

Inkl. Heizkosten! Singlewohnung in absoluter Ruhelage



Objektnummer: 6115

Eine Immobilie von Spiegelfeld

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1170 Wien
Baujahr:	2000
Zustand:	Gepflegt
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	35,00 m ²
Zimmer:	1
Bäder:	1
WC:	1
Balkone:	1
Gesamtmiete	704,00 €
Kaltmiete (netto)	550,00 €
Kaltmiete	640,00 €
Betriebskosten:	90,00 €
USt.:	64,00 €
Provisionsangabe:	

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

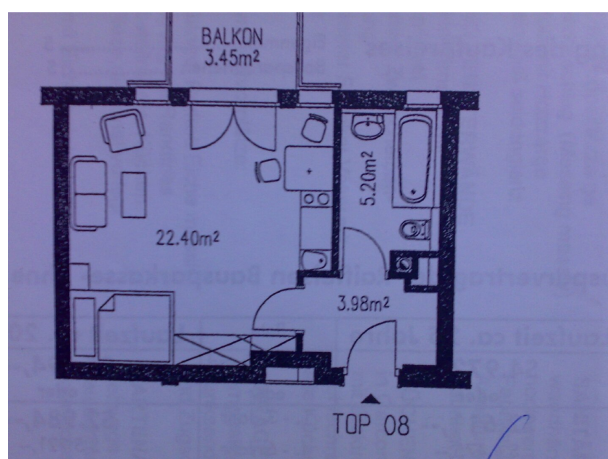
Ihr Ansprechpartner



Sabrina Ritter

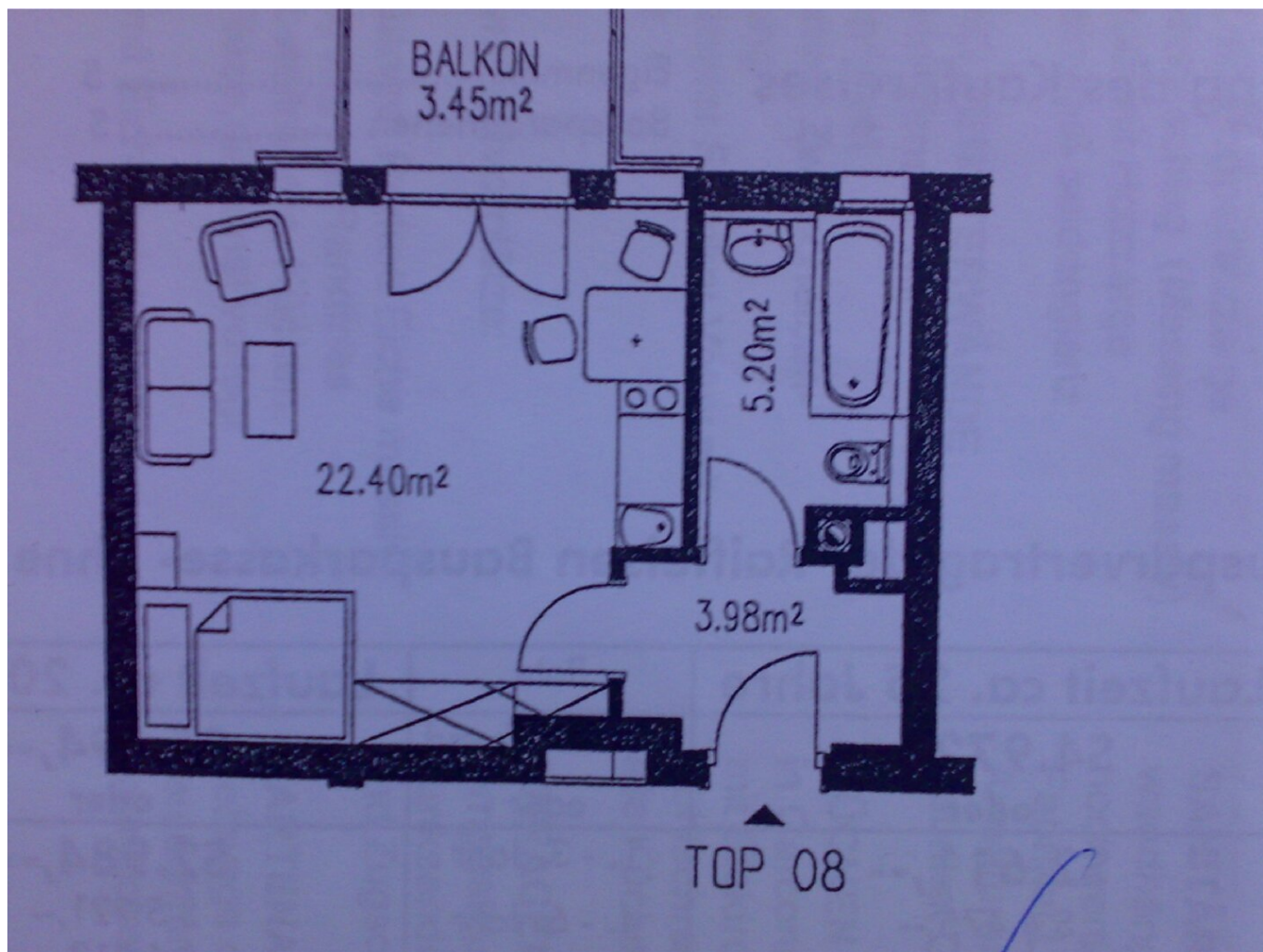
Spiegelfeld Immobilien GmbH
Stubenring 20
1010 Wien











Objektbeschreibung

Diese Ein-Zimmer-Wohnung liegt in einer sehr guten Lage des. 17. Bezirks (S-Bahn Station Hernalds + 43er Tram)) !

Die Wohnung liegt im ersten Stock (mit Lift) und bietet folgende

Raumaufteilung:

- Vorraum
- Badezimmer mit Wanne und WC
- Wohnzimmer mit Küche und Zugang zum
- Balkon

In dieser Wohnung befindet sich kein Waschmaschinen-Anschluss. Die Waschküche im selben Haus kann genutzt werden. Es stehen weiters ein geräumiges Kellerabteil, sowie ein Kinderwagenstellplatz zur Verfügung.

Der Mietbetrag stellt eine Pauschale dar, welche die Nettomiete, die Betriebskosten, die Heizkosten, sowie USt. beinhaltet!

Angeboten wird ein befristetes Mietverhältnis (5 Jahre)!

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz: Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die generell geltende Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <500m

Klinik <1.000m

Krankenhaus <1.000m

Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <500m

Universität <2.000m

Höhere Schule <1.500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <500m

Einkaufszentrum <1.000m

Sonstige

Geldautomat <1.000m

Bank <1.000m

Post <1.000m

Polizei <500m

Verkehr

Bus <500m

U-Bahn <500m

Straßenbahn <500m

Bahnhof <500m

Autobahnanschluss <4.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap



Österreichs beste Makler/innen

Qualität – Sicherheit – Kompetenz

Mehr als 60 Immobilienkanzleien an über 80 Standorten und über 400 Mitarbeiter/Innen machen den Immobilienring Österreich zu Österreich größtem, freien Makler-Netzwerk. Die Mitglieder zählen zu den führenden Immobilien-Experten.

- Sicherheit einer seriösen Kanzlei und umfassender Service
- Transparente Geschäftsanbahnung und –abwicklung
- Über 5.000 Liegenschaften in verschiedenen Preisklassen

Immobilienring Österreich Makler sind Spezialisten bei Vermietung und Verkauf von Wohn- und Gewerbeimmobilien, Grundstücken sowie Investmentobjekten. Sie bieten Ihnen höchste Beratungsqualität, profundes Know-How und langjährige Erfahrung.