Ein Ort zum Bleiben – Familienidyll im Herzen des Burgenlands!

Süd Ansicht

Objektnummer: 5063/1322

Eine Immobilie von IMERO GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Landhaus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	7321 Unterfrauenhaid
Baujahr:	1971
Zustand:	Gepflegt
Alter:	Altbau
Wohnfläche:	130,00 m²
Zimmer:	7
Bäder:	2
WC:	2
Garten:	987,00 m²
Keller:	100,00 m²
Heizwärmebedarf:	G 271,50 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	G 3,99
Kaufpreis:	195.000,00 €
Betriebskosten:	65,00 €

Infos zu Preis:

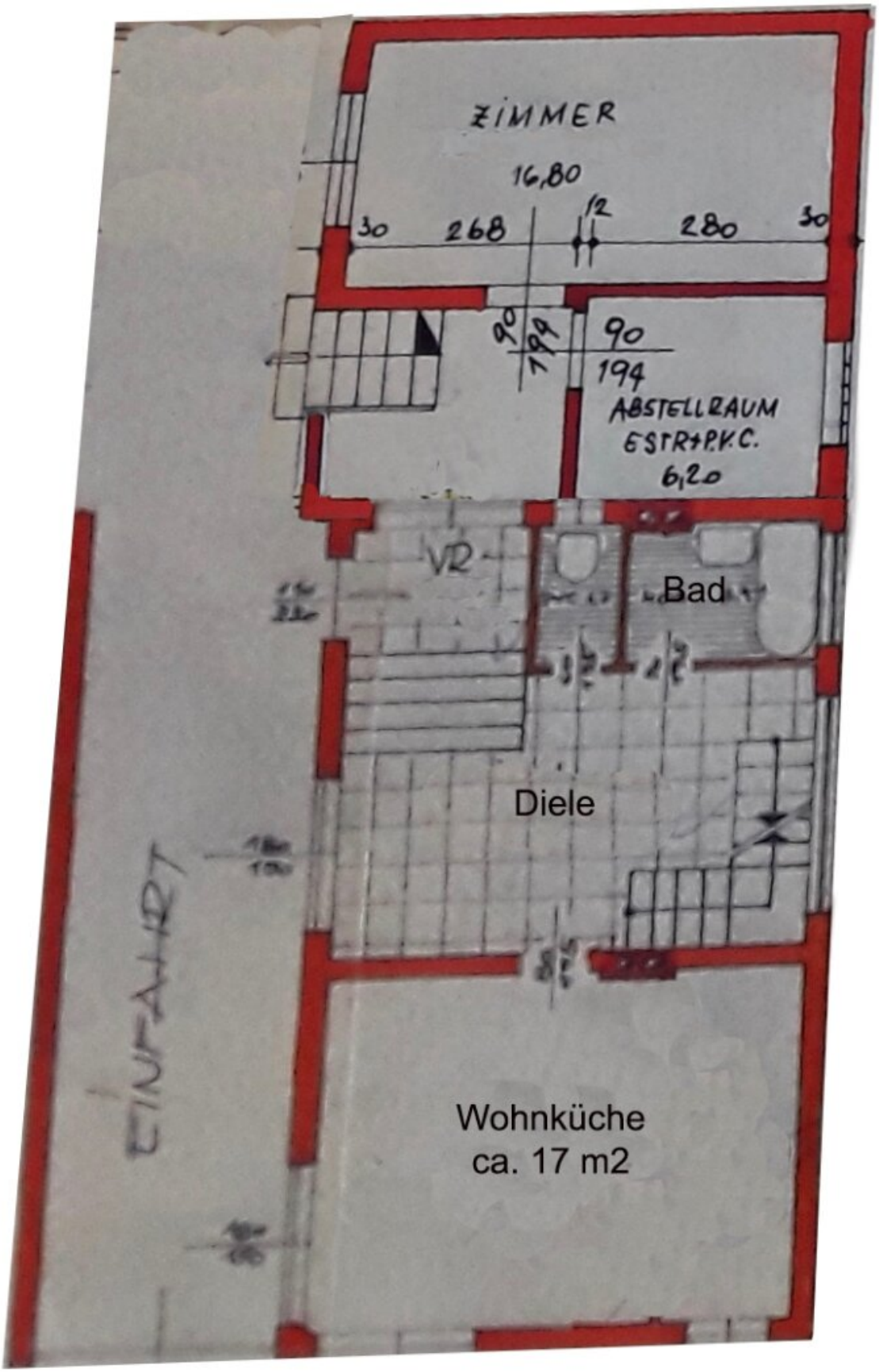
BK (Müllgebühren Kanalgebühren, Wasser, Grundsteuer)

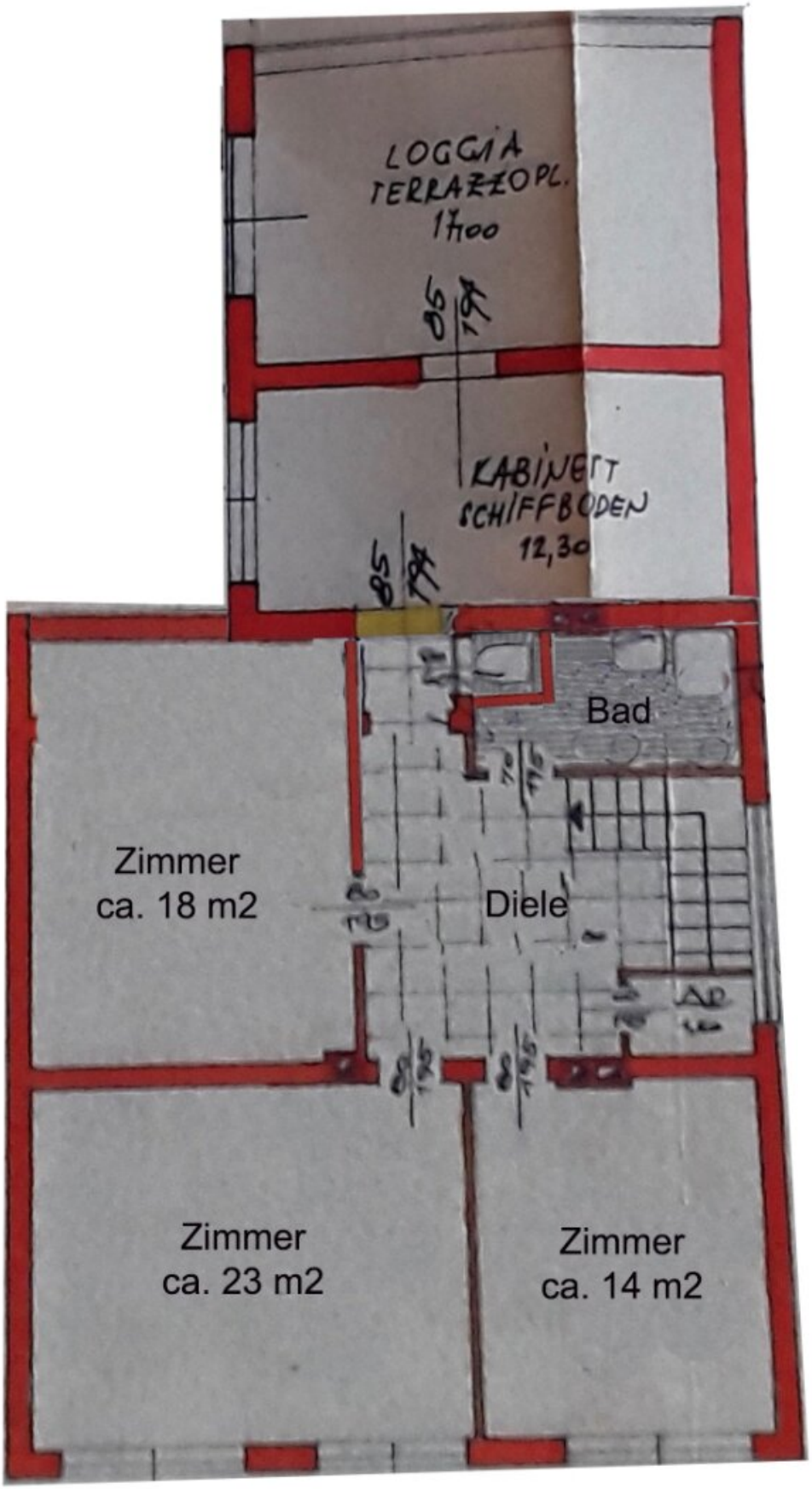
Provisionsangabe:

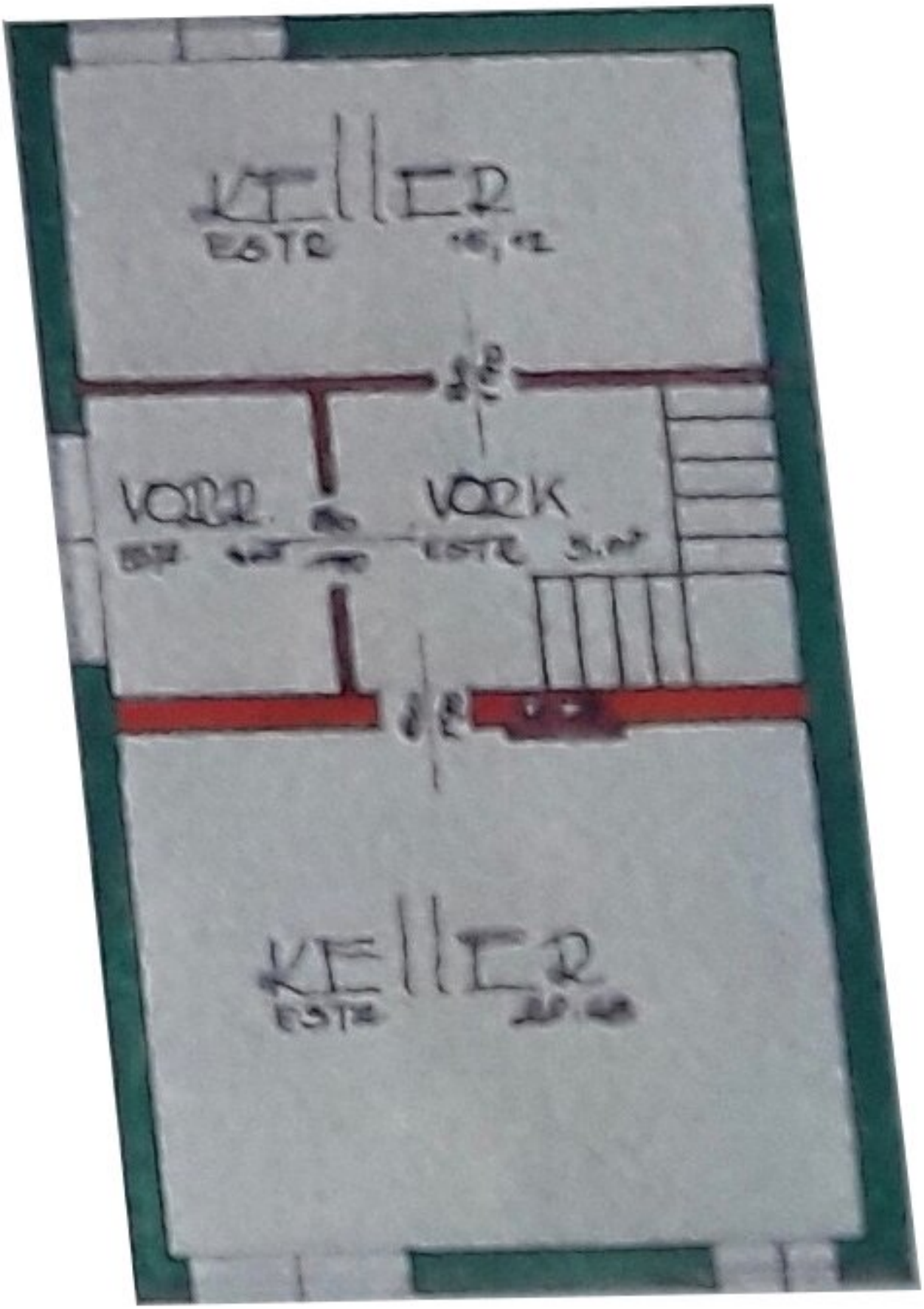
3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

Wolfgang Mayer


ZIMMER
16,80
30
268
12
280
30
90
199
90
194
ABSTELLRAUM
ESTR+P.K.C.
6,20
VR
Bad
Diele
EINFAHRT
Wohnküche
ca. 17 m2


LOGGIA
TERRAZZO PL.
17,00
KABINETT
SCHIFFBODEN
12,30
Bad
Zimmer
ca. 18 m2
Diele
Zimmer
ca. 23 m2
Zimmer
ca. 14 m2


KELLER
ESTR
VORR.
VORK
ESTR
KELLER
ESTR

Objektbeschreibung

Bauland Dorfgebiet Grundstücksgröße ca. 1622 m²

Auf ca. 130 m² Wohnfläche finden Sie:

EG

- Wohnküche
- Zimmer
- Kabinett
- Diele
- Bad mit Wanne
- WC

OG

- 5 Zimmer
- Diele
- Bad mit Dusche
- WC

K

- Vorraum
- Lagerraum
- Heizraum

Nebengebäude

- Große Scheune
- Werkstatt
- Abstellraum
- Sommerküche

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <2.500m
Apotheke <3.000m
Krankenhaus <7.500m

Kinder & Schulen
Schule <3.000m
Kindergarten <3.000m

Nahversorgung
Supermarkt <3.500m
Bäckerei <3.500m
Einkaufszentrum <6.500m

Sonstige
Bank <2.500m
Geldautomat <2.500m

Post <2.000m
Polizei <4.500m

Verkehr
Bus <500m
Autobahnanschluss <6.500m
Bahnhof <2.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap