

Großzügiges Wohnen mit Penthouse-Charakter in der sonnigen Südsteiermark



20180909_122500

Objektnummer: 5285/10939v (1/939

Eine Immobilie von INFINREAL Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8435 Wagna
Möbliert:	Teil
Wohnfläche:	140,00 m ²
Zimmer:	4
Bäder:	1
Terrassen:	2
Stellplätze:	2
Heizwärmebedarf:	72,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	1,02
Gesamtmiete	1.447,00 €
Kaltmiete (netto)	1.075,00 €
Kaltmiete	1.277,00 €
Betriebskosten:	105,00 €
Heizkosten:	170,00 €
Sonstige Kosten:	97,00 €
Provisionsangabe:	

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner



Mag. Michael Kres LL.M.

GENUSSWOHNWELT Immobilien GmbH
Moosbrunnweg 1/5.6,





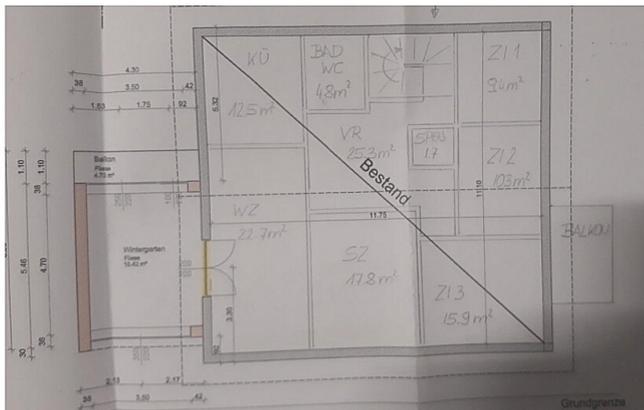


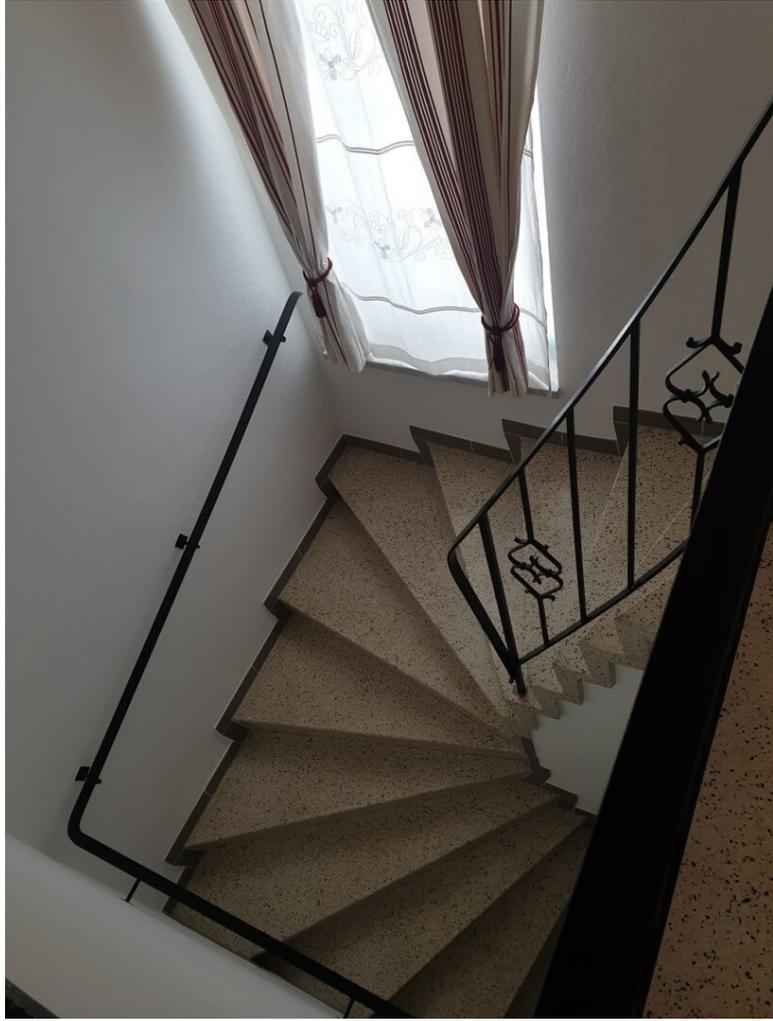














GenussWohnwelt
Internationale Immobilienvermarktung für Österreich

A collage of three images. The top image shows a lush green vineyard with rows of grapevines under a blue sky with white clouds. The bottom-left image shows a balcony with a view of snow-capped mountains. The bottom-right image shows a city at night with lights reflecting on the buildings.

Objektbeschreibung

Exklusivität und Moderne trifft auf traditionelles (Tischler-)Handwerk. Genießen Sie großzügiges Wohnen mit Penthouse-Charakter auf ca 140m² Wohnfläche vor den Toren der Bezirkshauptstadt Leibnitz. Die Penthousewohnung erstreckt sich über den gesamten 1.Stock und verfügt über einen eigenen Eingang. Bezugstermin (Mietbeginn) sowie Mietdauer nach Vereinbarung.

Besondere Vorteile dieses Angebotes:

- + Top Preis-Leistungsverhältnis
- + Absolute Ruhelage
- + Großes Grundstück mit einladendem Garten samt wunderbarem Baum- und Sträucherbestand
- + 2 große Sonnenterrassen mit Top Ausrichtung
- + Tischlermöbel (Einbauküche, begehbare Kleiderschrank, Schlafzimmermöbel)
- + Klimaanlage (moderate Stromkosten)
- + Niedrige Betriebskosten dank Warmwasseraufbereitung über hauseigene Solaranlage
- + Großzügige Kellerräumlichkeiten (ca 20m²) mit separatem Waschaum inkl. Waschmaschinenanschluss sowie WC
- + Alle Geschäfte des täglichen Lebens innerhalb weniger Autominuten erreichbar
- + Carportplatz inklusive; ein Garagenplatz kann zu günstigen Konditionen separat angemietet werden

Vereinbaren Sie eine Besichtigung!

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Sie möchten eine Immobilie veräußern? Wir helfen Ihnen über unsere europaweite Vermarktung sowohl online als auch über unsere interne internationale Interessenten-Datenbanken (mit Privatkunden, Bauträger und Investoren) gerne den bestmöglichen Kaufpreis zu erzielen.

Oder Sie kennen jemanden, der von diesen Vorteilen profitieren möchten – geben Sie uns einen Tipp – wir bedanken uns mit großzügigen Tippgeber-Provisionen

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <1.500m

Krankenhaus <1.500m

Kinder & Schulen

Schule <1.000m

Kindergarten <500m

Höhere Schule <2.000m

Nahversorgung

Supermarkt <1.000m

Bäckerei <1.500m

Einkaufszentrum <1.500m

Sonstige

Bank <1.500m

Geldautomat <1.500m

Post <1.500m

Polizei <1.000m

Verkehr

Bus <500m

Autobahnanschluss <3.500m

Bahnhof <1.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap