

Kernsanierte Altbauwohnung mit Charme – Zentrum von Krems Erdgeschoß



Objektnummer: 5213

Eine Immobilie von 4immobilien OG

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	3500 Krems an der Donau
Zustand:	Erstbezug
Wohnfläche:	87,00 m ²
Kaufpreis:	349.000,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

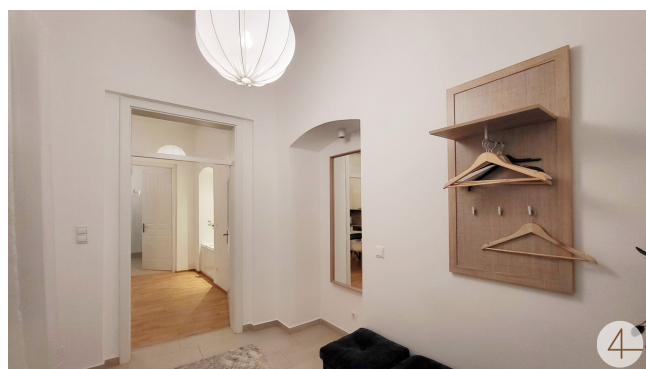


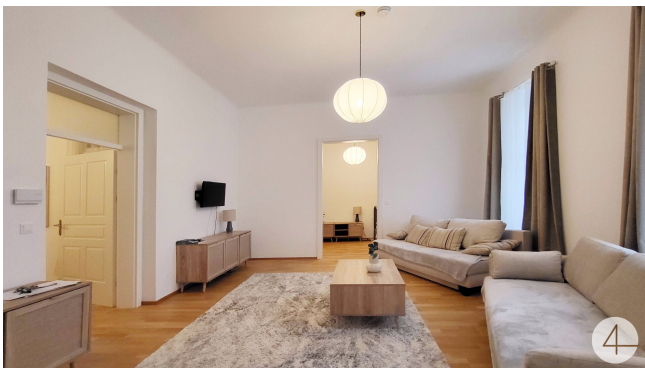
Carla Allram

4immobilien GmbH
Utzstraße 1
3500 Krems an der Donau

T 0676 / 59 479 59
H 0676 / 59 479 59

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.





Objektbeschreibung

Vermietet bis 31.05.2028

Willkommen in dieser stilvoll kernsanierten Altbauwohnung im Herzen von Krems! Die Wohnung überzeugt mit großzügigem Raumangebot, klassischer Altbau-Architektur und modernem Wohnkomfort.

Die Wohnung besticht durch hohe Räume, große Fenster und eine durchdachte Raumaufteilung. Zwei geräumige Schlafzimmer bieten ausreichend Platz für Paare, Familien oder als WG. Die moderne Küche und das zeitgemäße Badezimmer ergänzen das stimmige Gesamtbild.

Raumaufteilung:

- 2 große Schlafzimmer
- Wohnzimmer
- separate Küche
- großes Badezimmer mit Dusche/Badewanne
- separates WC
- großzügiger Vorraum

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz: Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die generell geltende Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.