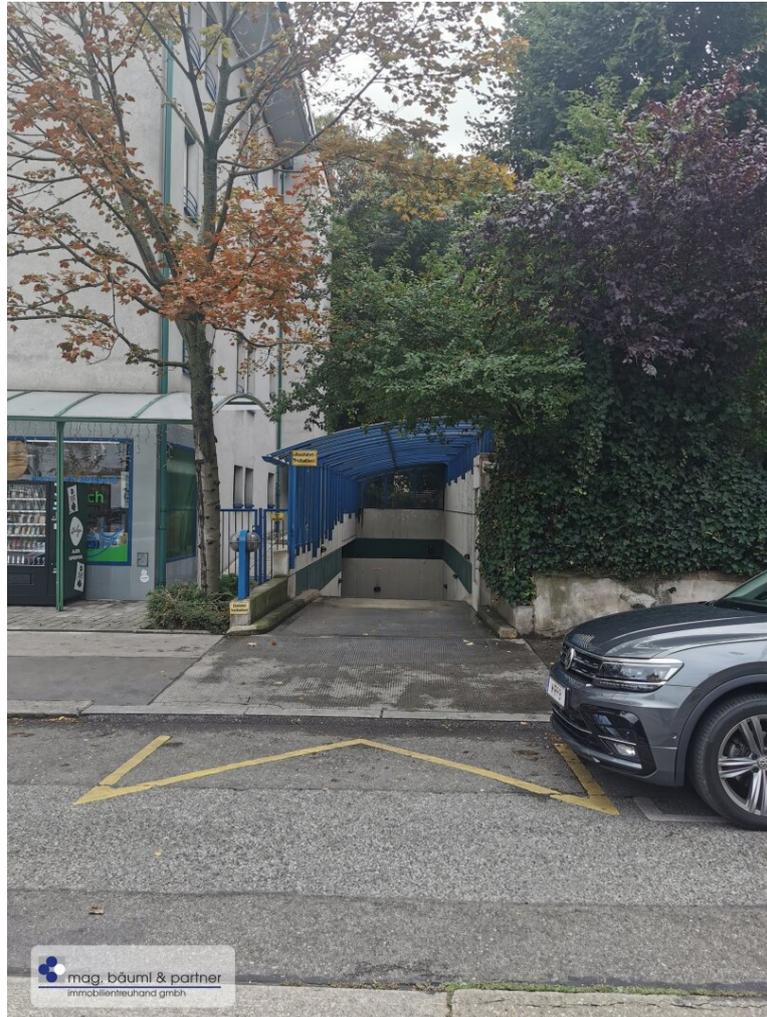


idealer Garagenplatz in Alt Hietzing sucht einen passenden Mieter



Objektnummer: 10602

Eine Immobilie von Mag. Bäuml & Partner Immobilienreuehand GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1130 Wien
Gesamtmiete	165,00 €
Kaltmiete (netto)	150,00 €
Kaltmiete	150,00 €
USt.:	15,00 €
Provisionsangabe:	

360,00 € inkl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

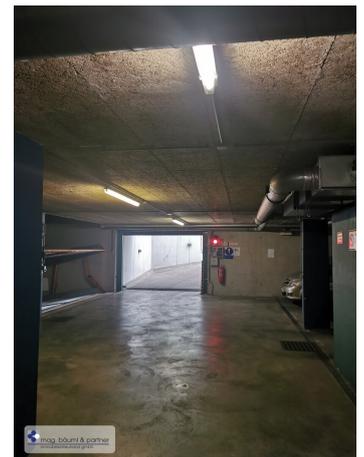


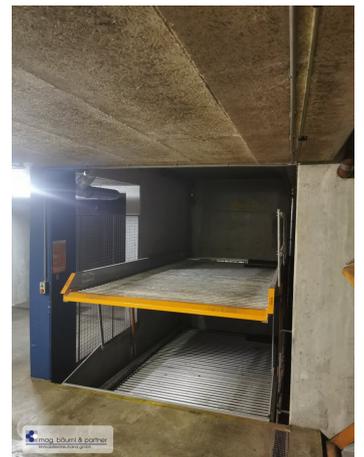
Brigitte Müller

Mag. Bäuml & Partner Immobilientreuhand GmbH
Münichreiterstraße 46, Tür 5
1130 Wien

T +43 1 877 867 010
H +43 676 458 00 84
F +43 1 877 867 050

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.







Autoparksysteme
A-5301 Eugendorf 24 / Salzburg
Postfach 01
Telefon 0 62 25 / 72 35-0
Telefax 0 62 25 / 86 85-20

Bedienungsanleitung Baureihe G 3

Vorschriften gemäß VdUV-Merkblatt 1505

1. Verboten ist:
- Ausfahren in Fahrzeugen, die auf Lastzufahrerwegen abgestellt sind und
- unbefugtes Betreten der Grube.
- Personenbeförderung.
- Hochziehen zum angeschlossen Fahrzeug.
2. Beim Verlassen der Anlage müssen alle Bedienungsanweisungen genau und unbefugtes Betreten verhindert werden.
3. Abgestellte Fahrzeuge sind gegen unbefugte Bewegungen gemäß Bedienungsanweisungen der Pkw-Hersteller zu sichern.
4. Hochschutten müssen stets in Entlastung gefahren werden.

Beim ersten Parken

5. Pkw-Masse mit der Zeichnung Fahrzeuggröße vergleichen. Es ist sicherzustellen, daß der zu parkende Pkw die Kräfte auf der Zeichnung nicht überschreitet.
Dach- oder Dachträger müssen demontiert werden, falls dadurch die zulässige Achslast überschritten wird. Radkappen entfernen oder anheben. Falls erforderlich, rechten Außenspiegel einklappen. Pkw-Kennzeichen steht auf dem oberen Stellplatz geparkt werden. Pkw-Kennzeichen für Pkw-Kennzeichen nur auf dem oberen Stellplatz.
6. Der Raderschlag für die Vorderachse ist entsprechend der Zeichnung der verbindlichen allgemeinen Anlage auf den zu parkenden Pkw einzuweisen. Die Raderschlagmarken muß beobachtet und auch nicht überfahren werden. 5 cm von der Wand entfernt einparken (siehe Maßstab).



Recht vom Einparken über Raderschlag sind die Beschriftungen laut M 17 anzubringen.

7. Mit dem ersten eingeparkten Pkw können nur weitere Senk- und Hebewegungen vorgenommen werden (siehe M 15).
Es ist sicherzustellen, daß keine weiteren Pkw einparken, wenn die Anlage nicht betriebsfähig ist. Es wird empfohlen, zwei Personen zu Hilfe zu nehmen.
Bei Beschädigung möglicher Anlage sofort stoppen. Senk- oder Hubvorgang unterbrechen, Pkw-Masse über Raderschlag kontrollieren (Einbaulast, Raderschlag) bzw. einweisen und Punkt 7 wiederholen.



Beim Parken

8. Beschriftungen beachten in Entlastungslage (siehe M 14 - 16).
9. Punkt 5 - 7 muß für den entsprechenden Stellplatz beachtet werden.
10. Doppelparkstellen dürfen nicht mit 2 Pkw gleichzeitig befahren werden.
11. Pkw mit hydraulischer Höhenverstellung kann betreten in Mitabstand sein (siehe M 17).

12. Vorwärts auf den entsprechenden Stellplatz einfahren, bis der vordere über dem Raderschlag einrastet oder sich in der Radschuldr befindet. Die Raderschlag darf nicht überfahren werden.
13. Handbremse anziehen, und einen Gang einlegen. Bei automatischen Schiebegeräten Schiebepedal auf Stellung „N“.
Bei Pkw mit hydraulischer Höhenverstellung: Pkw nach dem Einparken absenken. Zum Ausfahren Fahrzeug-Höhe wieder in Mittelposition bringen.

Heben und Senken der Anlage

14. Personen dürfen sich nicht auf und unter den Plattformen befinden. Auch in der Bewegungsrichtung der Plattform keine Gefahr für Leib und Leben.
15. Mit dem Schließen die Anlage entspannen.
16. Das Hebewerkzeug müssen (nur die) Senk- (einseitigen) und so lange halten, bis die Entlastung eintritt (je die Anlage darf sich bei höherer Bedienung der gleichen Bedienungspositionen nicht mehr bewegen).
17. Die Senk- Bedienungspositionen nicht verlassen, wenn NOT-AUS-Knopf drücken. Bei Motorschaltanlage NOT-AUS einlegen.
18. Schloß abziehen.

Hinweise für Pflege und Funktion

19. Das Zufuhrventil darf nicht geschlossen werden.
20. Für gute Saug- und Entlüftung der Garage ist zu sorgen.
21. Regelmäßig durchzuführen Tätigkeiten:
- Gleitflächen und Lagerflächen schmoren.
- Hydraulik-Zylinder und Hydraulik-Lagerungen auf Ölstand prüfen (siehe M 22).
- Ölstand kontrollieren (siehe M 22).
- Anlage reinigen (Reiniger, Schmirgel etc.).
- Oberflächenschutz (Farbe oder Verklebung) ausbessern (siehe M 14).
22. Hydraulik:
- Ölverlust.
Bei Ölverlust ist die Parkhöhe abzubauen (Stromversorgung unterbrechen und die Fehlfunktion zu beheben).
- Ölstandkontrolle.
Alle Anlagen, die an einen Adapter angeschlossen sind, in die gleiche Einstellung bringen. Der Ölstand ist dem Hersteller und/oder dem Hersteller des Motorschaltorgans zu entnehmen. Bei Bedarf die Öl-Zug-Ölmenge erhöhen bis zur nächsten Ölmenge nachfüllen.
23. Bei Funktionsstörungen folgende Punkte überprüfen:
- Ist NOT-AUS gedrückt?
- Ist Strom vorhanden (Stromkasten, Netzanschluss, Sicherung, etc.)?
- Ölstand ausreichend?

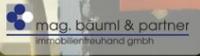
Beim Heben und Senken ist der Aufenthalt von Personen oder auf der Plattformen verboten.
Das Ein- und Ausfahren auf verschobenen Ebenen (Steinbruch etc. Kfz-Aufzug) ist verboten.

Bei Mithilfe einer Bedienungsanleitung wird vom Hersteller keine Haftung übernommen.

Bei Schaltung der Bedienungsanleitung können entsprechende Pkw mit folgenden Dimensionen abgestellt werden:
Länge 3,00 m; Breite 1,90 m; Höhe 1,20 m; Gewicht 2,0 t



Die aufgeführten Abmessungen sind je Pkw-Modell und Hersteller zu prüfen. Die Angaben sind Richtwerte und können abweichen.
Hersteller: KLAUS, A-5301 Eugendorf 24, Salzburg, Österreich. Telefon: 06225/7235-0, Telefax: 06225/8685-20.



Objektbeschreibung

Daten und Fakten:

- Stapelparker oben
- max. Gewicht on 2 T
- max. Breite 1,90 m , max. Höhe 1,50 m , max. Länge 5,00 m
- Kaution für Schlüssel beträgt 50 Euro
- Lage Alt Hietzing
- Anbindung zur Straßenbahnstation Dommayergasse / Fußweg von 5 Minuten von U4 Station Hietzing entfernt (Tram 60, 10, 62 etc.)
- [Kurzer Video-Rundgang gefällig?](#)

Gesamt/Monat: € 220,00

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <500m

Klinik <500m

Krankenhaus <2.000m

Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <1.000m

Universität <1.500m

Höhere Schule <3.000m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <500m

Einkaufszentrum <2.500m

Sonstige

Geldautomat <500m

Bank <500m

Post <500m

Polizei <500m

Verkehr

Bus <500m

U-Bahn <500m

Straßenbahn <500m

Bahnhof <500m

Autobahnanschluss <4.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap