NEUBERG AN DER MÜRZ/KAPELLEN - SCHÖN GELEGENE BAURECHTSGRÜNDE

Objektnummer: 2423

Eine Immobilie von iMMobilien ROT - Doris Rotschopf

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Stojenstraße
Art:	Grundstück - Baugrund Eigenheim
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8692 Neuberg an der Mürz
Gesamtmiete	133,00 €
Kaltmiete (netto)	133,00 €
Kaltmiete	133,00 €

Ihr Ansprechpartner

Doris Rotschopf

Immobilien ROT - Doris Rotschopf
Lederergasse, 17/21
1080 Wien

T +436643023053

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

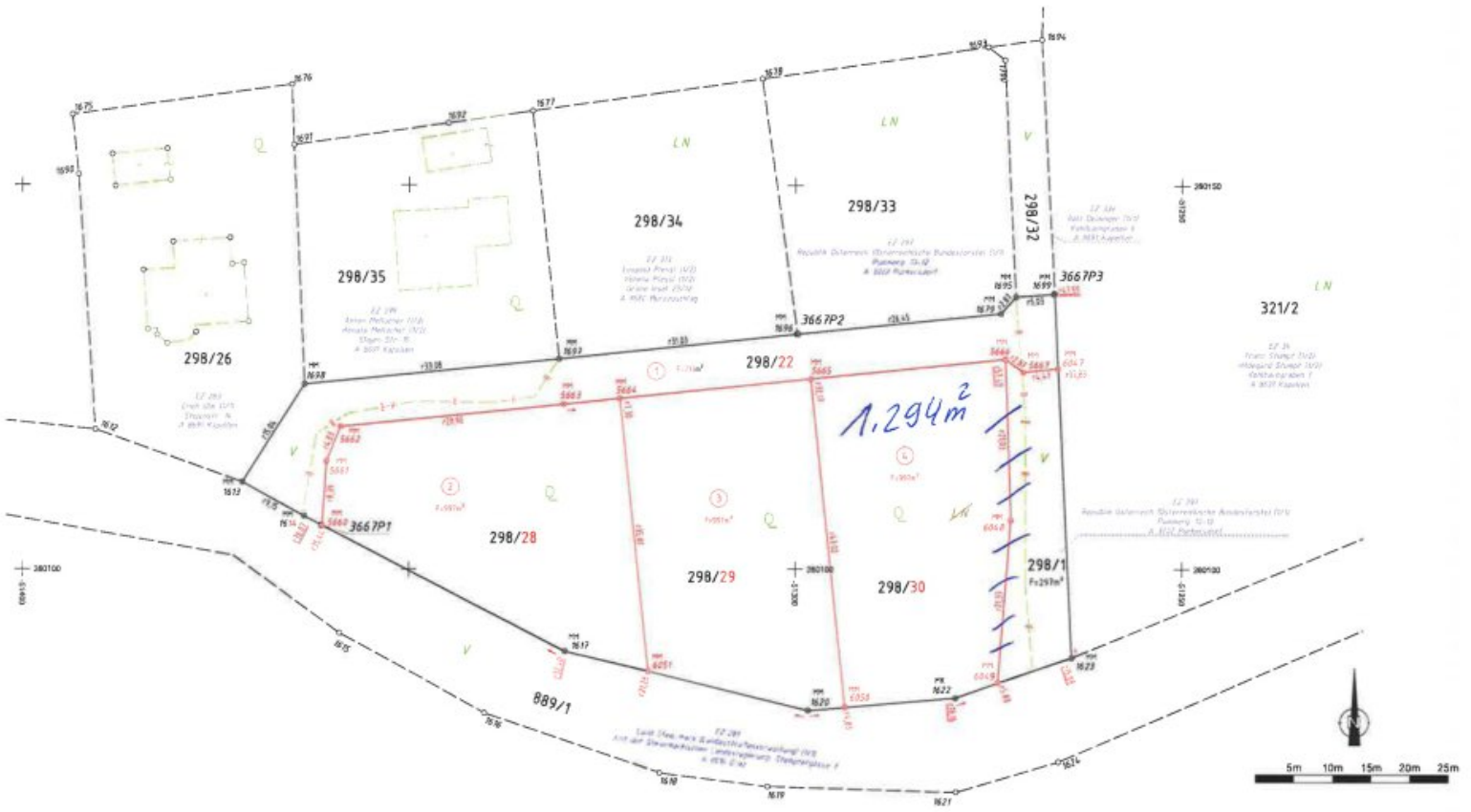
60 m
29814
29834
29833
29832
1981
2042
1620

8682 Mürzzuschlag zer Straße 83 - NL 8600 Bruck an der Mur Bergstraße 4 - NL 8700 Leoben Kärntnerstraße 49

Vermessung SOMMER ZT-GmbH
- GEOMETER -
Staatlich befugter und beeideter Ingenieurkonsulent für Vermessungswesen

GZ : **3667**
KG-Nr : **60509**
KG : **Kapellen**
VA : **Bruck an der Mur**
GB : **Mürzzuschlag**

TEILUNGSPLAN 1 : 500



Plandatum : 16.02.2021

Ⓑ Grenzstein behauen MM Metallmarke ER Eisenrohr HE Hausecke ZS Zaunpfeiler KR Kreuz im Fels
Ⓐ Grenzstein unbehauen MK Kunststoffmarke NG Vermessungsnagel ME Mauerecke BK Bodeneinkerbe FM Farbmarke

www.vermessungsommer.at - office@vermessungsommer.at - 0664 - 923 60 67

Objektbeschreibung

8691 KAPELLEN - 4 GRUNDSTÜCKE IN NEUBERG AN DER MÜRZ - KAPELLEN

Insgesamt haben Sie die Möglichkeit, 4 Baugrundstücke im Baurecht zu erwerben.

Die Grundstücke **298/28, 298/29 und 298/30** (Grundstücksnummern ändern sich noch nach der Vermessung) sind gemäß rechtsgültigem Flächenwidmungsplan Bauland L (WA), mit einer Bebauungsdichte von 0,2 bis 0,4 ausgewiesen.

Das Baurecht wird auf 99 Jahre vergeben und ist vererb- und verkaufbar.

Ein Zweitwohnsitz ist möglich.

Info/Bestimmungen:

Beim Bau des Hauses ist eine Stellungnahme des Forsttechnischen Dienstes für Wildbach und Lawinenbebauung erforderlich.

Die Aufschließung obliegt dem zukünftigen Eigentümer.

Strom, Wasser und Kanal liegen in der Zufahrtsstraße

Info/Baurecht:

Der Erwerb des Baugrundes ist genehmigungspflichtig und wird nur vorbehaltlich der Zustimmung durch den Aufsichtsrat und/oder des Vorstandes der ÖBF AG vergeben.

Zusätzlich ist der Nachweis des 5 fachen Einkommens vom monatlichen Baurechtszins der letzten 3 Jahre vorzulegen. Wir bitten Sie, bereits vor der Besichtigung, um einen Einkommens-Nachweis sowie einer Kopie Ihres Reisepasses.

VERTRAGSKOSTEN BEI ERWERB DES BAURECHTS:

- Kaution: **EUR 3.192,-** (für Grundstück 298/28 und 298/29) oder **EUR 4.140,-** (für Grundstück 298/30)

- Baurechtsvertrag/öffentlichem Notar: ca. **EUR 1.800,- inkl. 20 % MWST**

- 3,5 % Grunderwerbssteuer: **EUR 1.194,-** (für Grundstück 298/28 und 298/29) oder **EUR 1.550,-** (für Grundstück 298/30)

- 1,1 % Grundbucheintragung: **EUR 375,-** (für Grundstück 298/28 und 298/29) oder **EUR 487,-** (für Grundstück 298/30)

- Vermessungskosten: ca. **EUR 1.400,-**

- Maklerprovision: **EUR 1.723,- inklusive 20 % MWST** (für Grundstück 298/28 und 298/29) oder **EUR 2.235,- inklusive 20 % MWST** (für Grundstück 298/30)

- bei Bebauung müssen die Aufschließungsabgaben an die Gemeinde entrichtet werden

Sollten Sie Interesse an einer Besichtigung der Liegenschaft haben, bitten wir Sie um eine Anfrage per Mail, um Ihnen die Maklerunterlagen und das Exposé zuschicken zu können.

Wir ersuchen Sie um Verständnis, dass wir von Ihnen vor der Zusendung des Exposés die Bestätigung des sofortigen Tätigwerdens sowie die Aufklärung des Rücktrittsrechtes gemäß FAGG (Fern- und Auswärtsgeschäfte-Gesetz) benötigen. Dies ist eine seit 13.06.2014 geänderte Konsumentenschutzbestimmung nach den EU Verbraucherrechte-Richtlinien. Nach Ihrer schriftlichen Anfrage erhalten Sie die entsprechenden Unterlagen von uns, um deren Bestätigung wir Sie bitten. Anschließend freuen wir uns über eine Terminvereinbarung mit Frau Doris Rotschopf unter 0664 302 30 53. Die Verpflichtung zur Zahlung einer Vermittlungsprovision entsteht für Sie selbstverständlich nur bei erfolgreicher Vermittlung und wird erst mit der Rechtswirksamkeit des vermittelten Geschäfts fällig.

Wir weisen darauf hin, dass alle Angaben, auf die sich das vorliegende Exposé/Inserat beziehen, ausschließlich auf Daten und Angaben der ÖBF AG bzw. sachkundigen Dritten stützen und wir für diese keine, wie auch immer geartete, Haftung übernehmen. Irrtümer und Änderungen sowie Zwischenvermittlung vorbehalten.

Datenschutz-Grundverordnung, 25. Mai 2018: Ihre personenbezogenen Kundendaten werden von uns zum Zwecke der Vertragserfüllung erfasst, gespeichert und verarbeitet.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <5.000m
Apotheke <6.000m

Krankenhaus <6.750m

Kinder & Schulen
Schule <5.250m
Kindergarten <2.000m

Nahversorgung
Supermarkt <5.750m
Bäckerei <6.250m
Einkaufszentrum <7.750m

Sonstige
Bank <5.500m
Geldautomat <5.500m
Post <5.750m
Polizei <5.750m

Verkehr
Bus <750m
Autobahnanschluss <7.750m
Bahnhof <6.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap