUM
Parkett
10,86m2
FBH+E-Vert
AR
Parkett
2,24m2
WM
WT
BAD
Fliesen
4,79m2
KS
GS
WB
EH
ZIMMER
Parkett
14,51m2
ZIMMER
Parkett
11,70m2
WOHNKUCHE
Parkett
29,16m2
TOP 21
81,84m2
H=2
STH=DUK
Bel=0,10
Rigol
LOGGIA
Betonpl
7,48m2
H=1,01
STH=DUK
H=1,01
STH=DUK
GH=101
RAR 80/80
RAR 80/80
9,70

Objektbeschreibung

Eigentumswohnung in schlüsselfertiger AUSFÜHRUNG mit hochwertiger QUALITÄT;

ca.**82m2** Wfl.; 3 Zimmer inkl. Küche, Bad, Toilette; ca.7m2 Loggia; plus Fahrrad-, Müllraum und Lagerräume

(weitere Bilder und Details senden wir Ihnen gerne auf Anfrage zu)

PREISE:

Kaufpreis inkl. SCHLÜSSELFERTIGER Ausstattung: **EUR 340.200,-**

Garagenstellplatz optional EUR 18.000,-

Provision: 3% des Kaufpreises inkl. Ust.