# Geförderte 3-Zimmerwohnung mit sonniger Loggia und Einbauküche



Objektnummer: 448

Eine Immobilie von KDH Immobilien GmbH

# Zahlen, Daten, Fakten

Adresse Eindlgrundweg 32

Art: Wohnung
Land: Österreich
PLZ/Ort: 8650 Kindberg

Baujahr:1978Wohnfläche:79,52 m²Gesamtfläche:85,89 m²

Zimmer: 3
Bäder: 1
WC: 1

Heizwärmebedarf: 179,30 kWh / m<sup>2</sup> \* a

Gesamtmiete829,56 ∈Kaltmiete (netto)418,19 ∈Kaltmiete523,47 ∈Betriebskosten:191,17 ∈Heizkosten:206,75 ∈USt.:99,34 ∈

Provisionsangabe:

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

# **Ihr Ansprechpartner**



### **Markus Unger-Ullmann**

KDH Immobilien GmbH Voitmann 43



















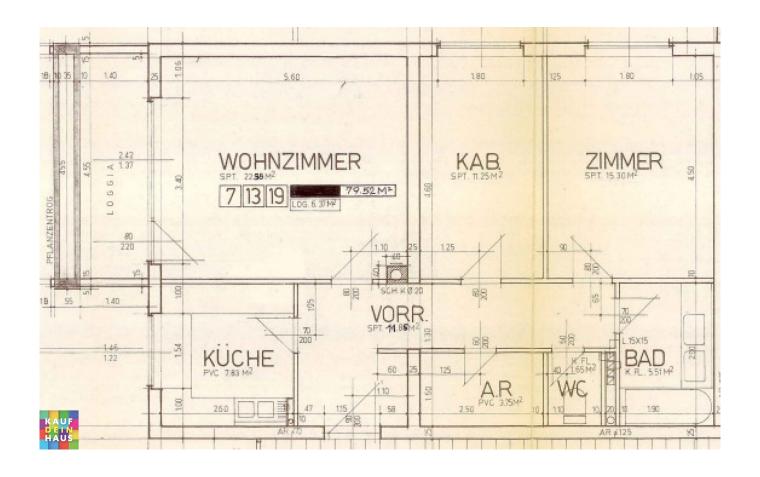












# **Objektbeschreibung**

- Großzügiger Vorraum/Flur in L-Form
- Wohnzimmer mit Zugang zur Loggia
- Küche mit Einbauküche
- Schlafzimmer
- Kinderzimmer
- Badezimmer mit Badewanne und Waschmaschinenanschluss
- WC
- Abstellraum

### **Unbefristeter Mietvertrag**

### !!! PROVISIONSFREI!!!

# Bastlerhit - Für die Renovierungsarbeiten (Ausmalen etc.) gibt 1 Monat mietfrei (inkl. Heizkosten etc.).

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

### Infrastruktur / Entfernungen

#### Gesundheit

Arzt <75m Apotheke <975m Krankenhaus <4.975m

### Kinder & Schulen

Schule <200m Kindergarten <900m Universität <9.675m

### **Nahversorgung**

Supermarkt <375m Bäckerei <450m

### Sonstige

Bank <425m Geldautomat <425m Post <425m Polizei <1.100m

### Verkehr

Bus <75m Autobahnanschluss <325m Bahnhof <600m Flughafen <9.425m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap