Wohnungseigentumspaket in urbaner Lage

Objektnummer: 17132

Eine Immobilie von IMMOfair

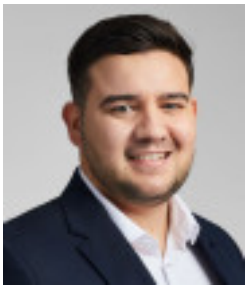
Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Ramperstorffergasse 16
Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1050 Wien
Baujahr:	1900
Zustand:	Gepflegt
Alter:	Altbau
Kaufpreis:	1.222.000,00 €

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Mario Häring

3SI Makler GmbH
Tegetthoffstraße 7
1010 Wien

T +43 1 607 58 58 - 54
H +43 660 94 71 461
F +43 1 607 55 80

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

Objektbeschreibung

Diese gepflegte Stilbau-Eckliegenschaft besticht durch seine zentrale Lage wie auch durch seinen Altbaucharme. In unmittelbarer Umgebung, können Sie den perfekten Mix aus Natur und Stadt genießen: In der unmittelbaren Umgebung befinden sich viele Parkanlagen zum Erfrischen und Entspannen, wie der Haydnpark, der Einsiedlerpark und der Leopold Rister Park. Auch die einzigartige Stadtwildnis Gaudenzdorf ist nur einen Katzensprung entfernt. Daneben locken Trendviertel wie das Schlossquadrat oder die Gegend rund um die Margaretenstraße und den Siebenbrunnenplatz mit gemütlichen Cafés, angesagten Lokalen und zahlreichen Shops mit großartigen Mode-Labels.

Das schöne Margareten punktet mit einer vielfältigen Infrastruktur und zahlreichen Geschäften sowie Einrichtungen für den täglichen Bedarf. In direkter Nachbarschaft befindet sich der Siebenbrunnenplatz, eines der lebendigsten Zentren Margaretens. Auf dem Wochenmarkt kann man jeden Dienstag frische Schmankerl aus der Region verkosten. Herrliche Sommertage verbringt man am besten an der frischen Luft im gegenüberliegenden Einsiedlerpark mit Familienbad oder in den zahlreichen anderen Parks in der nahen Umgebung, die mit großzügigen Grün- und Spielflächen sowie Sitzgelegenheiten punkten. Bewohner von Margareten genießen nicht nur die zentrale Lage in der Wiener City.

In diesem tollen Haus stehen insgesamt 6 Wohnungen zum Verkauf:

EG ca. 62m² Wohnfläche unbefristet vermietet

Mezzanin ca. 72m² Wohnfläche unbefristet vermietet

1. OG ca. 84m² Wohnfläche unbefristet vermietet

1. OG ca. 41m² Wohnfläche unbefristet vermietet

2. OG ca. 52m² Wohnfläche unbefristet vermietet

3. OG ca. 30m² Wohnfläche unbefristet vermietet

Öffis

- Buslinien 12A, 14A, 59A

- Straßenbahnlinien 1, 62
- U4 Pilgramgasse

Anbindung

- 19 Min. zum Naschmarkt
- 14 Min. zum Zentrum
- 14 Min. zum Westbahnhof
- 16 Min. zum Hauptbahnhof

Nebenkosten

Der guten Ordnung halber halten wir fest, dass, sofern im Angebot nicht anders vermerkt, bei erfolgreichem Abschlussfall eine Provision anfällt, die den in der Immobilienmaklerverordnung BGBI. 262 und 297/1996 festgelegten Sätzen entspricht – das sind 3 % des Kaufpreises zzgl. 20 % USt. Diese Provisionspflicht besteht auch dann, wenn Sie die Ihnen überlassenen Informationen an Dritte weitergeben. Es besteht ein wirtschaftliches Naheverhältnis zum Verkäufer.

Die Vertragserrichtung und Treuhandabwicklung ist gebunden an die Kanzlei Mag. Schreiber A-1010 Wien, Schottenring 16. Die Kosten betragen 1,5 % des Kaufpreises zzgl. 20 % USt. sowie Barauslagen und Beglaubigung. Bei Fremdfinanzierung erhöht sich das Honorar auf 1,8 % vom Kaufpreis zzgl. 20 % USt., Barauslagen und Beglaubigung.

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz: Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die generell geltende Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <150m
Apotheke <250m
Klinik <800m
Krankenhaus <350m

Kinder & Schulen
Schule <200m
Kindergarten <275m
Universität <300m
Höhere Schule <650m

Nahversorgung
Supermarkt <175m
Bäckerei <200m
Einkaufszentrum <600m

Sonstige
Geldautomat <225m
Bank <225m
Post <275m
Polizei <325m

Verkehr
Bus <100m
U-Bahn <425m
Straßenbahn <250m
Bahnhof <650m
Autobahnanschluss <3.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap