Südlich gelegene 2-Zimmerwohnung im 3. Liftstock in einem Haus, welches gerade generalsaniert wird.

Objektnummer: 186

Eine Immobilie von Ildiko Pari

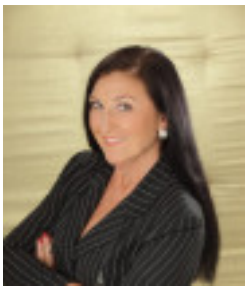
Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Diefenbachgasse
Art:	Wohnung - Etage
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1150 Wien
Baujahr:	1895
Alter:	Altbau
Wohnfläche:	44,00 m²
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Keller:	2,00 m²
Heizwärmebedarf:	D 139,00 kWh / m² * a
Kaufpreis:	190.000,00 €
Kaufpreis / m²:	4.318,18 €
Betriebskosten:	99,17 €
USt.:	9,92 €

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Ildiko Pari

Immomaster Ildiko Pari
Kirchengasse 9
1070 Wien

LOVE
IMMO MASTER
TRUSTED PARTNER IN REAL ESTATE

IMMO MASTER

IMMO MASTER

IMMO MASTER
TRUSTED PARTNER IN REAL ESTATE

IMMO MASTER

IMMO MASTER

IMMO MASTER
TRUSTED PARTNER IN REAL ESTATE

IMMO MASTER
TRUSTED PARTNER IN REAL ESTATE

RE-ANI
MATE
VIENNA
Klasse Kartak
IMMO MASTER

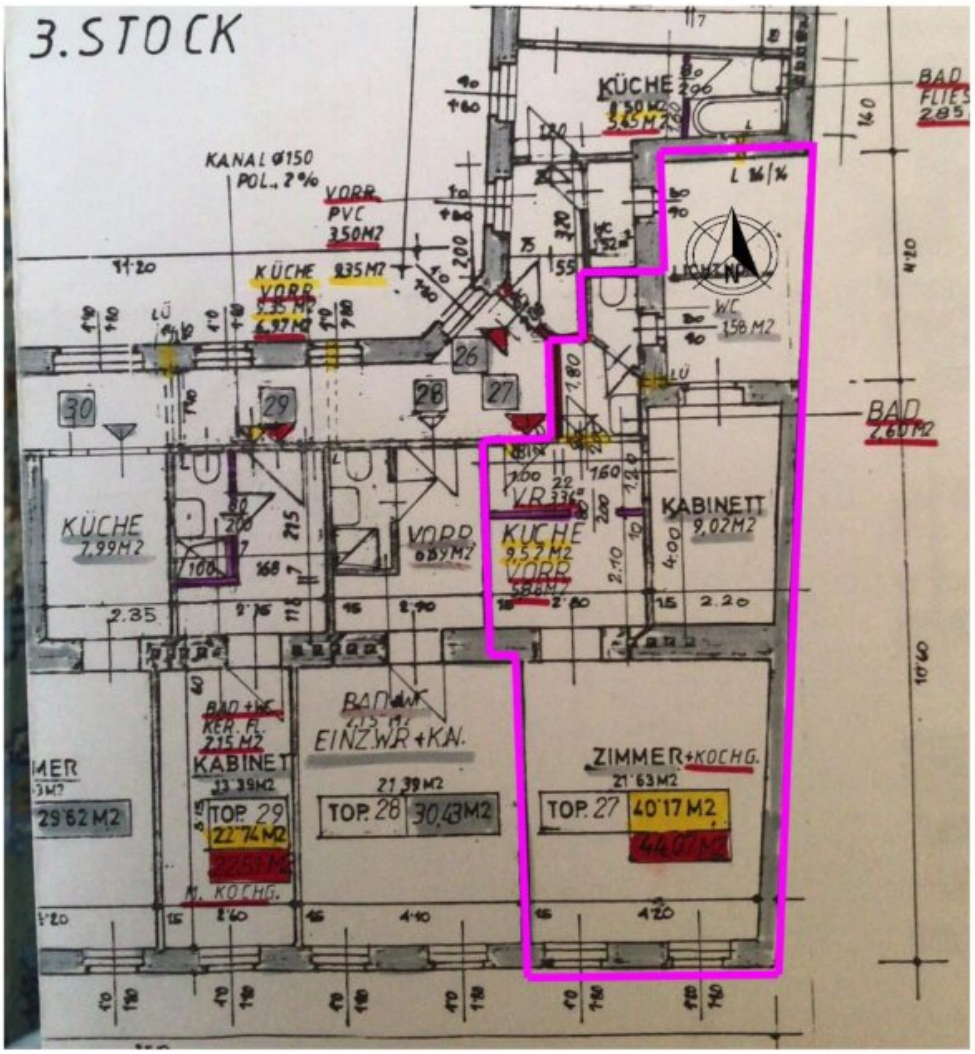
RENAISSANCE
IMMO MASTER
TRUSTED PARTNER IN REAL ESTATE

elektro grom
IMMO MASTER

IMMO MASTER

IMMO MASTER

ACADEMIC BUSINESS DEVELOPMENT



IMMO MASTER

TRUSTED PARTNER IN REAL ESTATE

Objektbeschreibung

In diesem gerade unter **Renovierung** stehenden Haus wird die gegenständliche **Altbauwohnung** verkauft!

Im Dachgeschoß des Hauses werden **neun Wohnungen** errichtet. Im Zuge dessen wird auch ein **Lift** eingebaut.

Der **Kaufpreis** beträgt **190.000€ (Fixpreis).**

Die Wohnung ist seit Februar 2008 an eine Dame vermietet, die Mieterin kann bei Bedarf jedoch - mit einem Angebot einer gleichwertigen Wohnung - sofort ausziehen.

Die **monatliche Bruttomiete** beträgt **590€**

Für Fragen und Besichtigungen stehe ich Ihnen gerne zur Verfügung!

Frau Ildiko PARI, MSc. Tel: 0676/6024667, E-Mail: ip@immomaster.at

Bitte beachten Sie, dass wir aufgrund der Nachweispflicht gegenüber dem Eigentümer nur Anfragen mit vollständiger Angabe der Anschrift und Angaben zur Person (Vor- und Nachname, Wohnadresse, Telefonnummer, E-Mail-Adresse) bearbeiten können.

Es wird darauf hingewiesen, dass die angeführten Daten ausschließlich auf Informationen des Verkäufers oder Dritter (z.B. Behörden) beruhen, so daß für die Richtigkeit keine Gewähr übernommen werden kann!

Mehr Objekte finden Sie auf www.immomaster.at!

Möchten Sie eine Bewertung Ihrer Immobilie?

Sie wollen Ihr Haus, Ihr Grundstück oder Ihre Wohnung verkaufen oder vermieten?

Anfragen bitte an: office@immomaster.at

Aufgrund der seit 2014 geltenden EU-Richtlinien zum Fernabsatz- und Auswärtsgeschäfte-Gesetz können Objekt-Unterlagen erst nach Ihrer Bestätigung, daß Sie unser Tätigwerden als Immobilienvermittler wünschen und über Ihre Rücktrittsrechte aufgeklärt wurden, zugesendet werden. Sie erhalten daher eine E-Mail, in der Sie diese Punkte bestätigen müssen. Danach werden Ihnen die Detailunterlagen zum Objekt übermittelt.

Es entstehen durch diese Bestätigung keinerlei Kosten. Der Anspruch auf Provision in der Höhe von 3% des Kaufpreises zzgl. Umsatzsteuer entsteht mit der Rechtswirksamkeit des vermittelten Geschäfts.

Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.
Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.
Suchagent anlegen - https://immomaster-ildiko-pari.service.immo/registrieren/de

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <250m
Apotheke <250m
Klinik <250m
Krankenhaus <1.750m

Kinder & Schulen
Schule <250m
Kindergarten <250m
Universität <250m
Höhere Schule <1.250m

Nahversorgung
Supermarkt <250m
Bäckerei <250m
Einkaufszentrum <250m

Sonstige
Geldautomat <250m
Bank <250m
Post <500m
Polizei <250m

Verkehr
Bus <250m
U-Bahn <250m
Straßenbahn <1.000m
Bahnhof <250m
Autobahnanschluss <3.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap