

## Große Gartenwohnung



**Objektnummer: 2619**

**Eine Immobilie von IWS Immobilienwelt Schellerer**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Wohnung
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	4701 Bad Schallerbach
<b>Baujahr:</b>	1968
<b>Zustand:</b>	Voll_saniert
<b>Alter:</b>	Neubau
<b>Wohnfläche:</b>	141,00 m <sup>2</sup>
<b>Zimmer:</b>	6
<b>Bäder:</b>	2
<b>WC:</b>	2
<b>Garten:</b>	175,00 m <sup>2</sup>
<b>Heizwärmebedarf:</b>	B 50,00 kWh / m <sup>2</sup> * a
<b>Kaufpreis:</b>	399.000,00 €
<b>Provisionsangabe:</b>	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

## Ihr Ansprechpartner



### Andreas Schmoll

IWS Immobilienwelt Schellerer  
Linzer Straße 49  
4600 Wels

T +43 6644303222  
H +43 6644303222







OG	<b>Wohnung</b>				
	WF	6,24			
	Bad+WC-Gäste	5,49			
	Gäste	15,14			
	Lesen + TV	28,38			
	Bügeln	8,91			
	Abstellraum	12,82			
	Küche-Essen-Wohnen	29,72			
	Speis	3,65			
	Schlafen	14,18			
	Bad + WC	5,64			
	Schlafen	14,53			
		144,70	0,975	141,08	141
	<b>Zubehör</b>				
KG	Freifläche Top 3	174,32	0,050	8,72	9
KG	ÖL Tank	6,06	0,500	3,03	3
	<b>Summe Top 3</b>				<b>153</b>



## Objektbeschreibung

Diese, im OG befindliche Wohnung, bieten neben dem Eigengarten und der sehr zentralen Lage, alles was man sich wünscht,

in einem 3 Familienhaus im Zentrum von Bad Schallerbach.

Raumaufteilung ersehen Sie bitte im beiliegenden Plan.

Außerdem sehen Sie die Gartenfläche, die im Zuge der Neu-Parifizierung dieser Wohnung zufällt!

Beheizt wird diese Wohnung, wie das gesamte Haus, mit einer Öl-Zentralheizung.

Alle Einheiten sind mit einem eigenen Strom/Heizungszähler ausgestattet!

Weiters haben Sie einen eigene Garage, die ebenfalls im Kaufpreis enthalten ist.

Verfügbar nach Vereinbarung